

2023071709155

**Niam VIII SEK Holding AB**  
**Org nr 559384-0951**

## **Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-08 - 2022-12-31**

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusental kronor.

Jag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 2023-06-30. Tillika intygar jag att bolagsstämman beslutat disponera vinsten/behandla förlusten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.



Karina Bernsell

2023071703156

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och aktier samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100 % av Niam VIII EUR Holding AB (559382-5952).

Bolaget har ingen anställd personal. Löner och andra ersättningar har ej utgått.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>
Intäkt	tsek	Inga
Resultat efter finansiella poster	tsek	-67
Soliditet	%	27.2

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades 2022-06-08. Inga väsentliga händelser har hänt under året.

### Förväntad framtida utveckling

Niams uppfattning är att Rysslands invasion av Ukraina inte har någon direkt påverkan på den nordiska fastighetsmarknaden. Kriget i Ukraina, i kombination med den inbyggda inflexibiliteten i logistikkedjan, har dock en tydlig påverkan på inflationen. Både räntor och byggkostnader stiger och har orsakat en diskrepans mellan köparnas och säljarnas förväntningar, men denna förväntas gradvis minska under det kommande året. Hyresmarknaden fortsätter ligga kvar med hög efterfrågan, med oförändrade eller till och med ökade hyresnivåer, i de nordiska marknaderna.

En följd av pandemin är ett ökat distans- och hybridarbete inom vissa sektorer, vars potentiella påverkan på intäkter och tillgångsvärden bevakas kontinuerligt.

**Finansiering**

Bolaget har erhållit ovillkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 67 063 kr

**Förändring av eget kapital**

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Inbetalt aktiekapital</b>	<b>25</b>	-	<b>25</b>
Erhållet ovillkorat aktieägartillskott	-	67	67
Årets resultat	<u>—</u>	<u>-67</u>	<u>-67</u>
<b>Eget kapital 2022-12-31</b>	<b><u>25</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>25</u></b>

**Förslag till vinstdisposition**

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Erhållet aktieägartillskott	67,063
Årets resultat	<u>-67,063</u>
	kronor <u>0</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

i ny räkning överförs	-
	<u>0</u>
	kronor <u>0</u>

**Resultaträkning**2022-06-08  
-2022-12-31**Rörelsens kostnader**

Övriga externa kostnader

-67**Summa rörelsens kostnader**-67**Rörelseresultat**-67**Resultat efter finansiella poster**-67**Resultat före skatt**-67**Årets resultat**-67

2023071703158

**Balansräkning****2022-12-31****Tillgångar****Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

67

Kassa och bank

25

**Summa omsättningstillgångar****92****Summa tillgångar****92**

2023071703159

**Balansräkning**

2022-12-31

**Eget kapital och skulder****Eget kapital**Bundet eget kapital

Aktiekapital

25

Fritt eget kapital

Aktieägartillskott erhållna

67

Årets resultat

-67**Summa eget kapital**25**Kortfristiga skulder**

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

67

**Summa kortfristiga skulder**67**Summa eget kapital och skulder**92

2023071705160

202307170916

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Års- och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

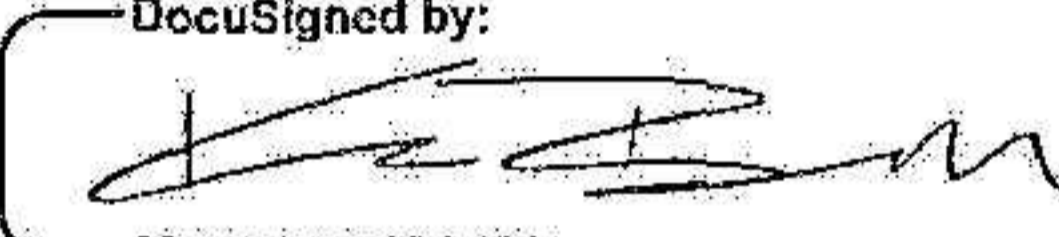
### Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

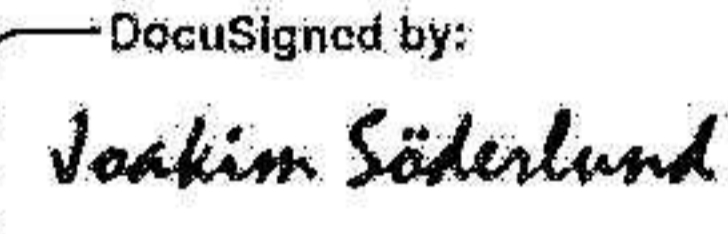
### Not 3 Ställda säkerheter och Eventualförpliktelser

Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventualförpliktelser.

