

**Årsredovisning**  
för  
**Fastighets AB LuGr**  
559216-8123  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB LuGr intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Porjus den 28 juni 2022

  
Per Grahn

Styrelsen för Fastighets AB LuGr avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska förvalta fast egendom, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Jokkmokk.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 fastställdes taxeringsvärdet av fastigheten Porjus 1:179 (hyreshus). Värdeminskning av byggnaden har påbörjats för helåret 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	238	125
Soliditet (%)	31,9	15,8

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		97 849	147 849
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		97 849	-97 849	0
Årets resultat			188 970	188 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>97 849</b>	<b>188 970</b>	<b>336 819</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	97 849
årets vinst	188 970
	<b>286 819</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	286 819
	<b>286 819</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-01-01  
-2021-12-31

2019-09-02  
-2020-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

437 680

204 746

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**437 680**

**204 746**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-171 285

-69 218

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-13 188

0

**Summa rörelsekostnader**

**-184 473**

**-69 218**

**Rörelseresultat**

**253 207**

**135 528**

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 210

-10 100

**Summa finansiella poster**

**-15 210**

**-10 100**

**Resultat efter finansiella poster**

**237 997**

**125 428**

**Resultat före skatt**

**237 997**

**125 428**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-49 027

-27 579

**Årets resultat**

**188 970**

**97 849**

## Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

769 512

782 700

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**769 512**

**782 700**

**Summa anläggningstillgångar**

**769 512**

**782 700**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

400

13 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

25 427

12 788

**Summa kortfristiga fordringar**

**25 827**

**25 788**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

259 410

126 563

**Summa kassa och bank**

**259 410**

**126 563**

**Summa omsättningstillgångar**

**285 237**

**152 351**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 054 749**

**935 051**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		97 849	0
Årets resultat		188 970	97 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>286 819</b>	<b>97 849</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>336 819</b>	<b>147 849</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		540 497	682 497
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>540 497</b>	<b>682 497</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		42 000	42 000
Skatteskulder		76 606	27 579
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 827	35 126
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>177 433</b>	<b>104 705</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 054 749</b>	<b>935 051</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

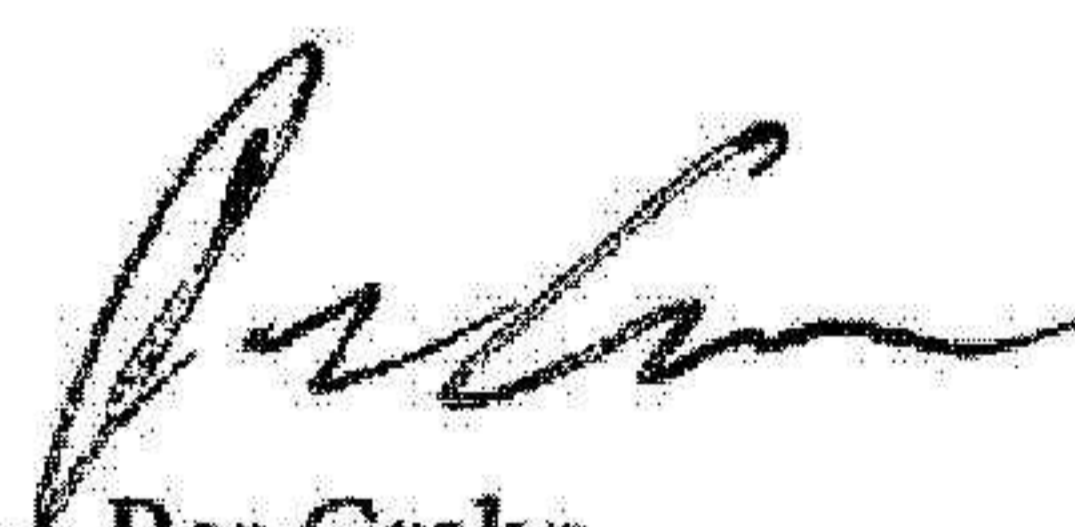
Tillämpade avskrivningstider:

50 år fr o m 2021-01-01.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Inköp	782 700	782 700
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	782 700	782 700
Årets avskrivningar	-13 188	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 188	0
Utgående redovisat värde	769 512	782 700

Porjus den 28 juni 2022



Per Grahn  
Ordförande



Fredrik Lundkvist



Stefan Lundqvist