

# ÅRSREDOVISNING

för

## Marsfjäll Mountain Lodge AB

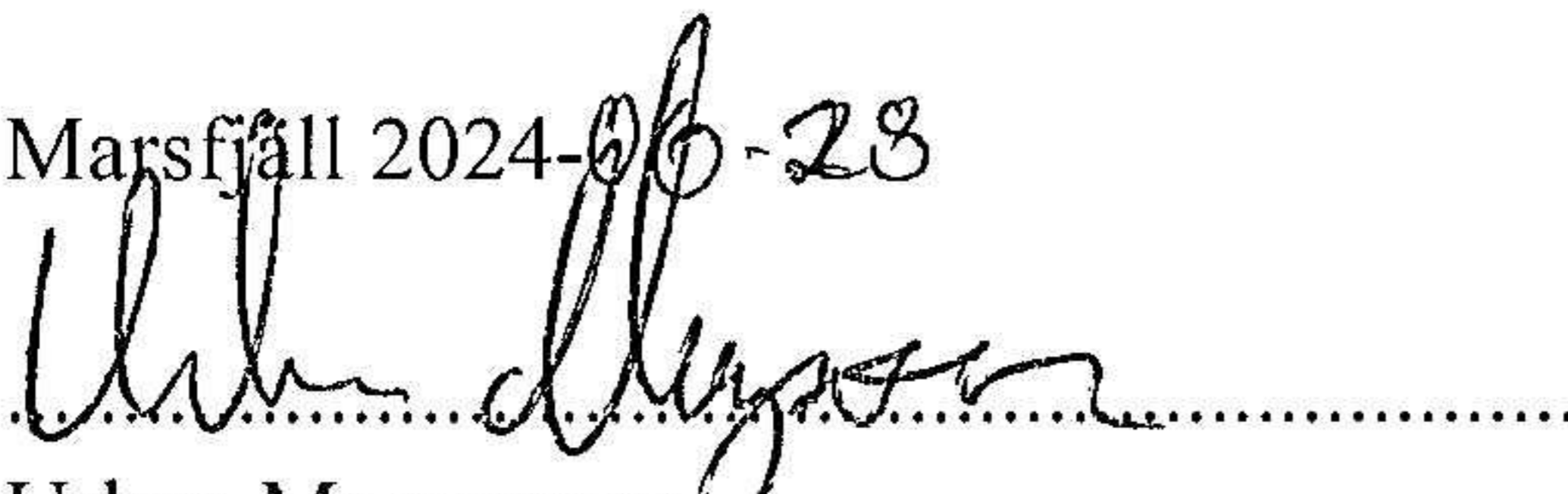
Org.nr. 556907-0179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Marsfjäll Mountain Lodge AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28/6 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Marsfjäll 2024-06-28  
  
Urban Magnusson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Marsfjäll Mountain Lodge AB

Org.nr. 556907-0179

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets bedriver hotell och restaurangverksamhet samt övrig och därmed förenlig verksamhet. Verksamheten bedrivs i egna fastigheter, fördelat på tre byggnader och markutrymme för övrig verksamhet.

Företagets säte är i Saxnäs, Vilhelmina Kommun.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Även under detta räkenskapsår har bolaget fortsatt med renoveringar och utbyggnationer av anläggningen. Det beräknades vara klart i slutet av 2023 men har blivit något fördröjt och blir klart under våren 2024.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020/2021
Nettoomsättning	6 142 251	5 547 158	3 227 281	4 769 016
Resultat efter finansiella poster	-3 932 779	-3 125 036	256 233	188 088
Soliditet (%)	6,98	21,92	49,48	64,68

Definitioner av nyckeltal, se noter

2021 omfattas av perioden 210701-211231 då bolaget ändrade sitt räkenskapsår till kalenderår.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 595 889	703 511	3 399 400
Balanseras i ny räkning		703 511	-703 511	
Årets resultat			-1 732 779	-1 732 779
Belopp vid årets utgång	100 000	3 299 400	-1 732 779	1 666 621