Stockholm den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

DocuSigned by:  
  
833545D1202C43A...  
Karina Bernsell  
Ordförande

DocuSigned by:  
  
AE1EFD52FA4F415...  
Madeleine Petersson

DocuSigned by:  
  
0B1566E538904EB...  
Joakim Söderlund

Niam VIII SEK Holding AB  
559384-0951

8(8)

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska signaturen.

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
  
A7F36D79583843D...  
Fredric Hävrén  
Auktoriserad revisor

2023071703162



Building a better  
working world

2023092807385

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Niam VIII SEK Holding AB, org.nr 559384-0951

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Niam VIII SEK Holding AB för år 2022-06-08- 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Niam VIII SEK Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII SEK Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

2023092807386

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Niam VIII SEK Holding AB för år 2022-06-08- 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Niam VIII SEK Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

DocuSigned by:  
*Fredric Havrén*  
A7F36D79583843D...  
Fredric Havrén  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



2023071703163

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: B8C15113131C4CCAA089730CA66D8842 Status: Completed  
 Subject: Complete with DocuSign: 2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf, RB Niam Nordic VIII AB.pdf, Nia...  
 Source Envelope:  
 Document Pages: 53 Signatures: 20 Envelope Originator:  
 Certificate Pages: 7 Initials: 0 Madeleine Petersson  
 AutoNav: Enabled Stureplan 3, Box 7693  
 Envelopeld Stamping: Enabled Stockholm, Stockholm 103 95  
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna madeleine.petersson@niam.com  
 IP Address: 217.151.193.46

**Record Tracking**

Status: Original Holder: Madeleine Petersson Location: DocuSign  
 6/29/2023 1:08:30 PM madeleine.petersson@niam.com

**Signer Events**

Elsa Henrysson  
 Elsa.Henrysson@se.ey.com  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

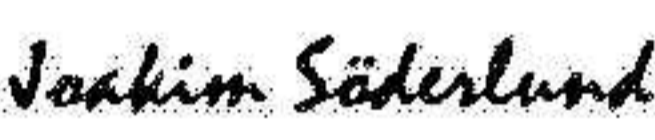
**Completed**  
 Using IP Address: 83.140.26.224

**Timestamp**

Sent: 6/29/2023 2:02:38 PM  
 Viewed: 6/29/2023 2:12:54 PM  
 Signed: 6/29/2023 2:55:53 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Accepted: 6/29/2023 2:12:54 PM  
 ID: 935b71e7-e09c-425b-a7b8-6baba9fe9878

Joakim Söderlund  
 joakim.soderlund@niam.com  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 0B1566E538904EB

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 217.151.193.46

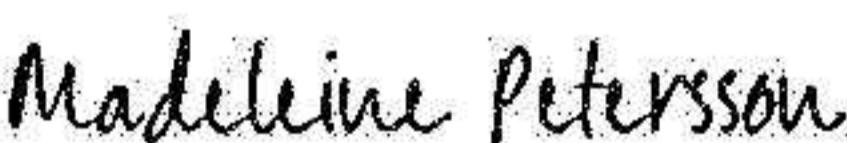
Sent: 6/29/2023 2:55:56 PM  
 Viewed: 6/29/2023 3:03:17 PM  
 Signed: 6/29/2023 3:06:55 PM

**Authentication Details**

Identity Verification Details:  
 Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
 Workflow Name: DocuSign ID Verification  
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
 Identification Method: Electronic ID  
 Type of Electronic ID: BankID Sweden  
 Transaction Unique ID: af17ec96-3a93-5be3-a669-fb02af877868  
 Country or Region of ID: SE  
 Result: Passed  
 Performed: 6/29/2023 3:03:05 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
 Not Offered via DocuSign

Madeleine Petersson  
 madeleine.petersson@niam.com  
 Controller  
 Niam AB  
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
 AE1EF052FA4F415...

