

ÅRSREDOVISNING

för

KLH Censorn AB

Org.nr. 559052-7619

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Elisabeth Andersson, Styrelsesuppleant

2024-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företagets säte är Jönköpings län, Jönköpings kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har en lägenhet renoverats. Kostnaden uppgick till 481.300 kr.
Management fee har utbetalats till systerbolaget KLH i Knapen AB på 190.000 kr. Beloppet avser huvudsakligen lönekostnader för administration och vaktmästare.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 220 308	1 156 654	1 133 955	1 121 770
Resultat efter finansiella poster	-228 024	143 696	22 849	401 083
Soliditet (%)	19,03	20,28	20,43	20,84

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	3 134 498	4 004	3 188 502
Balanseras i ny räkning		4 004	-4 004	0
Årets resultat			-228 024	-228 024
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>3 138 502</u>	<u>-228 024</u>	<u>2 960 478</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	3 138 502
Årets resultat	<u>-228 024</u>
	2 910 478

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>2 910 478</u>
	2 910 478

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KLH Censorn AB

Org.nr. 559052-7619

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 220 308	1 156 654
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 220 308</u>	<u>1 156 654</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-995 368	-641 414
Personalkostnader		-1 844	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-236 264</u>	<u>-236 266</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-1 233 476</u>	<u>-877 680</u>
Rörelseresultat		-13 168	278 974
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	75 656	29 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-290 512</u>	<u>-164 842</u>
Summa finansiella poster		<u>-214 856</u>	<u>-135 278</u>
Resultat efter finansiella poster		-228 024	143 696
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-100 000</u>
Resultat före skatt		-228 024	43 696
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-39 692
Årets resultat		<u>-228 024</u>	<u>4 004</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>12 287 075</u>	<u>12 523 339</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 287 075	12 523 339
Summa anläggningstillgångar		12 287 075	12 523 339
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		2 880 332	2 326 352
Övriga fordringar		140 052	100 360
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>9 365</u>	<u>8 821</u>
Summa kortfristiga fordringar		3 029 749	2 435 533
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>234 989</u>	<u>758 514</u>
Summa kassa och bank		234 989	758 514
Summa omsättningstillgångar		3 264 738	3 194 047
SUMMA TILLGÅNGAR		15 551 813	15 717 386

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 138 502	3 134 498
Årets resultat		-228 024	4 004
Summa fritt eget kapital		<u>2 910 478</u>	<u>3 138 502</u>
Summa eget kapital		2 960 478	3 188 502
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		12 166 000	12 166 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 166 000</u>	<u>12 166 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 276	24 969
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		401 059	337 915
Summa kortfristiga skulder		<u>425 335</u>	<u>362 884</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 551 813	15 717 386

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2023 2022

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång 73 980 29 482

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	16 137 184	16 137 184
Utgående anskaffningsvärden	16 137 184	16 137 184
Ingående avskrivningar	-3 613 845	-3 377 579
Årets avskrivningar	-236 264	-236 266
Utgående avskrivningar	-3 850 109	-3 613 845
Redovisat värde	12 287 075	12 523 339

Taxeringsvärden

Mark	6 000 000	6 000 000
Byggnader	10 400 000	10 400 000
	16 400 000	16 400 000

Not 4 Långfristiga skulder 2023-12-31 2022-12-31

Förfaller senare än 5 år 12 166 000 12 166 000

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	12 466 000	12 466 000

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Gustavsvärn Förvaltning AB, Org. nr 559048-8200, säte Jönköping.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Jönköping

Elisabeth Andersson
Elisabeth Andersson

2024-04-26