

Årsredovisning

för

Norrlands Constructions Fastigheter AB

556684-8031

Räkenskapsåret

2021-01-01 – 2021-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-07-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Peter Nilsson, Styrelseledamot

2022-07-27

Styrelsen och verkställande direktören för Norrlands Constructions Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2021-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver trädgårds- och fastighetsförvaltning. Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat negativt.

Företaget har sitt säte i Krokoms kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	268	1 508	900	149
Resultat efter finansiella poster	-42	73	284	-5
Soliditet (%)	77,5	85,8	39,2	79,5

Bolaget har haft mindre uppdrag under året vilket medfört till minskad omsättning.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	219 311	56 993	326 304
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		56 993	-56 993	0
Årets resultat			21 217	21 217
Belopp vid årets utgång	50 000	276 304	21 217	347 521

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	276 304
årets vinst	21 217
	297 521
disponeras så att i ny räkning överföres	297 521
	297 521

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		267 873	1 507 798
Övriga rörelseintäkter		88 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		355 873	1 507 798
Rörelsekostnader			
Direkta kostnader		-122 206	-1 151 656
Övriga externa kostnader		-268 294	-275 774
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-5 600	-5 600
Summa rörelsekostnader		-396 100	-1 433 030
Rörelseresultat		-40 227	74 768
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 250	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 258	-1 865
Summa finansiella poster		-2 008	-1 865
Resultat efter finansiella poster		-42 235	72 903
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		70 000	0
Summa bokslutsdispositioner		70 000	0
Resultat före skatt		27 765	72 903
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 548	-15 910
Årets resultat		21 217	56 993

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	16 800	22 400
Summa materiella anläggningstillgångar		16 800	22 400
Summa anläggningstillgångar		16 800	22 400
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		112 500	0
Summa varulager		112 500	0
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		110 000	79 996
Övriga fordringar		199 338	13 827
Summa kortfristiga fordringar		309 338	93 823
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 884	328 741
Summa kassa och bank		9 884	328 741
Summa omsättningstillgångar		431 722	422 564
SUMMA TILLGÅNGAR		448 522	444 964

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		276 304	219 311
Årets resultat		21 217	56 993
Summa fritt eget kapital		297 521	276 304
Summa eget kapital		347 521	326 304
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	70 000
Summa obeskattade reserver		0	70 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		20 819	16 942
Skatteskulder		0	25 373
Övriga skulder		15 382	6 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 800	0
Summa kortfristiga skulder		101 001	48 660
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		448 522	444 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 000	0
Inköp	0	28 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 000	28 000
Ingående avskrivningar	-5 600	0
Årets avskrivningar	-5 600	-5 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 200	-5 600
Utgående redovisat värde	16 800	22 400

Föllinge 2022-07-27

Peter Nilsson
Peter Nilsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-07-27

Daniel Hellström
Daniel Hellström
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Norrlands Constructions Fastigheter AB
Org.nr 556684-8031

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Norrlands Constructions Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Norrlands Constructions Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Norrlands Constructions Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Norrlands Constructions Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Vid ett flertal tillfällen under året har redovisad moms betalats för sent. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Östersund den 27 juli 2022



Daniel Hellström
Auktoriserad revisor