

Årsredovisning
för
S Real Estate AB
556915-1284

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Simonsson, Styrelseledamot
2023-03-07

Styrelsen för S Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver kapitalförvaltning. Tidigare år har denna kapitalförvaltning även inkluderat förvaltning av andelar i intresseföretag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-35	-47	482	2 299
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	3 916 218	-47 047	3 919 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-47 047	47 047	0
Årets resultat			-35 187	-35 187
Belopp vid årets utgång	50 000	3 869 171	-35 187	3 883 984

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 869 171
årets förlust	-35 187
	3 833 984

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	390 000
i ny räkning överföres	3 443 984
	3 833 984

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 187

-47 047

Summa rörelsekostnader

-35 187

-47 047

Rörelseresultat

-35 187

-47 047

Resultat efter finansiella poster

-35 187

-47 047

Resultat före skatt

-35 187

-47 047

Årets resultat

-35 187

-47 047

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

3 884 400

3 919 587

Summa kassa och bank

3 884 400

3 919 587

Summa omsättningstillgångar

3 884 400

3 919 587

SUMMA TILLGÅNGAR

3 884 400

3 919 587

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 869 171

3 916 218

Årets resultat

-35 187

-47 047

Summa fritt eget kapital

3 833 984

3 869 171

Summa eget kapital

3 883 984

3 919 171

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

416

416

Summa kortfristiga skulder

416

416

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 884 400

3 919 587

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Åhus 2023-03-07

Magnus Simonsson
Magnus Simonsson