

Vindflöjten Fastighets AB

556517-8174

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Lars Oskar Norlén, Styrelseledamot

2026-01-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Vindflöjten Fastighets AB började sin verksamhet mars 1997 med säte i Jokkmokk. Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter och lokaler i egen regi. Bolaget bedriver även verksamhet inom golvbeläggning och våtrumsbeläggning inom bygg och renoveringsarbeten av fastigheter.

Flerårsöversikt

	2024-09-01 - 2025-08-31	2023-09-01 - 2024-08-31	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Nettoomsättning	2 551 765	2 827 104	2 350 012	2 261 305
Resultat efter finansiella poster	904 653	992 091	692 547	792 310
Soliditet (%)	96	92	93	92

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	20 000	4 807 494	787 888	5 715 382
Balanseras i ny räkning			787 888	-787 888	0
Årets resultat				717 884	717 884
Vid årets utgång	100 000	20 000	5 595 382	717 884	6 433 266

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	5 595 382
Årets resultat	717 884
Summa	6 313 266

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	6 313 266
Summa	6 313 266

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	- 2025-08-31	- 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 551 765	2 827 104
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 551 765	2 827 104
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-925 073	-1 148 851
Personalkostnader	2	-667 362	-646 216
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 460	-135 460
Summa rörelsekostnader		-1 727 895	-1 930 527
Rörelseresultat		823 870	896 577
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		83 927	96 050
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 144	-536
Summa finansiella poster		80 783	95 514
Resultat efter finansiella poster		904 653	992 091
Resultat före skatt		904 653	992 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-186 769	-204 203
Årets resultat		717 884	787 888

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 295 860	3 431 320
Summa materiella anläggningstillgångar		3 295 860	3 431 320
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	3 136 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 136 000	0
Summa anläggningstillgångar		6 431 860	3 431 320
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		847	655
Övriga fordringar		63 027	197 006
Summa kortfristiga fordringar		63 874	197 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		228 171	2 603 436
Summa kassa och bank		228 171	2 603 436
Summa omsättningstillgångar		292 045	2 801 097
Summa tillgångar		6 723 905	6 232 417

Balansräkning

	Not 1	2025-08-31	2024-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 595 382	4 807 494
Årets resultat		717 884	787 888
Summa fritt eget kapital		6 313 266	5 595 382
Summa eget kapital		6 433 266	5 715 382
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		39 614	105 385
Skatteskulder		60 716	188 105
Övriga skulder		23 258	22 314
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		167 051	201 231
Summa kortfristiga skulder		290 639	517 035
Summa eget kapital och skulder		6 723 905	6 232 417

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2024-09-01
- 2025-08-31

Medelantal anställda under året	1,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2025-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	6 952 709
Utgående anskaffningsvärden	6 952 709

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-3 521 389
Årets avskrivningar	-135 460
Utgående avskrivningar	-3 656 849

Redovisat värde	3 295 860
------------------------	------------------

Not 4 - Andra långfristiga fordringar

2025-08-31

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden

3 136 000

Utgående anskaffningsvärden

3 136 000

Redovisat värde

3 136 000

Not 5 - Ställda säkerheter

2024-09-01

- 2025-08-31

Fastighetsinteckning

8 000 000

Summa ställda säkerheter

8 000 000

Underskrifter

Årsredovisning för Vindflöjten Fastighets AB, 556517-8174
Avseende räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31
Elektroniskt underskriven

Datering av årsredovisning
2025-09-30

Lars Oskar Norlén
Lars Oskar Norlén
Styrelseledamot
2025-10-20