

Årsredovisning

för

JFK Förvaltning AB

556735-4922

Räkenskapsåret

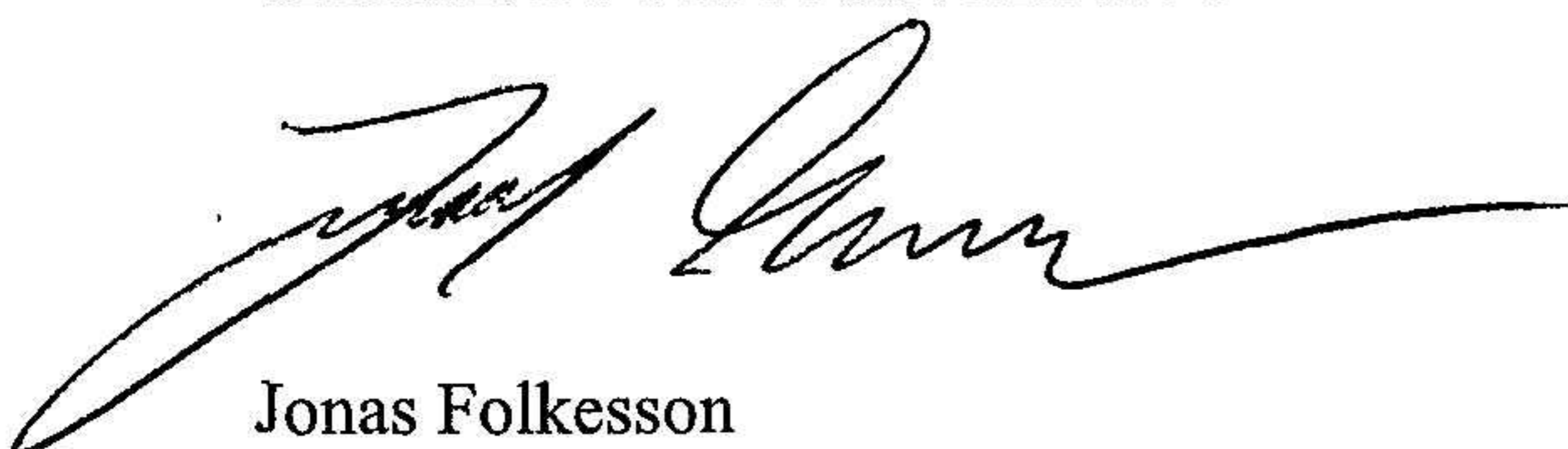
2021-07-01 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JFK Förvaltning AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad den 18 november 2022



Jonas Folkesson

Årsredovisning

för

JFK Förvaltning AB

556735-4922

Räkenskapsåret

2021-07-01 - 2022-06-30

Styrelsen för JFK Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av aktier i dotter- och intresseföretag samt uthyrning av fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	362	283	384	361
Resultat efter finansiella poster	99	51	120	44
Soliditet (%)	24	25	24	22

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 420 403	40 059	1 560 462
Disposition enligt beslut av årsstämman:		40 059	-40 059	0
Efterutdelning		-100 000		-100 000
Årets resultat			78 364	78 364
Belopp vid årets utgång	100 000	1 360 462	78 364	1 538 826

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 360 462
årets vinst	78 364
	1 438 826
disponeras så att i ny räkning överföres	1 438 826
	1 438 826

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

362 044

283 274

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

362 044

283 274

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-138 493

-98 069

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-99 084

-99 084

Summa rörelsekostnader

-237 577

-197 153

Rörelseresultat

124 467

86 121

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-25 705

-35 131

Summa finansiella poster

-25 705

-35 131

Resultat efter finansiella poster

98 762

50 990

Resultat före skatt

98 762

50 990

Skatter

Skatt på årets resultat

-20 398

-10 931

Årets resultat

78 364

40 059

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 969 016

2 068 100

Summa materiella anläggningstillgångar

1 969 016

2 068 100

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

3 918 892

3 918 892

Andelar i intresseföretag

4

25 000

25 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

5

278 763

278 763

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 222 655

4 222 655

Summa anläggningstillgångar

6 191 671

6 290 755

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

5 556

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

23 014

11 488

Summa kortfristiga fordringar

28 570

11 489

Kassa och bank

Kassa och Bank

89 429

30 814

Summa kassa och bank

89 429

30 814

Summa omsättningstillgångar

117 999

42 303

SUMMA TILLGÅNGAR

6 309 670

6 333 058

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 360 462

1 420 403

Årets resultat

78 364

40 059

Summa fritt eget kapital

1 438 826

1 460 462

Summa eget kapital

1 538 826

1 560 462

Långfristiga skulder

6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

1 016 750

1 063 750

Skulder till koncernföretag

3 655 360

3 555 360

Summa långfristiga skulder

4 672 110

4 619 110

Kortfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

67 000

107 000

Leverantörsskulder

15 906

4 488

Skatteskulder

0

25 097

Övriga skulder

15 827

16 900

Summa kortfristiga skulder

98 733

153 485

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

6 309 670

6 333 058

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 959 355	2 959 355
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 959 355	2 959 355
Ingående avskrivningar	-891 255	-792 171
Årets avskrivningar	-99 084	-99 084
Utgående ackumulerade avskrivningar	-990 339	-891 255
Utgående redovisat värde	1 969 016	2 068 100

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 918 892	3 918 892
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 918 892	3 918 892
Utgående redovisat värde	3 918 892	3 918 892

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	278 763	278 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	278 763	278 763
Utgående redovisat värde	278 763	278 763

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	748 750	635 750
	748 750	635 750

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 083 750 kronor (1 170 750 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-06-30	2021-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 016 750	1 063 750
	1 016 750	1 063 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	67 000	107 000
	67 000	107 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

2022121304914


Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad den 18 november 2022



Jonas Folkesson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-11-18



Jens Berger
Jens Berger
Auktoriserad revisor

BERGER & Co AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JFK Förvaltning AB
Org.nr 556735-4922

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för JFK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JFK Förvaltning ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFK Förvaltning AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JFK Förvaltning AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till JFK Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 18 november 2022



Jens Berger

Auktoriserad revisor

2022121304917