Signature Adoption: Pre-selected Style  
 Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/29/2023 2:55:56 PM  
 Viewed: 6/29/2023 2:57:11 PM  
 Signed: 6/29/2023 2:57:21 PM

**Authentication Details**

2023071703164

**Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 93279bcb-d3fe-5618-bfca-606e344bf95a  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 2:57:00 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Henrik Gerdin  
henrik.gerdin@niam.com  
Fund Manager  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
13FF2CA1C00D45B...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 217.151.193.46  
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 3:06:57 PM  
Viewed: 6/29/2023 3:31:40 PM  
Signed: 6/29/2023 3:31:57 PM

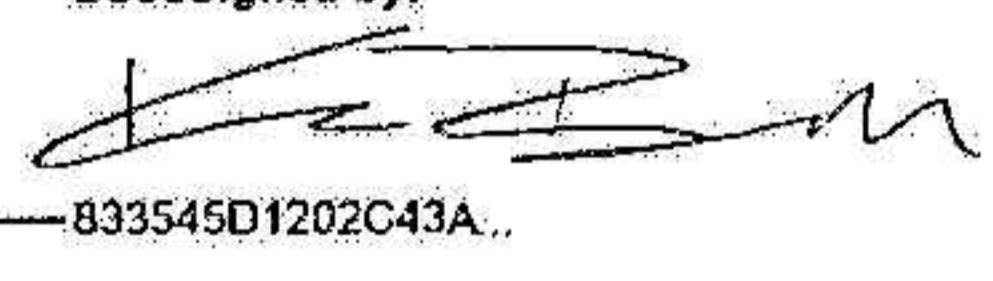
**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 213efadb-f9f0-5226-a818-a97a5fa56bfe  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 3:31:26 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Karina Bernsell  
karina.bernsell@niam.com  
Head of Fund Services  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
833545D1202C43A...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 217.151.193.46

Sent: 6/29/2023 3:06:58 PM  
Viewed: 6/29/2023 3:10:25 PM  
Signed: 6/29/2023 3:12:29 PM

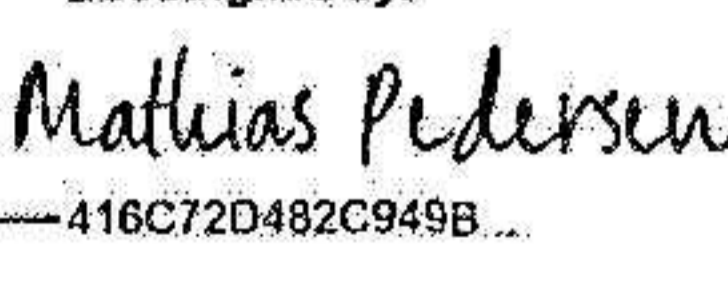
**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 620c35f4-9717-54c2-a7f8-607537fab659  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 3:10:12 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 11/1/2021 4:00:45 PM  
ID: 5b17a387-66f4-441b-97bb-8d16abdda17b

Mathias Pedersen  
mathias.pedersen@niam.com  
CFO/COO  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
416C72D482C949B...  
Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 95.193.45.170  
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 3:06:58 PM  
Viewed: 6/29/2023 3:11:44 PM  
Signed: 6/29/2023 3:11:58 PM

**Authentication Details**

2023071703165

**Signer Events**

**Signature**

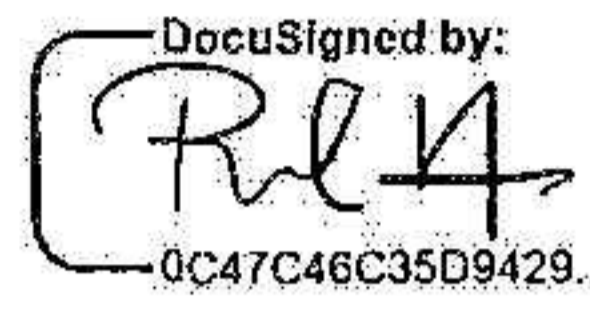
**Timestamp**

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 70c74d7b-6aff-5138-9961-02cec6a81959  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 3:11:31 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Rikard Henriksson  
rikard.henriksson@niam.com  
Managing Partner  
Niam AB  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image  
Using IP Address: 83.185.84.165  
Signed using mobile

