

**Årsredovisning**  
för  
**Zentor Invest AB**  
559257-5426

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-12.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andréas Nilsson, Styrelseledamot  
2026-05-14

Styrelsen och verkställande direktören för Zentor Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och är ett dotterbolag till Zentor Engineering AB, 556249-0119.

Företaget har sitt säte i Vara, Västra Götalands län.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	557	469	493	481
Resultat efter finansiella poster	68	-66	5	-18
Soliditet (%)	8,7	6,8	8,3	8,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	216 715	-65 867	<b>250 848</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-65 867	65 867	<b>0</b>
Årets resultat			68 003	<b>68 003</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>150 848</b>	<b>68 003</b>	<b>318 851</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000 kr (200000 kr)

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	150 849
årets vinst	68 003
	<b>218 852</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	218 852
	<b>218 852</b>

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		556 895	468 967
Övriga rörelseintäkter		0	6 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>556 895</b>	<b>474 967</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-323 959	-338 349
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 592	-62 592
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-386 551</b>	<b>-400 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>170 344</b>	<b>74 026</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	7
Räntekostnader och liknande resultatposter		-102 341	-139 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-102 341</b>	<b>-139 893</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>68 003</b>	<b>-65 867</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>68 003</b>	<b>-65 867</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>68 003</b>	<b>-65 867</b>

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

3 617 073

3 679 665

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 617 073**

**3 679 665**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 617 073**

**3 679 665**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

4 000

15 583

**Summa kortfristiga fordringar**

**4 000**

**15 583**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

60 551

4 492

**Summa kassa och bank**

**60 551**

**4 492**

**Summa omsättningstillgångar**

**64 551**

**20 075**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 681 624**

**3 699 740**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		150 849	216 715
Årets resultat		68 003	-65 867
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>218 852</b>	<b>150 848</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>318 852</b>	<b>250 848</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 392 774	2 464 030
Skulder till koncernföretag		833 000	868 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 225 774</b>	<b>3 332 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		71 256	71 256
Skatteskulder		16 422	16 296
Övriga skulder		9	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 311	29 310
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>136 998</b>	<b>116 862</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 681 624</b>	<b>3 699 740</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 961 500	3 961 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 961 500</b>	<b>3 961 500</b>
Ingående avskrivningar	-281 835	-219 243
Årets avskrivningar	-62 592	-62 592
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-344 427</b>	<b>-281 835</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 617 073</b>	<b>3 679 665</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 107 750	2 179 006
	<b>2 107 750</b>	<b>2 179 006</b>

### Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 464 030 kronor (2 535 286 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 392 774	2 464 030
	<b>2 392 774</b>	<b>2 464 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	71 256	71 256
	<b>71 256</b>	<b>71 256</b>

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	2 850 000	2 850 000
	<b>2 850 000</b>	<b>2 850 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-04-21

*Andreas Nilsson*  
Andreas Nilsson  
Verkställande direktör  
2026-05-12

*Angelika Edling*  
Angelika Edling  
Ordförande  
2026-05-12