

Årsredovisning

för

Thunman Komplex Nyköping AB

559191-3784

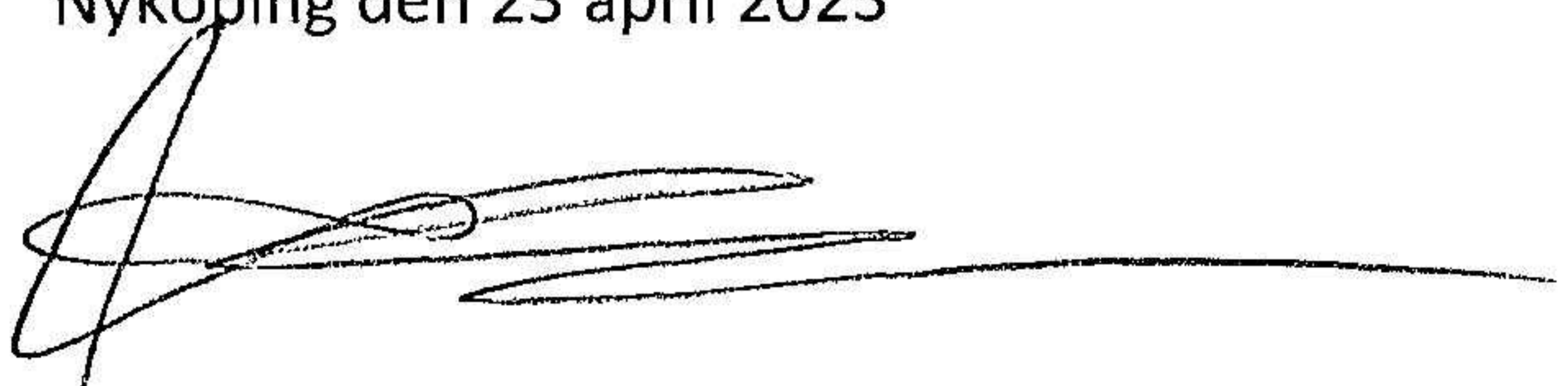
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Thunman Komplex Nyköping AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 23 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Nyköping den 23 april 2023



Fredrik Thunman

Årsredovisning

för

Thunman Komplex Nyköping AB

559191-3784

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Thunman Komplex Nyköping AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Under 2020 förvärvade bolaget fastigheten Skruven 4 och under 2021 har byggnationen på tomten påbörjats och även slutförts. Kontorsbyggnaden stod färdig under hösten 2021 och hyresgäster kunde flytta in. En hall har byggts under 2022 och hyresgästen kunde ta den i bruk sommaren 2022.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	759	177	0	0
Resultat efter finansiella poster	260	-43	-62	0
Soliditet (%)	3	1	2	100

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	37 606	-42 815	44 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-42 815	42 815	0
Årets resultat			198 110	198 110
Belopp vid årets utgång	50 000	-5 209	198 110	242 901

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (fg 100 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-5 209
årets vinst	198 110
	192 901
disponeras så att	
i ny räkning överföres	192 901
	192 901

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		758 696	177 324
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		758 696	177 324
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-55 038	-92 508
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-146 981	-39 235
Summa rörelsekostnader		-202 019	-131 743
Rörelseresultat		556 677	45 581
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-296 465	-88 396
Summa finansiella poster		-296 465	-88 396
Resultat efter finansiella poster		260 212	-42 815
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-38 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-38 000	0
Resultat före skatt		222 212	-42 815
Skatter			
Skatt på årets resultat		-24 102	0
Årets resultat		198 110	-42 815

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	8 876 024	7 929 085
Summa materiella anläggningstillgångar		8 876 024	7 929 085
Summa anläggningstillgångar		8 876 024	7 929 085
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		0	234 381
Summa kortfristiga fordringar		0	234 381
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 124	453 539
Summa kassa och bank		2 124	453 539
Summa omsättningstillgångar		2 124	687 920
SUMMA TILLGÅNGAR		8 878 148	8 617 005

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-5 209	37 606
Årets resultat		198 110	-42 815
Summa fritt eget kapital		192 901	-5 209
Summa eget kapital		242 901	44 791
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		38 000	0
Summa obeskattade reserver		38 000	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 886 900	4 096 875
Övriga skulder		4 147 070	3 336 895
Summa långfristiga skulder		8 033 970	7 433 770
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		165 400	52 000
Leverantörsskulder		267 391	909 390
Skatteskulder		35 962	5 930
Övriga skulder		94 524	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	171 124
Summa kortfristiga skulder		563 277	1 138 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 878 148	8 617 005

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 968 320	1 975 575
Inköp	1 093 920	5 992 745
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 062 240	7 968 320
Ingående avskrivningar	-39 235	0
Årets avskrivningar	-146 981	-39 235
Utgående ackumulerade avskrivningar	-186 216	-39 235
Utgående redovisat värde	8 876 024	7 929 085

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 225 300	3 888 875
Övriga skulder	4 147 070	3 336 895
	7 372 370	7 225 770

2025060822213

Not 4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

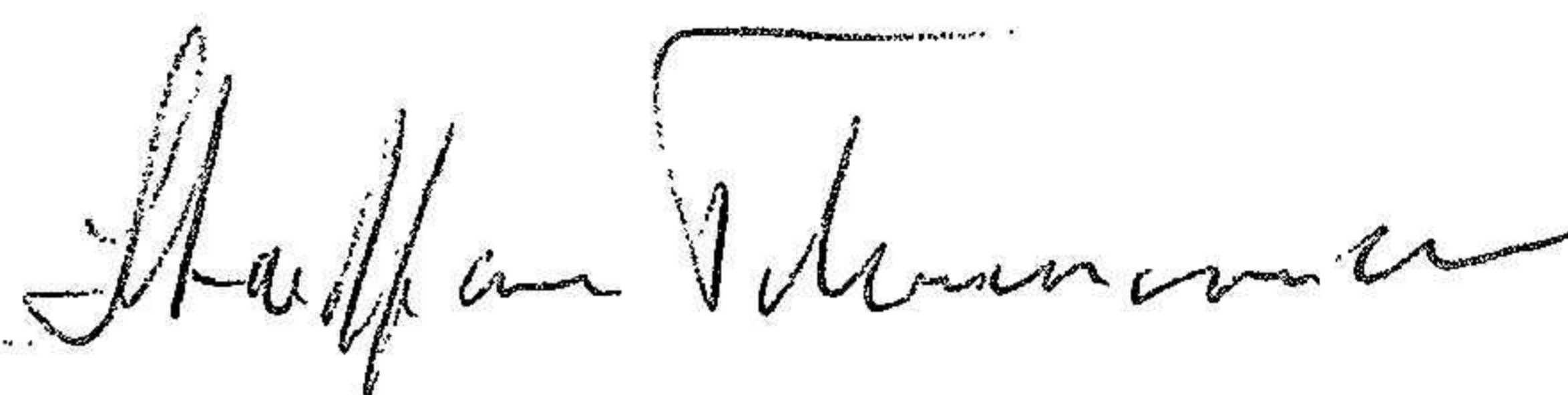
Not 5 Bokslutsrapport

För denna årsredovisning har en bokslutsrapport upprättats av: Sofia Berglin, Ekonomitankar AB, som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i FAR.

Nyköping den 23 april 2023



Fredrik Thunman
Ordförande



Staffan Thunman