Sent: 6/29/2023 3:06:59 PM  
Viewed: 6/29/2023 3:27:16 PM  
Signed: 6/29/2023 3:27:35 PM

**Authentication Details**

**Identity Verification Details:**

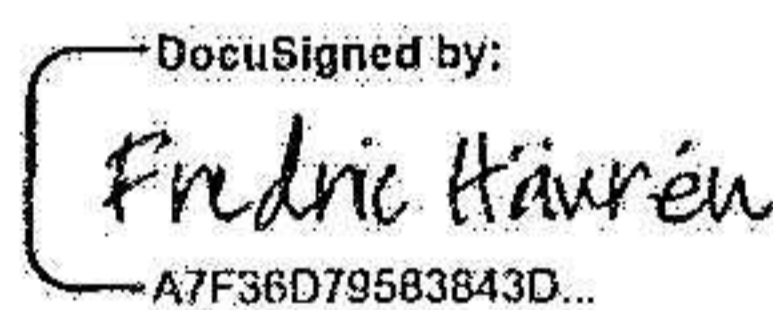
Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9a48221a-f411-5669-9bdd-100ca76acb28  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 3:27:00 PM

**Identity Verification Details:**

Workflow ID: b38909fa-b2f3-40af-8046-e000737ba89a  
Workflow Name: DocuSign ID Verification  
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.  
Identification Method: Electronic ID  
Type of Electronic ID: BankID Sweden  
Transaction Unique ID: 9a48221a-f411-5669-9bdd-100ca76acb28  
Country or Region of ID: SE  
Result: Passed  
Performed: 6/29/2023 3:28:15 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Fredric Hävrén  
fredric.havren@se.ey.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 83.140.26.225

Sent: 6/29/2023 3:32:01 PM  
Viewed: 6/29/2023 3:40:30 PM  
Signed: 6/29/2023 3:40:51 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Accepted: 3/16/2023 4:10:54 PM  
ID: f93a6fc4-2099-490c-b4b1-fe7b5277094e

**In Person Signer Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Editor Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Agent Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Intermediary Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

**Certified Delivery Events**

**Status**

**Timestamp**

2023071703166

**Carbon Copy Events**

**Status**

**Timestamp**

**Witness Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Notary Events**

**Signature**

**Timestamp**

**Envelope Summary Events**

**Status**

**Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

6/29/2023 2:02:38 PM

Certified Delivered

Security Checked

6/29/2023 3:40:30 PM

Signing Complete

Security Checked

6/29/2023 3:40:51 PM

Completed

Security Checked

6/29/2023 3:40:51 PM

**Payment Events**

**Status**

**Timestamps**

**Electronic Record and Signature Disclosure**

2023071703167

## **ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE**

From time to time, Niam AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

### **Getting paper copies**

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

### **Withdrawing your consent**

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

### **Consequences of changing your mind**

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

### **All notices and disclosures will be sent to you electronically**

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

**How to contact Niam AB:**

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com)

**To advise Niam AB of your new email address**

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

**To request paper copies from Niam AB**

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

**To withdraw your consent with Niam AB**

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to [madeleine.saverus.haggqvist@niam.com](mailto:madeleine.saverus.haggqvist@niam.com) and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

### **Required hardware and software**

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

### **Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically**

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Niam AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Niam AB during the course of your relationship with Niam AB.

