

ÅRSREDOVISNING

för

Campingaktiebolaget Lagunen

Org.nr. 556180-3684

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-10-01--2024-09-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Per Anders Olausson, Styrelseledamot
2024-12-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, TSEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Sedan mitten av 1900-talet har Lagunen varit en samlingsplats för campare som återvänder till den pittoreska viken år efter år, för att skapa sommarminnen med nära och kära. Med sin anrika historia har Lagunen utvecklats till en modern helårsdestination som behåller sin autentiska charm och varma gästfrihet.

Bolaget har under många år vant sig vid en kontinuerlig ökning i omsättning. Det här året bröts den trenden. Huvudskälen till den lägre omsättningen är:

- a) Lägre efterfrågan på företagsbonde beroende på samhällsekonomin med hög ränta och inflation.
- b) Föregående år hade vi ett par större engångsposter som påverkar jämförelsen.
- c) En svagare efterfrågan på privatmarknaden under våren. Under högsommaren behöll vi våra siffror.

Vår strategi har alltid varit att återinvestera så mycket som möjligt av vårt överskott tillbaka in i verksamheten. Fokus är att erbjuda gästerna en kvalitativ upplevelse på en välskött anläggning med hög standard på alla byggnader och områden. Den senaste 10-årsperioden har vi investerat ca 65,9 miljoner i verksamheten varav ca 20,6 miljoner på underhåll. Allt för att hela anläggningen, alla byggnader och områden, skall hålla samma höga kvalitet och standard. Långsiktigheten i vår satsning innebär att resultatet enstaka år inte är det primära. .

Tre större händelser under det gångna året är att vi byggt en mycket populär äventyrsflotte, köpt grannfastigheten "Linas hus" och genomfört en större underhållsinsats på ett av våra servicehus

Flotten, som är en egen design och konstruktion, har varit bebodd av barn, ungdomar och vuxna sedan den förankrades vid Lagunen. Den byggdes ute på Nord Långö och bogserades hit in. Linas hus som ligger i anslutning till vårt 600-område köptes in under våren och utrustades för att hyras ut. Trots den korta startsträckan innan säsong är vi nöjda med beläggningen. Utvecklingen och underhållsinsatsen på servicehuset innebar att alla servicehus ger samma höga kvalitet till våra gäster.

Vi fortsätter att investera i vår hållbarhetsstrategi och har under året investerat i laddstolpar för att skapa förutsättningar för våra gäster att minska sina fotavtryck samtidigt som våra solceller och bergvärmen fortsätter att ge oss klimatsmart uppvärmning av våra boendeenheter.

Under det gångna året har vi fortsatt vårt arbete att utveckla våra affärer med utlandsmarknaden och bland annat översatt hemsidan till tyska. Vi har fortsatt att utveckla våra relationer med i första hand holländska resebyråer som säljer oss på sin hemmamarknad.

Vi har också fortsatt att arbeta igenom vårt gestaltungsprogram där hela entrén med restaurang, vandrahem, butik, strand har varit i fokus. Men för att få ihop helheten tittar vi även på hela anläggningen. Ett annat stort framtidsprojekt som vi under året arbetat med och skissat på är ombyggnaden av campingområdet Laxen. Företagets säte är Strömstad

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	27 252	28 341	26 507	19 038
Resultat efter finansiella poster	755	3 819	1 041	3 642
Soliditet (%)	50	50	47	50

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100	20	20 395	2 352	22 867
Balanseras i ny räkning			2 352	-2 352	0
Årets resultat				155	155
Belopp vid årets utgång	<u>100</u>	<u>20</u>	<u>22 747</u>	<u>155</u>	<u>23 022</u>

Resultatdisposition (kronor)

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 747 128
Årets resultat	<u>154 667</u>
	22 901 795

