

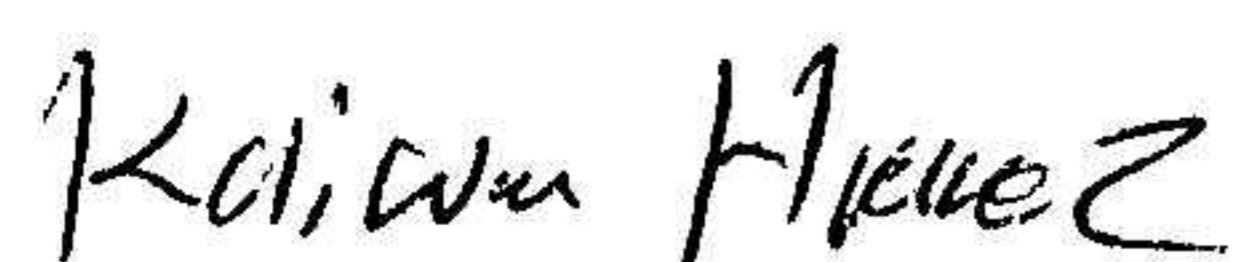
**Årsredovisning**  
för  
**Kaiwan Bygg och Fastighet AB**  
559242-8311

Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Kaiwan Bygg och Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 28 oktober 2022



Kaiwan Harez

# Årsredovisning

för

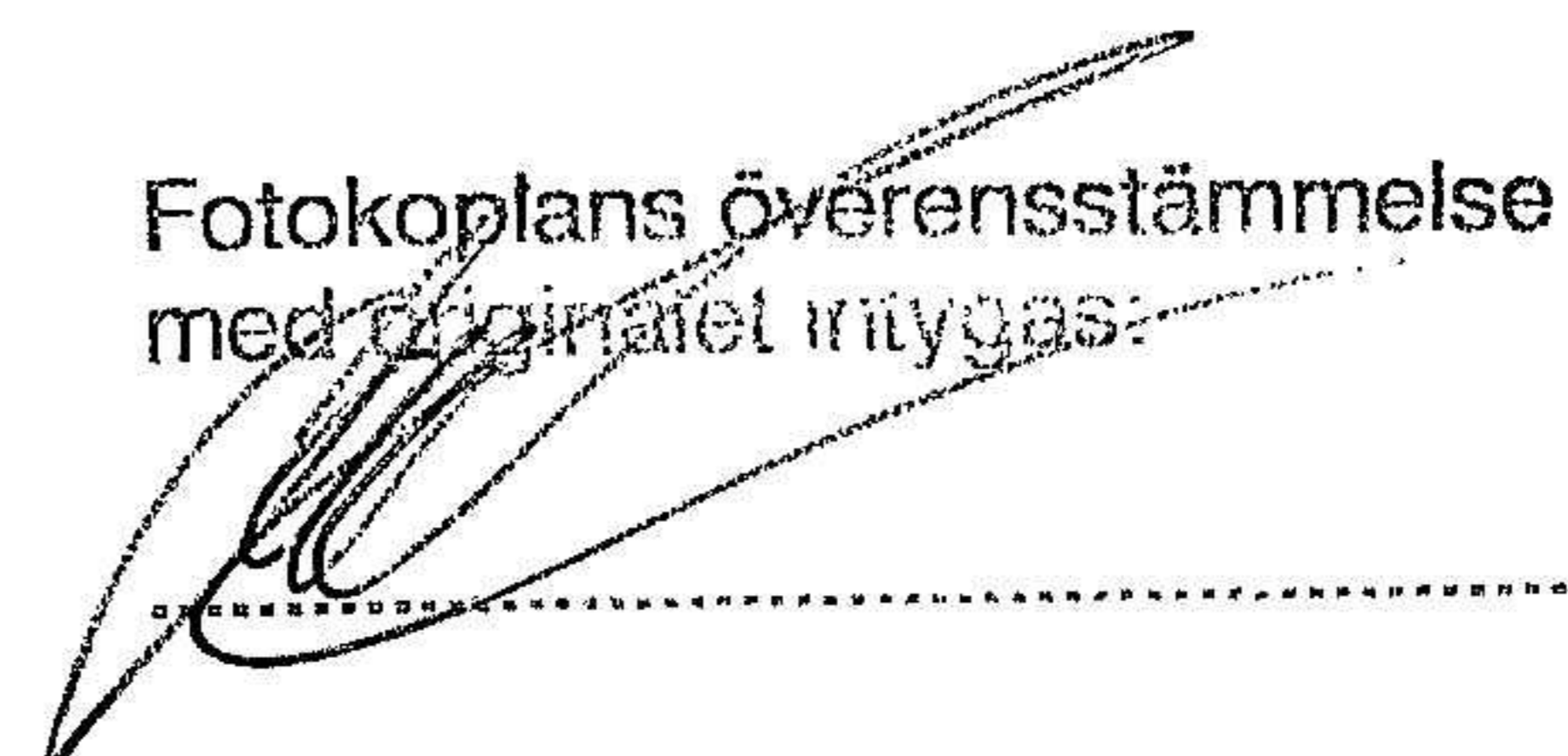
## Kaiwan Bygg och Fastighet AB

559242-8311

Räkenskapsåret

2021-05-01 – 2022-04-30

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Styrelsen för Kaiwan Bygg och Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver byggverksamhet i Kalmar med omnejd.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Mot bakgrund av utbrottet av coronaviruset och händelsutvecklingen i världen följer företaget händelseutvecklingen noga och vidtar åtgärder för att minimera eller eliminera påverkan på bolagets verksamhet.

Företaget har till dags dato inte märkt av någon betydande påverkan på verksamheten från coronaviruset.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	41	537
Resultat efter finansiella poster	-47	80
Soliditet (%)	54,9	60,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		62 775	112 775
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 775	-62 775	0
Årets resultat			-47 297	-47 297
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 775</b>	<b>-47 297</b>	<b>65 478</b>

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 775
årets förlust	-47 297
	<b>15 478</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	15 478
	<b>15 478</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Protokollans överensstämmelse  
med den saken intygas:





## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

91 138

90 686

Övriga fordringar

7 528

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**98 666**

**90 686**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

20 554

97 195

**Summa kassa och bank**

**20 554**

**97 195**

**Summa omsättningstillgångar**

**119 220**

**187 881**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**119 220**

**187 881**

Fotokopiäns överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Balansräkning

Not                      2022-04-30                      2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

62 775

0

Årets resultat

-47 297

62 775

**Summa fritt eget kapital**

**15 478**

**62 775**

**Summa eget kapital**

**65 478**

**112 775**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

13 954

32 119

Skatteskulder

17 682

17 682

Övriga skulder

17 106

20 305

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

**Summa kortfristiga skulder**

**53 742**

**75 106**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**119 220**

**187 881**

Fotokopiens överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Rapport om årsredovisningen

Rapport om [årsbokslutet/årsredovisningen/årsredovisningen med koncernredovisningen] enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Jane Gustavsson, Redovisningskonsulterna i Kalmar AB.

Kalmar den 28 oktober 2022



Kaiwan Harez

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

