

# Årsredovisning

---

## *Gbg Tomt och Fastigheter AB*

559351-9662

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rani Chabo

2025-03-07

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom förvaltning och uthyrning av fastigheter.  
Företaget har sitt säte i GÖTEBORG.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2112-2212
Resultat efter finansiella poster	-83	-108	-20
Soliditet %	2	2	2

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	28 512	17 326
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		17 326	-17 326
- Årets resultat			23 190
- Belopp vid årets utgång	25 000	45 837	23 190

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	45 837
<i>Årets resultat</i>	23 190
<i>Summa</i>	69 027

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	69 027
<i>Summa</i>	69 027

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	0	1
Övriga rörelseintäkter	0	4 108
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>4 109</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-28 763	-62 951
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 834	-49 638
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-83 597</b>	<b>-112 589</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-83 597</b>	<b>-108 480</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	98	295
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-7
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>98</b>	<b>288</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-83 499</b>	<b>-108 192</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	100 000	130 000
Förändring av periodiseringsfonder	12 766	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>112 766</b>	<b>130 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>29 267</b>	<b>21 808</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-6 077	-4 482
<b>Årets resultat</b>	<b>23 190</b>	<b>17 326</b>

## BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 3 761 487	3 732 881
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	3 761 487	3 732 881
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 761 487</b>	<b>3 732 881</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	5 362	18 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	1 896	1 896
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7 258	20 868
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	14 557	624
<i>Summa kassa och bank</i>	14 557	624
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>21 815</b>	<b>21 492</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>3 783 302</b>	<b>3 754 373</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 837	28 512
Årets resultat	23 190	17 326
<i>Summa fritt eget kapital</i>	69 027	45 838
<b>Summa eget kapital</b>	<b>94 027</b>	<b>70 838</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	0	12 766
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>12 766</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	3 505 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 505 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	1 020
Skatteskulder	25 125	11 230
Övriga skulder	154 150	652 150
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	6 369
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>184 275</b>	<b>670 769</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 783 302</b>	<b>3 754 373</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 790 740	3 329 356
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	83 440	461 384
Utgående anskaffningsvärden	3 874 180	3 790 740
Ingående avskrivningar	-57 859	-8 221
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-54 834	-49 638
Utgående avskrivningar	-112 693	-57 859
Redovisat värde	3 761 487	3 732 881

## UNDERSKRIFTER

Göteborg

*Rani Chabo*

Rani Chabo

2025-02-08