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>22 901 795</u>
	22 901 795

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-10-01 2024-09-30	2022-10-01 2023-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		27 252	28 341
Övriga rörelseintäkter		240	950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>27 492</u>	<u>29 291</u>
Rörelsekostnader			
Varukostnad mm		-1 440	-1 566
Fastighetskostnader		-7 890	-7 584
Övriga externa kostnader		-4 947	-4 947
Personalkostnader	2	-8 962	-8 312
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 452	-2 202
Summa rörelsekostnader		<u>-25 691</u>	<u>-24 611</u>
Rörelseresultat		1 801	4 680
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		29	44
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 075	-905
Summa finansiella poster		<u>-1 046</u>	<u>-861</u>
Resultat efter finansiella poster		755	3 819
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 001	-5
Förändring av överavskrivningar		-1 500	-882
Summa bokslutsdispositioner		<u>-499</u>	<u>-887</u>
Resultat före skatt		256	2 932
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101	-580
Årets resultat		<u>155</u>	<u>2 352</u>

BALANSRÄKNING	Not	2024-09-30	2023-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	44 656	41 442
Inventarier, verktyg och installationer	4	6 039	6 109
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	80
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>50 695</u>	<u>47 631</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	169	169
Andra långfristiga fordringar		119	80
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>288</u>	<u>249</u>
Summa anläggningstillgångar		50 983	47 880
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		51	57
Summa varulager		<u>51</u>	<u>57</u>
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		341	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		886	705
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 227</u>	<u>773</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 221	6 544
Summa kassa och bank		<u>4 221</u>	<u>6 544</u>
Summa omsättningstillgångar		5 499	7 374
SUMMA TILLGÅNGAR		56 482	55 254

BALANSRÄKNING	Not	2024-09-30	2023-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Reservfond		20	20
Summa bundet eget kapital		<u>120</u>	<u>120</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 747	20 395
Årets resultat		155	2 352
Summa fritt eget kapital		<u>22 902</u>	<u>22 747</u>
Summa eget kapital		23 022	22 867
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		3 335	4 336
Ackumulerade överavskrivningar		3 503	2 003
Summa obeskattade reserver		<u>6 838</u>	<u>6 339</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		19 112	17 050
Summa långfristiga skulder		<u>19 112</u>	<u>17 050</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 556	2 507
Leverantörsskulder		931	1 466
Skulder till koncernföretag		71	71
Skatteskulder		0	335
Övriga skulder		621	681
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 331	3 938
Summa kortfristiga skulder		<u>7 510</u>	<u>8 998</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		56 482	55 254

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2023/2024	2022/2023
	Medelantal anställda		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	15,00	14,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	56 506	55 792
	Inköp	4 577	714
	Utgående anskaffningsvärden	61 083	56 506
	Årets avskrivningar	-1 364	-1 324
	Redovisat värde	44 655	41 442

NOTER

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 794	16 603
	Inköp	1 169	3 191
	Omklassificeringar	-150	0
	Utgående anskaffningsvärden	20 813	19 794
	Årets avskrivningar	-1 089	-878
	Redovisat värde	6 040	6 109

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående aktiverade utgifter	80	0
	Årets aktiverade utgifter	0	80
	Omklassificeringar	-80	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	80
	Redovisat värde	0	80

Äventyrsflotten har färdigställts under året och har omklassificerats till markinventarie.

Not 6	Andelar i koncernföretag	2024-09-30	2023-09-30
	Ingående anskaffningsvärden	869	869
	Utgående anskaffningsvärden	869	869
	Ingående nedskrivningar	-700	-700
	Utgående nedskrivningar	-700	-700
	Redovisat värde	169	169

NOTER

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2024-09-30	2023-09-30
	Fastighetsinteckningar	24 800	23 000
	Företagsinteckningar	3 700	3 700

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Strömstad

Per Anders Olausson

Per Anders Olausson

Verkställande direktör

2024-12-19

Min revisionsberättelse har lämnats den 19 december 2024.

Martin Karlsson

Martin Karlsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Campingaktiebolaget Lagunen , org.nr 556180-3684

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Campingaktiebolaget Lagunen för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Campingaktiebolaget Lagunens finansiella ställning per den 30 september 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Campingaktiebolaget Lagunen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-10-01 -- 2023-09-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 15 december 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Campingaktiebolaget Lagunen för räkenskapsåret 2023-10-01 -- 2024-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Campingaktiebolaget Lagunen enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strömstad
2024-12-19

Martin Karlsson
Martin Karlsson
Auktoriserad revisor