

# Årsredovisning

## Förvaltix Eskilstuna AB

559320-6120

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2023-05-08

  
Stefan Norrman

# Årsredovisning

*Förvaltix Eskilstuna AB*

559320-6120

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING     | SIDA  |
|--------------------------|-------|
| - Förvaltningsberättelse | 2     |
| - Resultaträkning        | 3     |
| - Balansräkning          | 4 - 5 |
| - Noter                  | 6 - 7 |
| - Underskrifter          | 7     |

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget äger följande helägda dotterbolag

- Förvaltix Grönsta 2:6 AB, 559321-6343, Stockholm
- Förvaltix Vårdkasen AB, 559342-1711, Stockholm
- Förvaltix Linjalen AB, 556600-5137, Stockholm
- Förvaltix Nasaren AB, 556835-4616, Stockholm

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

|                                   | 2201-2212 | 2106-2112 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Resultat efter finansiella poster | -624      | -75       |
| Soliditet %                       | 0         | 0         |

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

|   | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt   |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| Belopp vid årets ingång                         | 25 000       | 75 000              | -74 608        | 25 392   |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> |              |                     |                |          |
| Balanseras i ny räkning                         |              | -74 608             | 74 608         | 0        |
| Erhållna aktieägartillskott                     |              | 700 000             |                | 700 000  |
| Årets resultat                                  |              |                     | -623 827       | -623 827 |
| Belopp vid årets utgång                         | 25 000       | 700 392             | -623 827       | 101 565  |

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

|                     |          |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 700 392  |
| Årets resultat      | -623 827 |
| <i>Summa</i>        | 76 565   |

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

|                         |        |
|-------------------------|--------|
| Balanseras i ny räkning | 76 565 |
| <i>Summa</i>            | 76 565 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

d 7

# RESULTATRÄKNING

1

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-06-02<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Rörelsekostnader</b>                    |                          |                          |
| Övriga externa kostnader                   | -367 280                 | -32 721                  |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>              | <b>-367 280</b>          | <b>-32 721</b>           |
| <b>Rörelseresultat</b>                     | <b>-367 280</b>          | <b>-32 721</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                  |                          |                          |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -256 547                 | -41 887                  |
| <b>Summa finansiella poster</b>            | <b>-256 547</b>          | <b>-41 887</b>           |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>   | <b>-623 827</b>          | <b>-74 608</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                 | <b>-623 827</b>          | <b>-74 608</b>           |
| <b>Årets resultat</b>                      | <b>-623 827</b>          | <b>-74 608</b>           |

1  
P  
6

2023062117240

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31 2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

|   |   |            |            |
|---|---|------------|------------|
| Andelar i koncernföretag                | 2 | 54 058 429 | 34 369 080 |
| Fordringar hos koncernföretag           | 3 | 3 000 557  | 5 984 118  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar |   | 57 058 986 | 40 353 198 |

### Summa anläggningstillgångar

**57 058 986**      **40 353 198**

### Omsättningstillgångar

#### Kassa och bank

|                      |  |        |           |
|----------------------|--|--------|-----------|
| Kassa och bank       |  | 13 529 | 3 704 331 |
| Summa kassa och bank |  | 13 529 | 3 704 331 |

### Summa omsättningstillgångar

**13 529**      **3 704 331**

### SUMMA TILLGÅNGAR

**57 072 515**      **44 057 529**

*Handwritten signature*

2023062117241

2023062117242

2022-12-31 2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

25 000

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

700 392

75 000

Årets resultat

-623 827

-74 608

*Summa fritt eget kapital*

76 565

392

**Summa eget kapital**

**101 565**

**25 392**

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

4

–

16 800 000

Skulder till koncernföretag

56 943 545

26 468 409

**Summa långfristiga skulder**

**56 943 545**

**43 268 409**

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

–

527 188

Skulder till koncernföretag

8 431

–

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

18 974

–

Övriga skulder

–

236 540

**Summa kortfristiga skulder**

**27 405**

**763 728**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**57 072 515**

**44 057 529**

h  
k

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

*Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.*

*Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.*

*Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital*

*Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.*

| Not 2 Andelar i koncernföretag     | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden        | 34 369 080        | –                 |
| Förändringar av anskaffningsvärden |                   |                   |
| Inköp                              | 19 689 349        | 34 369 080        |
| Utgående anskaffningsvärden        | 54 058 429        | 34 369 080        |
| <b>Redovisat värde</b>             | <b>54 058 429</b> | <b>34 369 080</b> |

| Not 3 Fordringar hos koncernföretag | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------------------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden         | 5 984 118  | –          |
| Årets lämnade lån                   | –          | 5 984 118  |
| Årets amorteringar                  | -2 983 561 | –          |
| Utgående anskaffningsvärden         | 3 000 557  | 5 984 118  |

| Not 4 Ställda säkerheter        | 2022-12-31 | 2021-12-31        |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Företagsinteckningar            | 0          | 16 800 000        |
| <b>Summa ställda säkerheter</b> | <b>0</b>   | <b>16 800 000</b> |

*PK*

| Not 5 | Eventualförpliktelser                                       | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
|       | Eventualförpliktelser, borgensåtagande gentemot dotterbolag | 37 082 500 | 12 671 750 |

UNDERSKRIFTER

Stockholm



Stefan Norrman

2023-05-08

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-08



Lars Fredriksson

Auktoriserad revisor

2023062117244

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förvaltix Eskilstuna AB

Org.nr 559320-6120

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förvaltix Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förvaltix Eskilstuna ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förvaltix Eskilstuna AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förvaltix Eskilstuna AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Tyresö den 8 maj 2023



---

Lars Fredriksson  
Auktoriserad revisor