

Årsredovisning

Städexperten Fastighetservice Öresund AB

556961-3937

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-05. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Offe Davidsson
2025-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar fastighetservice och lokalvård.
Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 |
|-----------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 10 196 183 | 7 864 027 | 7 470 669 | 8 913 402 |
| Resultat efter finansiella poster | 890 007 | 528 627 | -60 727 | 432 638 |
| Soliditet % | 54 | 52 | 53 | 44 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|-----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 860 413 | 191 809 | 1 102 222 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Utdelning | | -125 000 | | -125 000 |
| - Balanseras i ny räkning | | 191 809 | -191 809 | 0 |
| - Årets resultat | | | 659 139 | 659 139 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 927 222 | 659 139 | 1 636 361 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

| | |
|-----------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 927 222 |
| <i>Årets resultat</i> | <i>659 139</i> |
| <i>Summa</i> | <i>1 586 361</i> |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 400 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 186 361 |
| <i>Summa</i> | <i>1 586 361</i> |

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

| | 2024-01-01 2024-12-31 | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 10 196 183 | 7 864 027 |
| Övriga rörelseintäkter | 157 606 | 250 374 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 10 353 789 | 8 114 401 |
| Rörelsekostnader | | |
| Råvaror och förnödenheter | -1 953 224 | -1 514 106 |
| Övriga externa kostnader | -1 613 156 | -1 313 387 |
| Personalkostnader | 2 -5 802 907 | -4 724 925 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -88 575 | -30 084 |
| Summa rörelsekostnader | -9 457 862 | -7 582 502 |
| Rörelseresultat | 895 927 | 531 899 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 999 | 1 624 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -7 919 | -4 896 |
| Summa finansiella poster | -5 920 | -3 272 |
| Resultat efter finansiella poster | 890 007 | 528 627 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | -55 000 | -43 000 |
| Förändring av överavskrivningar | 0 | -239 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | -55 000 | -282 000 |
| Resultat före skatt | 835 007 | 246 627 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -175 868 | -54 818 |
| Årets resultat | 659 139 | 191 809 |

BALANSRÄKNING

1

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 484 994 | 573 569 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | <i>484 994</i> | <i>573 569</i> |
| Summa anläggningstillgångar | 484 994 | 573 569 |
| Omsättningstillgångar | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | |
| Kundfordringar | 1 511 354 | 1 358 435 |
| Övriga fordringar | 23 770 | 92 904 |
| Upparbetad men ej fakturerad intäkt | 0 | 2 859 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 147 640 | 57 146 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | <i>1 682 764</i> | <i>1 511 344</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | |
| Kassa och bank | 1 710 487 | 809 789 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | <i>1 710 487</i> | <i>809 789</i> |
| Summa omsättningstillgångar | 3 393 251 | 2 321 133 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 3 878 245 | 2 894 702 |

BALANSRÄKNING

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 927 222 | 860 413 |
| Årets resultat | 659 139 | 191 809 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>1 586 361</i> | <i>1 052 222</i> |
| Summa eget kapital | 1 636 361 | 1 102 222 |
| Obeskattade reserver | | |
| Periodiseringsfonder | 338 000 | 283 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | 239 000 | 239 000 |
| Summa obeskattade reserver | 577 000 | 522 000 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 39 034 | 91 091 |
| Summa långfristiga skulder | 39 034 | 91 091 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 51 000 | 47 240 |
| Leverantörsskulder | 406 382 | 227 552 |
| Skatteskulder | 50 337 | 0 |
| Övriga skulder | 644 985 | 500 042 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 473 146 | 404 555 |
| Summa kortfristiga skulder | 1 625 850 | 1 179 389 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 3 878 245 | 2 894 702 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Följande avskrivningstider tillämpas:

Inventarier, verktyg och installationer

År
5-7 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln

Not 2 Medelantalet anställda 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|------------------------|----|----|
| Medelantalet anställda | 11 | 10 |
|------------------------|----|----|

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2024-12-31 2023-12-31

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 881 551 | 323 354 |
|-----------------------------|---------|---------|

Förändringar av anskaffningsvärden

| | | |
|-------|---|---------|
| Inköp | - | 703 197 |
|-------|---|---------|

| | | |
|-----------------------------|---|----------|
| Försäljningar/utrangeringar | - | -145 000 |
|-----------------------------|---|----------|

| | | |
|-----------------------------|---------|---------|
| Utgående anskaffningsvärden | 881 551 | 881 551 |
|-----------------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Ingående avskrivningar | -307 982 | -282 260 |
|------------------------|----------|----------|

Förändringar av avskrivningar

| | | |
|-----------------------------|---|-------|
| Försäljningar/utrangeringar | - | 4 362 |
|-----------------------------|---|-------|

| | | |
|---------------------|---------|---------|
| Årets avskrivningar | -88 575 | -30 084 |
|---------------------|---------|---------|

| | | |
|------------------------|----------|----------|
| Utgående avskrivningar | -396 557 | -307 982 |
|------------------------|----------|----------|

| | | |
|-----------------|---------|---------|
| Redovisat värde | 484 994 | 573 569 |
|-----------------|---------|---------|

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2024-12-31 2023-12-31

Företagets lån som uppgår till 90 034 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 39 034 | 91 091 |
|------------------------------------|--------|--------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|--------|--------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 51 000 | 47 240 |
|------------------------------------|--------|--------|

UNDERSKRIFTER

Staffanstorps den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Offe Davidsson

Offe Davidsson

2025-05-27

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-05-27

Mattias Lengberg

Mattias Lengberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Städepxerten Fastighetservice Öresund AB, org.nr 556961-3937

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Städepxerten Fastighetservice Öresund AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Städepxerten Fastighetservice Öresund ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Städepxerten Fastighetservice Öresund AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Städepxerten Fastighetservice Öresund AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Städepxerten Fastighetservice Öresund AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Städeexperten Fastighetservice Öresund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den 27 maj 2025

Mattias Lengberg
Auktoriserad revisor