

Årsredovisning
för
Östhammars Golv & Fastigheter AB
556935-4573

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Lindgren, Styrelseledamot
2025-06-25

Styrelsen för Östhammars Golv & Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Östhammar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	480	480	480	480
Resultat efter finansiella poster	125	105	159	144
Soliditet (%)	25,4	26,0	24,0	22,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 395 286	83 440	1 528 726
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		83 440	-83 440	0
Årets resultat			99 365	99 365
Belopp vid årets utgång	50 000	1 078 726	99 365	1 228 091

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 078 726
årets vinst	99 365
	1 178 091

disponeras så att i ny räkning överföres	1 178 091
	1 178 091

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

-8

-3

Övriga rörelseintäkter

480 000

480 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

479 992

479 997

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-92 709

-90 849

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-99 912

-99 698

Summa rörelsekostnader

-192 621

-190 547

Rörelseresultat

287 371

289 450

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

246

6

Räntekostnader och liknande resultatposter

-162 247

-184 150

Summa finansiella poster

-162 001

-184 144

Resultat efter finansiella poster

125 370

105 306

Resultat före skatt

125 370

105 306

Skatter

Skatt på årets resultat

-26 005

-21 866

Årets resultat

99 365

83 440

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 629 735	3 729 647
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 629 735	3 729 647
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	1 029 982	1 429 982
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 029 982	1 429 982
Summa anläggningstillgångar		4 659 717	5 159 629
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		104 190	354 190
Övriga fordringar		4 637	8 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 706	0
Summa kortfristiga fordringar		119 533	362 966
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		173 038	425 688
Summa kassa och bank		173 038	425 688
Summa omsättningstillgångar		292 571	788 654
SUMMA TILLGÅNGAR		4 952 288	5 948 283

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 078 726	1 395 286
Årets resultat		99 365	83 440
Summa fritt eget kapital		1 178 091	1 478 726
Summa eget kapital		1 228 091	1 528 726
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		35 000	35 000
Summa obeskattade reserver		35 000	35 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 378 000	1 590 000
Övriga skulder		1 779 200	2 258 907
Summa långfristiga skulder		3 157 200	3 848 907
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		212 000	212 000
Leverantörsskulder		291 190	289 574
Övriga skulder		18 807	19 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	15 000
Summa kortfristiga skulder		531 997	535 650
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 952 288	5 948 283

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 648 314	4 648 314
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 648 314	4 648 314
Ingående avskrivningar	-918 667	-818 969
Årets avskrivningar	-99 912	-99 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 018 579	-918 667
Utgående redovisat värde	3 629 735	3 729 647

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	94 155	94 155
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	94 155	94 155
Ingående avskrivningar	-94 155	-94 155
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-94 155	-94 155
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 429 982	1 429 982
Avgående fordringar	-400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 029 982	1 429 982
Utgående redovisat värde	1 029 982	1 429 982

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 590 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 378 000	1 590 000
Övriga skulder	1 779 200	2 258 907
	3 157 200	3 848 907
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	212 000	212 000
	212 000	212 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Not 7 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	50 000	50 000
	50 000	50 000

Underskrifter

Mikael Lindgren
Mikael Lindgren

2025-06-25