Marsfjäll Mountain Lodge AB  
Org.nr. 556907-0179

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat

3 299 400

Årets resultat

-1 732 779

1 566 621

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

1 566 621

1 566 621

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. //



20240704 2024

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 142 251	5 547 158
Övriga rörelseintäkter		6 460	4 200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 148 711</u>	<u>5 551 358</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 786 172	-2 762 259
Övriga externa kostnader		-2 782 538	-2 878 406
Personalkostnader	2	-4 039 912	-2 777 115
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-473 849	-251 715
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-10 082 471</u>	<u>-8 669 495</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-3 933 760	-3 118 137
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 704	1 291
Räntekostnader		-3 723	-8 190
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>981</u>	<u>-6 899</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-3 932 779	-3 125 036
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 200 000	4 000 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>2 200 000</u>	<u>4 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		-1 732 779	874 964
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-171 453
<b>Årets resultat</b>		<u>-1 732 779</u>	<u>703 511</u>



**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	2 511 605	2 651 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	956 594	110 045
Inventarier, verktyg och installationer	5	985 454	405 240
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	17 064 396	9 104 283
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<u>21 518 049</u>	<u>12 271 418</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		21 518 049	12 271 418

**Omsättningstillgångar**

**Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror		571 024	408 805
<b>Summa varulager</b>		<u>571 024</u>	<u>408 805</u>

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		446 480	46 493
Övriga fordringar		845 172	2 049 249
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 540	41 815
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<u>1 327 192</u>	<u>2 137 557</u>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		437 761	688 660
<b>Summa kassa och bank</b>		<u>437 761</u>	<u>688 660</u>

**Summa omsättningstillgångar** 2 335 977 3 235 022

**SUMMA TILLGÅNGAR** 23 854 026 15 506 440 *A*

2024070428248



**BALANSRÄKNING**

2023-12-31

2022-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

3 299 400

2 595 889

Årets resultat

-1 732 779

703 511

**Summa fritt eget kapital**

1 566 621

3 299 400

**Summa eget kapital**

1 666 621

3 399 400

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

25 325

5 475

Leverantörsskulder

580 604

1 604 823

Skulder till koncernföretag

20 800 000

9 500 000

Övriga skulder

114 534

387 468

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

666 942

609 274

**Summa kortfristiga skulder**

22 187 405

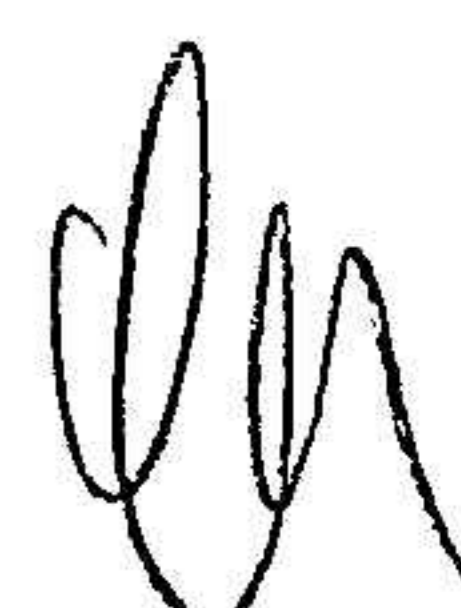
12 107 040

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

23 854 026

15 506 440

2024070428249



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

#### Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10

### Noter till resultaträkningen

#### Not 2 Medelantal anställda

2023

2022

#### *Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	6,00	5,00
--------------------------------	------	------

### Noter till balansräkningen

#### Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärdén	3 806 098	3 806 098
Utgående anskaffningsvärdén	3 806 098	3 806 098
Ingående avskrivningar	-1 154 248	-1 014 003
Årets avskrivningar	-140 245	-140 245
Utgående avskrivningar	-1 294 493	-1 154 248
Redovisat värde	2 511 605	2 651 850

#### *Taxeringsvärden*

Mark	465 000	465 000
Byggnader	1 929 000	1 929 000
	2 394 000	2 394 000

## NOTER

**Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	128 877	25 000
Inköp	975 000	103 877
Utgående anskaffningsvärden	1 103 877	128 877
Ingående avskrivningar	-18 832	-7 102
Årets avskrivningar	-128 451	-11 730
Utgående avskrivningar	-147 283	-18 832
Redovisat värde	956 594	110 045