**Subject:**  
Complete with DocuSign: 2022 ÅR  
Niam Nordic VIII AB, final.pdf, RB  
Niam Nordic VIII AB.pdf, Nia...

**Document**  
2022 ÅR Niam Nordic VIII AB,  
final.pdf, RB Niam Nordic VIII AB.pdf,  
Niam VIII EUR Holding AB 2022  
Årsredovisning, final.pdf, RB Niam VIII  
EUR Holding AB.pdf, Niam VIII SEK  
Holding AB 2022 Årsredovisning,  
final.pdf, RB Niam VIII SEK Holding  
AB.pdf, Niam VIII Service AB 2022  
Årsredovisning, final.pdf, RB Niam VIII  
Service AB.pdf

**Document Id**  
b8c15113-131c-4cca-a089-  
730ca66d8842

**Recipients**  
Elsa Henrysson, Joakim Söderlund,  
Madeleine Petersson, Henrik Gerdin,  
Karina Bernsell, Mathias Pedersen,  
Rikard Henriksson, Fredric Hävrén

**Date Sent**  
6/29/2023 | 02:02:38 pm

**Date Created**

**Status Date**  
6/29/2023 | 03:40:51 pm

**Location**

**Holder**

**Time Zone**

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   01:08:30 pm	Madeleine Petersson	Registered	The envelope was created by Madeleine Petersson	Created
6/29/2023   02:02:39 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Elsa Henrysson [Elsa.Henrysson@se.ey.com]	Sent
6/29/2023   02:12:46 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   02:12:54 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   02:55:53 pm	Elsa Henrysson	Approved	Elsa Henrysson approved:Approve 9e0af132-c674-4783-b871-8dc32d74227d	Sent
6/29/2023   02:55:53 pm	Elsa Henrysson	Signed	Elsa Henrysson signed the envelope	Sent
6/29/2023   02:55:58 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Joakim Söderlund [joakim.soderlund@niam.com]	Sent
6/29/2023   02:55:58 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Madeleine Petersson [madeleine.petersson@niam.com]	Sent
6/29/2023   02:56:42 pm	Madeleine Petersson	Opened	Madeleine Petersson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   02:57:00 pm	Madeleine Petersson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Madeleine Petersson	Sent

015071703170

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	217.151.193.46	api
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api

2023071703171

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   02:57:12 pm	Madeleine Petersson	Viewed	Madeleine Petersson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   02:57:21 pm	Madeleine Petersson	Signed	Madeleine Petersson signed the envelope	Sent
6/29/2023   02:58:26 pm	Madeleine Petersson	Opened	Madeleine Petersson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:02:13 pm	Joakim Söderlund	Opened	Joakim Söderlund opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:03:05 pm	Joakim Söderlund	IDCheck Passed	Passed ID Check for Joakim Söderlund	Sent
6/29/2023   03:03:17 pm	Joakim Söderlund	Viewed	Joakim Söderlund viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:06:55 pm	Joakim Söderlund	Signed	Joakim Söderlund signed the envelope	Sent
6/29/2023   03:07:00 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Henrik Gerdin [henrik.gerdin@niam.com]	Sent
6/29/2023   03:07:00 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Karina Bernsell [karina.bernsell@niam.com]	Sent
6/29/2023   03:07:00 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Mathias Pedersen [mathias.pedersen@niam.com]	Sent

2023071703172

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	40.94.90.63	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web

2023071703173

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   03:07:00 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Rikard Henriksson [rikard.henriksson@niam.com]	Sent
6/29/2023   03:07:38 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:07:41 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:08:08 pm	Mathias Pedersen	Opened	Mathias Pedersen opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:09:16 pm	Mathias Pedersen	Opened	Mathias Pedersen opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:09:40 pm	Karina Bernsell	Opened	Karina Bernsell opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:10:09 pm	Mathias Pedersen	Opened	Mathias Pedersen opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:10:10 pm	Mathias Pedersen	Opened	Mathias Pedersen opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:10:12 pm	Karina Bernsell	IDCheck Passed	Passed ID Check for Karina Bernsell	Sent
6/29/2023   03:10:25 pm	Karina Bernsell	Viewed	Karina Bernsell viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent

2023071703174

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
English (us)	95.193.45.170	web
English (us)	95.193.45.170	web
English (us)	217.151.193.46	web
English (us)	95.193.45.170	web
English (us)	95.193.45.170	web
English	10.112.48.7	api
En	217.151.193.46	web

