

Årsredovisning för
Thorsson 1 AB

559397-8876

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Henrik Adnervik
Styrelseledamot

2025-06-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Thorsson 1 AB, 559397-8876, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2022. Verksamheten består av att förvalta och hyra ut fastigheter.

Företaget ägs till 100% av Thorsson 1 Invest AB, org nr 559387-9348, med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har tecknade avtal om framtida förvärv av fastigheterna Thorsson 1 och del av Surbrunnen 2:1 i Ystad kommun. Fastigheterna ska bebyggas och arbete pågår med undersökningar, utredningar och förändringar av detaljplanen, vilket ännu inte är klart. Under året har tilläggsavtal träffats där tillträdesdagarna har skjutits fram.

Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kkr 2022/2023
Resultat efter finansiella poster	-9	-10
Soliditet %	5,9	11,5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	10 000	-9 671
Balanseras i ny räkning		-9 671	9 671
Erhållna aktieägartillskott		10 000	
Årets resultat			-8 634
Belopp vid årets utgång	25 000	10 329	-8 634

Kommentar

Erhållna ovillkorade aktieägartillskott uppgår till 20 000 kr (10 000 kr).

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	10 329
Årets resultat	-8 634
Summa	1 695
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 695
Summa	1 695

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-20 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 634	-9 671
Summa rörelsekostnader		-8 634	-9 671
Rörelseresultat		-8 634	-9 671
Resultat efter finansiella poster		-8 634	-9 671
Resultat före skatt		-8 634	-9 671
Årets resultat		-8 634	-9 671

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	438 981	125 222
Summa materiella anläggningstillgångar		438 981	125 222
Summa anläggningstillgångar		438 981	125 222
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank			
Kassa och bank		12 714	95 107
Summa kassa och bank		12 714	95 107
Summa omsättningstillgångar		12 714	95 107
SUMMA TILLGÅNGAR		451 695	220 329

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 329	10 000
Årets resultat		-8 634	-9 671
Summa fritt eget kapital		1 695	329
Summa eget kapital		26 695	25 329
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag	5	420 000	190 000
Summa långfristiga skulder		420 000	190 000
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		451 695	220 329

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Företaget saknar anställda.

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	125 222	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	313 759	125 222
Utgående anskaffningsvärden	438 981	125 222
Redovisat värde	438 981	125 222

Kommentar till not

För närvarande skrivs inget av eftersom nyanläggningarna pågår.

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 5 Uppllysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Thorsson 1 Invest AB	559387-9348	Helsingborg

Underskrifter

Helsingborg

Henrik Adnervik 2025-06-03
Henrik Adnervik Datum
Styrelseledamot

Tome Najdovski 2025-06-03
Tome Najdovski Datum
Styrelseordförande

Niclas Thorvaldsson 2025-06-03
Niclas Thorvaldsson Datum
Styrelseledamot