

# ÅRSREDOVISNING

för

## Confast Invest AB

Org.nr. 559254-0099

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Confast Invest AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 februari 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2024-02-19

Süleyman Yüksel

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2020 och föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, kapitalförvaltning och rådgivning och därmed förenlig verksamhet.

**Flerårsöversikt**

	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	12 714	-2 820	7 096
Soliditet (%)	0	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	5 579	-2 821	27 758
Balanseras i ny räkning		-2 821	2 821	0
Årets resultat			10 088	10 088
Belopp vid årets utgång	25 000	2 758	10 088	37 846

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 758
Årets resultat	10 088
	<u>12 846</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 846
	<u>12 846</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Confast Invest AB

Org.nr. 559254-0099

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	10 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>10 000</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 356	-17 195
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-18 356</u>	<u>-17 195</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-18 356	-7 195
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	677 913	165 350
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-646 843	-160 975
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>31 070</u>	<u>4 375</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		12 714	-2 820
<b>Resultat före skatt</b>		12 714	-2 820
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-2 626	0
<b>Årets resultat</b>		<u>10 088</u>	<u>-2 820</u>

2024030706982

**Confast Invest AB**

Org.nr. 559254-0099

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

## Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not

2023-08-31

2022-08-31

Summa finansiella anläggningstillgångar

4

7 191 0157 191 015

7 191 015

7 191 015

Summa anläggningstillgångar

7 191 015

7 191 015

**Omsättningstillgångar**

## Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

17 219 32316 700 402

Summa kortfristiga fordringar

17 219 323

16 700 402

## Kassa och bank

Kassa och bank

54 72531 646

Summa kassa och bank

54 725

31 646

Summa omsättningstillgångar

17 274 048

16 732 048

SUMMA TILLGÅNGAR

24 465 063

23 923 063

2024030706983

# Confast Invest AB

Org.nr. 559254-0099

## BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 758

5 579

Årets resultat

10 088

-2 820

Summa fritt eget kapital

12 846

2 759

Summa eget kapital

37 846

27 759

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

23 878 788

Skulder till koncernföretag

24 409 591

0

Summa långfristiga skulder

24 409 591

23 878 788

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 626

1 517

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

14 999

Summa kortfristiga skulder

17 626

16 516

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**24 465 063**

**23 923 063**

2024030706984

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen**

<b>Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
---	------------------	------------------

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

677 913

165 350

<b>Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	<b>2022/2023</b>	<b>2021/2022</b>
---	------------------	------------------

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

-646 843

-160 975

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 4 Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2022-08-31</b>
---------------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden  
Förvärv  
Redovisat värde

7 191 015

7 191 015

0

0

---

7 191 015

---

7 191 015

**Confast Invest AB**

Org.nr. 559254-0099

**NOTER**

SKÖVDE 2024-02-19



Süleyman Yüksel  
Verkställande direktör



Tom Prestgaard

2024030706986