

Årsredovisning för
JB Prästgården 1:34 AB

556825-9898

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Carl Groth
Styrelseledamot

2024-06-05

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för JB Prästgården 1:34 AB, 556825-9898, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborgs kommun registrerades år 2010. Bolaget äger och förvaltar två fastigheter med vårdverksamhet belägna i Södra Ljunga och i Bjuv. Samtliga fastigheter är uthyrda i sin helhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 296 392	1 197 386	985 587	975 228
Resultat efter finansiella poster	423 577	-855 054	-377 810	518 850
Soliditet %	2,8	3	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	92 422	31 001
Balanseras i ny räkning		31 001	-31 001
Årets resultat			1 753
Belopp vid årets utgång	100 000	123 423	1 753

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	123 423
Årets resultat	1 753
Summa	125 176
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	125 176
Summa	125 176

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 296 392	1 197 386
Övriga rörelseintäkter		0	280 939
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 296 392	1 478 325
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-16 176	-1 666 148
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-300 281	-300 281
Summa rörelsekostnader		-316 457	-1 966 429
Rörelseresultat		979 935	-488 104
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-556 362	-366 950
Summa finansiella poster		-556 358	-366 950
Resultat efter finansiella poster		423 577	-855 054
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 000 000
Lämnade koncernbidrag		-385 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		0	-70 000
Summa bokslutsdispositioner		-385 000	930 000
Resultat före skatt		38 577	74 946
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 824	-43 945
Årets resultat		1 753	31 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 520 761	6 821 042
Summa materiella anläggningstillgångar		6 520 761	6 821 042
Summa anläggningstillgångar		6 520 761	6 821 042
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		114 526	0
Fordringar hos koncernföretag		3 242 929	3 277 929
Övriga fordringar		10 949	0
Summa kortfristiga fordringar		3 368 404	3 277 929
Kassa och bank			
Kassa och bank		14 537	175 755
Summa kassa och bank		14 537	175 755
Summa omsättningstillgångar		3 382 941	3 453 684
SUMMA TILLGÅNGAR		9 903 702	10 274 726

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		123 423	92 422
Årets resultat		1 753	31 001
Summa fritt eget kapital		125 176	123 423
Summa eget kapital		225 176	223 423
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		70 000	70 000
Summa obeskattade reserver		70 000	70 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	9 194 000	9 494 000
Summa långfristiga skulder		9 194 000	9 494 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	300 000	300 000
Förskott från kunder		0	1 540
Skatteskulder		0	59 269
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		114 526	126 494
Summa kortfristiga skulder		414 526	487 303
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 903 702	10 274 726

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Markanläggningar	20

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 868 593	10 868 593
Utgående anskaffningsvärden	10 868 593	10 868 593
Ingående avskrivningar	-4 047 551	-3 747 270
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-300 281	-300 281
Utgående avskrivningar	-4 347 832	-4 047 551
Redovisat värde	6 520 761	6 821 042

Kommentar till not

Skattemässigt restvärde är 3 726 963 kr. Skillnaden beror på övervärde i samband med fusion.

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 994 000	8 294 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder till kreditinstitut		9 194 000	9 494 000
- Varav långfristig del mer än 5 år		7 994 000	8 294 000
- Varav långfristig del 1-5 år		1 200 000	1 200 000
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000

Kommentar till not

Företagets banklån om 9 494 000 kr (9 794 000 kr) redovisas under ovanstående poster i balansräkningen. Se även not 3.

Not 5 Ställda säkerheter

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	10 102 500	10 102 500
Summa ställda säkerheter	10 102 500	10 102 500

Not 6 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Junibostäder AB	556733-8289	Helsingborg

Kommentar till not

Bolaget är helägt dotterbolag till Junibostäder AB, 556733-8289, Helsingborg, Skåne län. Junibostäder ägs av Olsson Groth Invest AB, 556889-7200, Helsingborg, Skåne län. Detta bolag ägs i sin tur av Grothbolagen LAECA AB, 556659-9204, Lund, Skåne län, 50% samt Sork Industries AB, 556864-3984, Malmö, Skåne län, 50%.

Underskrifter

Malmö

Jonas Olsson 2024-05-29
Jonas Olsson Datum
Verkställande direktör

Carl Groth 2024-05-30
Carl Groth Datum
Styrelseledamot