2023071703175

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   03:11:00 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:11:03 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:11:31 pm	Mathias Pedersen	IDCheck Passed	Passed ID Check for Mathias Pedersen	Sent
6/29/2023   03:11:44 pm	Mathias Pedersen	Viewed	Mathias Pedersen viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:11:58 pm	Mathias Pedersen	Signed	Mathias Pedersen signed the envelope on mobile	Sent
6/29/2023   03:12:29 pm	Karina Bernsell	Signed	Karina Bernsell signed the envelope	Sent
6/29/2023   03:17:05 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:17:08 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:24:55 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:24:58 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent

2023071703176

Language	IP	Source
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
English	10.112.40.7	api
En	95.193.45.170	web
En	95.193.45.170	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web

2023071703177

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   03:26:40 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:27:00 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent
6/29/2023   03:27:16 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:27:35 pm	Rikard Henriksson	Signed	Rikard Henriksson signed the envelope on mobile	Sent
6/29/2023   03:27:59 pm	Rikard Henriksson	Opened	Rikard Henriksson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:28:15 pm	Rikard Henriksson	IDCheck Passed	Passed ID Check for Rikard Henriksson	Sent
6/29/2023   03:28:26 pm	Rikard Henriksson	Viewed	Rikard Henriksson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:30:51 pm	Henrik Gerdin	Opened	Henrik Gerdin opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:31:26 pm	Henrik Gerdin	IDCheck Passed	Passed ID Check for Henrik Gerdin	Sent
6/29/2023   03:31:40 pm	Henrik Gerdin	Viewed In-Session	Henrik Gerdin viewed the envelope in a session hosted by Niam AB [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent

2023071703178

Language	IP	Source
English (us)	83.185.84.165	web
English	10.112.40.7	api
En	83.185.84.165	web
En	83.185.84.165	web
English (us)	83.185.84.165	web
English	10.112.48.7	api
En	83.185.84.165	web
English (us)	217.151.193.46	web
English	10.112.40.7	api
En	217.151.193.46	web

2023071703179

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   03:31:57 pm	Henrik Gerdin	Signed	Henrik Gerdin signed the envelope on mobile	Sent
6/29/2023   03:32:02 pm	Madeleine Petersson	Sent Invitations	Madeleine Petersson sent an invitation to Fredric Hävrén [fredric.havren@se.ey.com]	Sent
6/29/2023   03:32:22 pm	Email URL	Resent Expired Link	New link requested for email sent to Elsa.Henrysson@se.ey.com	Sent
6/29/2023   03:32:37 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:32:40 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:37:02 pm	Elsa Henrysson	Opened	Elsa Henrysson opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:37:05 pm	Elsa Henrysson	Viewed	Elsa Henrysson viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:40:24 pm	Fredric Hävrén	Opened	Fredric Hävrén opened the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Sent
6/29/2023   03:40:30 pm	Fredric Hävrén	Viewed	Fredric Hävrén viewed the envelope [documents:(2022 ÅR Niam Nordic VIII AB, final.pdf; RB Niam Nordic VIII AB.pdf; Niam VIII EUR Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII EUR Holding AB.pdf; Niam VIII SEK Holding AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII SEK Holding AB.pdf; Niam VIII Service AB 2022 Årsredovisning, final.pdf; RB Niam VIII Service AB.pdf)]	Delivered
6/29/2023   03:40:51 pm	Fredric Hävrén	Signed	Fredric Hävrén signed the envelope	Completed

2023071703180

Language	IP	Source
En	217.151.193.46	web
En	217.151.193.46	web
English (us)	83.140.26.224	web
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
English (us)	83.140.26.224	web
En	83.140.26.224	web
English (us)	83.140.26.225	web
En	83.140.26.225	web
En	83.140.26.225	web

2023071703181

Time	User	Action	Activity	Status
6/29/2023   03:41:49 pm	Madeleine Petersson	Archive Delivered	Madeleine Petersson received a copy of the envelope archive	Completed

2023071703182

Language	IP	Source
English (us)	217.151.193.46	web

2023071703183