

# Årsredovisning

---

## Valloxen Fastighets AB

556816-4312

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

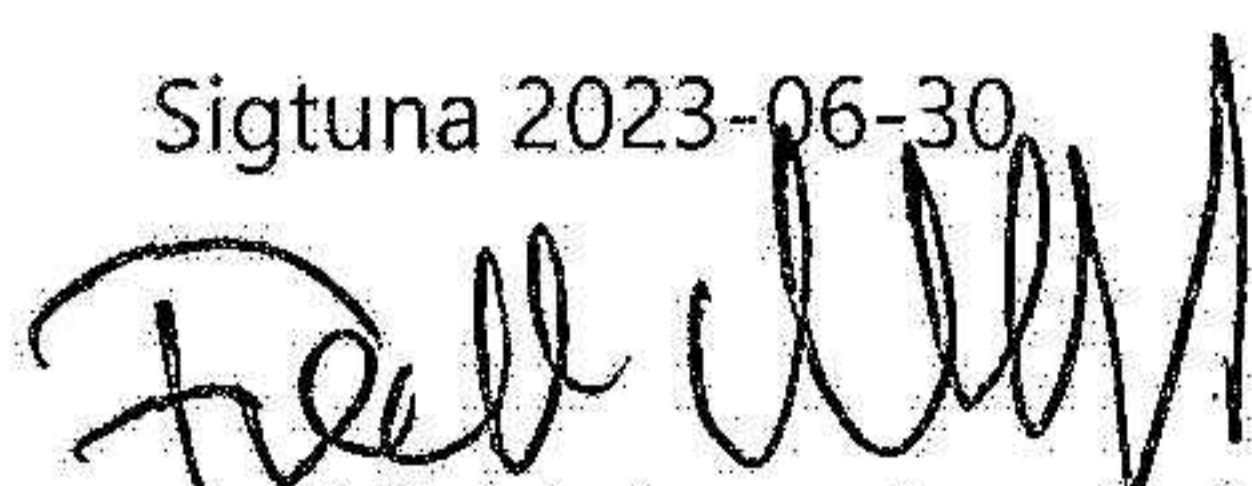
<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Sigtuna 2023-06-30



Fredrik Moberg, Styrelseledamot

# Årsredovisning

---

*Valloxen Fastighets AB*

556816-4312

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheter i Knivsta.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Erlinghundra AB (556870-2756).

Företaget har sitt säte i Sigtuna.

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	2 554	2 378	1 732	1 458
Resultat efter finansiella poster	1 868	1 127	466	474
Soliditet %	14	3	3	5

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 940	5 187	504 127
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		5 187	-5 187	0
Årets resultat			1 112 508	1 112 508
Belopp vid årets utgång	50 000	454 127	1 112 508	1 616 635

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	454 127
Årets resultat	1 112 508
<b>Summa</b>	<b>1 566 635</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	1 566 635
<b>Summa</b>	<b>1 566 635</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 553 530	2 378 429
Övriga rörelseintäkter	200 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 753 530</b>	<b>2 378 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Drift- och underhållskostnader	-471 412	-795 128
Övriga externa kostnader	-122 897	-130 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-291 264	-291 184
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-885 573</b>	<b>-1 216 858</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 867 957</b>	<b>1 161 571</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	67	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-35 039
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>67</b>	<b>-35 039</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 868 024</b>	<b>1 126 532</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	0	-1 120 000
Förändring av periodiseringsfonder	-466 900	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-466 900</b>	<b>-1 120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 401 124</b>	<b>6 532</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-288 616	-1 345
<b>Årets resultat</b>	<b>1 112 508</b>	<b>5 187</b>

2023070512004

# BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 257 410	13 540 874
Inventarier, verktyg och installationer	3	21 450	29 250
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>13 278 860</i>	<i>13 570 124</i>

### Summa anläggningstillgångar

13 278 860

13 570 124

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		338 546	278 568
Fordringar hos koncernföretag		100 000	0
Övriga fordringar		67	59 710
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 741	10 358
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>449 354</i>	<i>348 636</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		557 466	1 530 894
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>557 466</i>	<i>1 530 894</i>

### Summa omsättningstillgångar

1 006 820

1 879 530

## SUMMA TILLGÅNGAR

14 285 680

15 449 654

2023070512005

2023070512006

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	454 127	448 940
Årets resultat	1 112 508	5 187
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 566 635</i>	<i>454 127</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 616 635</b>	<b>504 127</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	466 900	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>466 900</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	10 912 441	14 130 946
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 912 441</b>	<b>14 130 946</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	103 898	24 717
Skatteskulder	267 433	0
Övriga skulder	182 243	136 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	736 130	653 068
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>1 289 704</b>	<b>814 581</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>14 285 680</b>	<b>15 449 654</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 184 355	15 184 355
Utgående anskaffningsvärden	15 184 355	15 184 355
Ingående avskrivningar	-1 643 481	-1 360 097
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-283 464	-283 384
Utgående avskrivningar	-1 926 945	-1 643 481
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 257 410</b>	<b>13 540 874</b>

Byggnaderna skrivs av med 2% årligen. Markarbetena och förbättringsutgifterna skrivs av med 5% årligen.

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Utgående anskaffningsvärden	39 000	39 000
Ingående avskrivningar	-9 750	-1 950
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-7 800	-7 800
Utgående avskrivningar	-17 550	-9 750
<b>Redovisat värde</b>	<b>21 450</b>	<b>29 250</b>

Inventarierna skrivs av med 20% årligen.

2023070512007

UNDERSKRIFTER

Sigtuna den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Niklas Bråthén  
Styrelseordförande

Fredrik Moberg  
Styrelseledamot

Ludvig Bråthén  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Pricewaterhousecoopers AB

Niklas Renström  
Huvudansvarig auktoriserad revisor

2023070512008

# Deltagare

VALLOXEN FASTIGHETS AB 556816-4312 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lars Johan Niklas Bråthén

Niklas Bråthén

2023-06-30 11:04:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VALLOXEN FASTIGHETS AB 556816-4312 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FREDRIK MOBERG

Fredrik Moberg  
Styrelseledamot

2023-06-28 12:46:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

VALLOXEN FASTIGHETS AB 556816-4312 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Ludvig Niklas Bråthén

Ludvig Bråthén

2023-06-28 14:33:31 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Niklas Renström  
Auktoriserad revisor

2023-06-30 11:37:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023070512009

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Valloxen Fastighets AB, org.nr 556816-4312

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Valloxen Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Valloxen Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Valloxen Fastighets AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valloxen Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Valloxen Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Valloxen Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

PricewaterhouseCoopers AB

Niklas Renström  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556067-4276 Sverige

PM

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 11:38:09 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: HANS NICKLAS RENSTRÖM

Datum

Niklas Renström

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

sigk=20230710;2023071104717