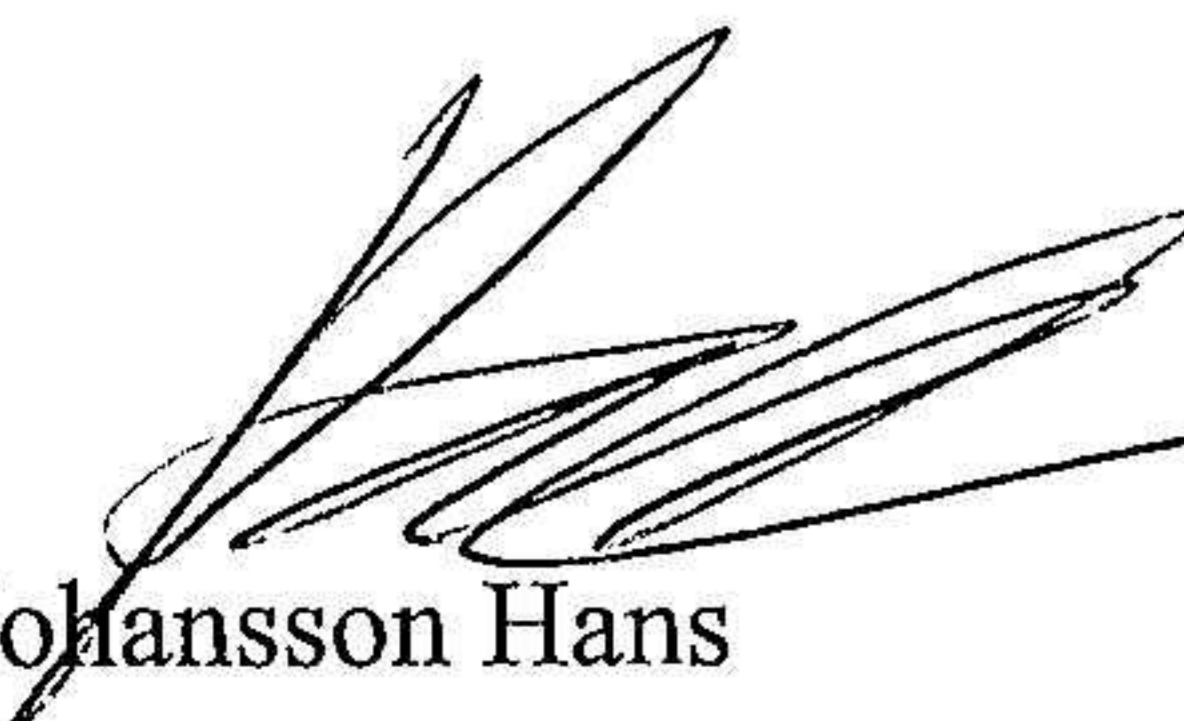


**Årsredovisning**  
för  
**Åttingen Surte Två AB**  
556984-2049  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Åttingen Surte Två AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lerum den 7 juni 2024

  
Johansson Hans

**Årsredovisning**  
för  
**Åttingen Surte Två AB**  
556984-2049  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Åttingen Surte Två AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är helägt dotterbolag till Gråbo Strandkullens Fastigheter AB, 556819-1869.

Företaget har sitt säte i Lerum.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret och efter räkenskapsårets utgång*

Under året har inga händelser av väsentlig karaktär ägt rum.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 571	1 489	1 507	1 468
Resultat efter finansiella poster	208	386	501	313
Soliditet (%)	14,0	12,3	10,2	7,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 083 443	234 812	<b>1 368 255</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:		234 812	-234 812	<b>0</b>
Årets resultat			240 919	<b>240 919</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 318 255</b>	<b>240 919</b>	<b>1 609 174</b>

Ej återbetalda villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 43 000 kr (43 000 kr).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 318 255
årets vinst	240 919
	<b>1 559 174</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 559 174
	<b>1 559 174</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 571 177	1 489 023
Övriga rörelseintäkter		35 649	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 606 826</b>	<b>1 489 023</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-450 241	-470 221
Personalkostnader	2	-147 334	-158 031
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-263 398	-268 856
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-860 973</b>	<b>-897 108</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>745 853</b>	<b>591 915</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 068	2 653
Räntekostnader och liknande resultatposter		-541 407	-208 272
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-538 339</b>	<b>-205 619</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>207 514</b>	<b>386 296</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>100 000</b>	<b>-90 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>307 514</b>	<b>296 296</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-66 595	-61 484
<b>Årets resultat</b>		<b>240 919</b>	<b>234 812</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 720 580

13 983 978

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 720 580**

**13 983 978**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 720 580**

**13 983 978**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 744

9 070

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

7 623

6 587

**Summa kortfristiga fordringar**

**23 367**

**15 657**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

110 343

564 051

**Summa kassa och bank**

**110 343**

**564 051**

**Summa omsättningstillgångar**

**133 710**

**579 708**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 854 290**

**14 563 686**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 318 255

1 083 443

Årets resultat

240 919

234 812

**Summa fritt eget kapital**

**1 559 174**

**1 318 255**

**Summa eget kapital**

**1 609 174**

**1 368 255**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

425 000

525 000

**Summa obeskattade reserver**

**425 000**

**525 000**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

11 325 000

11 625 000

**Summa långfristiga skulder**

**11 325 000**

**11 625 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

300 000

300 000

Leverantörsskulder

5 938

8 221

Skulder till koncernföretag

14 196

564 196

Övriga skulder

8 454

14 837

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

166 528

158 177

**Summa kortfristiga skulder**

**495 116**

**1 045 431**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 854 290**

**14 563 686**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	30-50 år
Inventarier	5 år

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter består av hyresintäkter och de redovisas för den period de avses.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 215 684	16 215 684
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 215 684</b>	<b>16 215 684</b>
Ingående avskrivningar	-2 231 706	-1 968 308
Årets avskrivningar	-263 398	-263 398
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 495 104</b>	<b>-2 231 706</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 720 580</b>	<b>13 983 978</b>

2024062816321

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 650	30 650
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>30 650</b>	<b>30 650</b>
Ingående avskrivningar	-30 650	-25 192
Årets avskrivningar		-5 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-30 650</b>	<b>-30 650</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 125 000	10 425 000
	<b>10 125 000</b>	<b>10 425 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	16 100 000	16 100 000
	<b>16 100 000</b>	<b>16 100 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Lerum den 7 juni 2024



Johansson Hans