

# Årsredovisning

## Långnäsvisken Förvaltning AB

Org.nr 556524-7656

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Christian Tillmann, Styrelseledamot

2025-06-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Långnäsvisken Förvaltning AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Trosa

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Långnäsvisken Förvaltning AB bedriver inte någon aktiv verksamhet utan förvaltar andelar i B & B Tillmann Förvaltning KB, org nr 916619-4945, där bolaget är kommanditdelägare.

Bolagets resultat utgörs främst av resultatandel från kommanditbolaget.

Bolaget har sitt säte i Trosa.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under året har kommanditbolaget gjort en större förlust på grund av reparations- och underhållskostnader i form av ett stambyte i den fastighet kommanditbolaget innehar. Detta har påverkat resultatet för Långnäsvisken Förvaltning AB kraftigt negativt och resulterar i en skuld till kommanditbolaget.

Som framgår av balansräkningen så understiger bolagets eget kapital hälften av det registrerade aktiekapitalet. Utan att en formell kontrollbalansräkning har upprättats har styrelsen konstaterat att det på grund av ett betydande övervärde i den fastighet som B & B Tillmann Förvaltning KB äger inte föreligger skäl för att upprätta en kontrollbalansräkning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 507	206	193	318
Balansomslutning	74	524	584	683
Soliditet (%)	neg	73	72	73

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	9 353	189 079	<b>298 432</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		189 079	-189 079	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-150 000		<b>-150 000</b>
Årets resultat			-1 403 797	<b>-1 403 797</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>48 432</b>	<b>-1 403 797</b>	<b>-1 255 365</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 400 000 (2 550 000)

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	48 432
årets förlust	-1 403 797
	<b>-1 355 365</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 355 365
	<b>-1 355 365</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-55 350	-42 474
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-55 350</b>	<b>-42 474</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-55 350</b>	<b>-42 474</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-1 450 096	249 990
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		169	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 490	-1 924
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 451 417</b>	<b>248 067</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 506 767</b>	<b>205 593</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		104 000	35 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>104 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 402 767</b>	<b>240 593</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 030	-51 514
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 403 797</b>	<b>189 079</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	0	463 128
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>463 128</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>463 128</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		154	41 069
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>154</b>	<b>41 069</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		73 424	19 774
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 424</b>	<b>19 774</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>73 578</b>	<b>60 843</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>73 578</b>	<b>523 971</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		48 432	9 353
Årets resultat		-1 403 797	189 079
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-1 355 364</b>	<b>198 432</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>-1 255 364</b>	<b>298 432</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	3		
Periodiseringsfonder		0	104 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>104 000</b>
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 236 967	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 236 967</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		51 975	91 539
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	30 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>91 975</b>	<b>121 539</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>73 578</b>	<b>523 971</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar/skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	463 128	583 138
Årets Andel I KB resultat	-1 450 095	249 990
Uttag/insättningar KB	-250 000	-370 000
Omfört till koncernskulder	1 236 967	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>463 128</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>463 128</b>

Innehavet avser andel i B & B Tillmann Förvaltning KB, org nr 916619-4945. Då årets andel av kommanditbolagets resultat är en förlust så blir det utgående redovisade värdet på andelarna ett negativt belopp. Därmed har det negativa beloppet omklassificerats till posten - Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag.

**Not 3 Obeskattade reserver**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Periodiseringsfond 2018	0	44 000
Periodiseringsfond 2019	0	60 000
	<b>0</b>	<b>104 000</b>

Trosa 2025-06-30

*Christian Tillmann*  
Christian Tillmann  
Ordförande

*Magnus Tillmann*  
Magnus Tillmann

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Ernst & Young AB

*Fredrik Borg*  
Fredrik Borg  
Auktoriserad revisor



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Långnäsvisken Förvaltning AB, org.nr 556524-7656

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Långnäsvisken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Långnäsvisken Förvaltning ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långnäsvisken Förvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Långnäsvisken Förvaltning AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Långnäsvisken Förvaltning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust ha vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 30 juni 2025

Ernst & Young AB

*Fredrik Borg*

Fredrik Borg

Auktoriserad revisor