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	854 246	885 896
Inköp	785 367	104 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-369 339
Utgående anskaffningsvärden	1 639 613	854 246
Ingående avskrivningar	-449 006	-484 916
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	57 541
Årets avskrivningar	-205 153	-99 740
Utgående avskrivningar	-654 159	-449 006
Redovisat värde	985 454	405 240

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 104 283	382 972
Inköp	7 960 113	8 721 311
Utgående anskaffningsvärden	17 064 396	9 104 283
Redovisat värde	17 064 396	9 104 283

Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	3 600 000	0
---	-----------	---

**Övriga noter****Not 7 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	3 584 000	3 584 000

## NOTER

Not 8	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Återbetalningsskyldighet företagsstöd	1 500 000	0
		<u>1 500 000</u>	<u>0</u>

## Not 9 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kungsbryggan Holding AB, Org. nr 559014-0595, med säte i Svartsjö.

## Not 10 Definition av nyckeltal

Soliditet

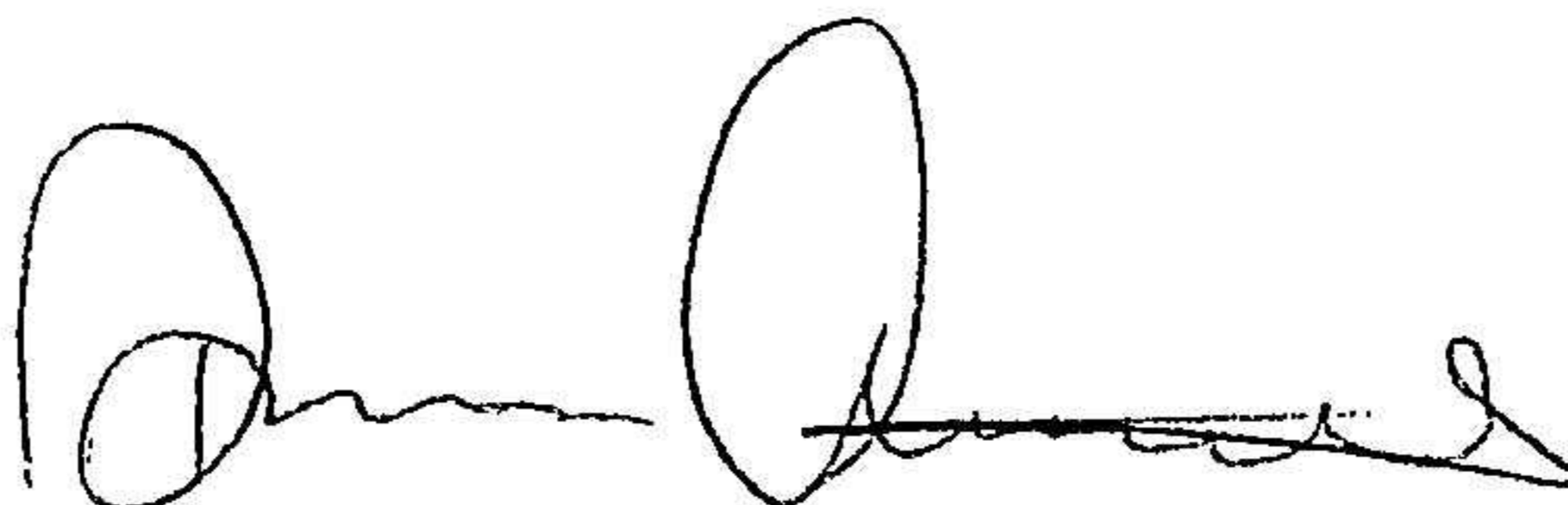
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Reko – Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Auktoriserad Redovisningskonsult FAR, Sandra Rönnfjord, Vinstor AB.

Marsfjäll 2024-06-28

  
Urban Magnusson

  
Dennis Sahlström

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024.



Andreas Vretblom

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR



2024070428253

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Marsfjäll Mountain Lodge AB, org. nr 556907-0179

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Marsfjäll Mountain Lodge AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Marsfjäll Mountain Lodge ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marsfjäll Mountain Lodge AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Marsfjäll Mountain Lodge AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

---

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Marsfjäll Mountain Lodge AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

---

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

---

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den 28 juni 2024



Andreas Vretblom  
Auktoriserad revisor