

**Årsredovisning**  
för  
**Zaar & Petersson Bostäder AB**  
559249-5633

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Otto Petersson, Styrelseledamot  
2026-03-12

Styrelsen för Zaar & Petersson Bostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder. Bolaget äger fastigheten Rundelsplan 1.

Moderföretag där företaget ingår är Zaar & Petersson Investment AB, 559249-5641, med säte i Sävsjö. Koncernredovisning har ej upprättats med stöd av årsredovisningslagen 7 kap, 3§.

Företaget har sitt säte i Sävsjö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	514	492	452	439
Resultat efter finansiella poster	232	189	129	110
Soliditet (%)	10,0	12,0	7,8	4,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	244 144	149 648	<b>418 792</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		149 648	-149 648	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-200 000		<b>-200 000</b>
Årets resultat			137 819	<b>137 819</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>93 792</b>	<b>137 819</b>	<b>256 611</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 (200 000).

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	93 792
årets vinst	137 819
	<b>231 611</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	231 611
	<b>231 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-09-01  
-2025-08-31

2023-09-01  
-2024-08-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	513 927	491 813
Övriga rörelseintäkter	1 020	669
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>514 947</b>	<b>492 482</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-173 566	-175 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-54 897	-54 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-228 463</b>	<b>-230 834</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>286 484</b>	<b>261 648</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9 769	30
Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 380	-73 076
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-54 611</b>	<b>-73 046</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>231 873</b>	<b>188 602</b>

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-58 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-58 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>173 873</b>	<b>188 602</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-36 054	-38 954
<b>Årets resultat</b>	<b>137 819</b>	<b>149 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 935 079	2 989 976
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 079</b>	<b>2 989 976</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	0	208 150
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>208 150</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 935 079</b>	<b>3 198 126</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		352	101
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>352</b>	<b>101</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		80 597	292 797
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>80 597</b>	<b>292 797</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>80 949</b>	<b>292 898</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 016 028</b>	<b>3 491 024</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		93 792	244 144
Årets resultat		137 819	149 648
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>231 611</b>	<b>393 792</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>256 611</b>	<b>418 792</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		58 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>58 000</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	2 413 635	2 468 655
Skulder till koncernföretag		91 850	0
Övriga skulder		0	200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 505 485</b>	<b>2 668 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		55 020	55 020
Skulder till koncernföretag		0	230 000
Skatteskulder		96 084	71 477
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 828	47 080
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>195 932</b>	<b>403 577</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 016 028</b>	<b>3 491 024</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 188 078	3 188 078
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 188 078</b>	<b>3 188 078</b>
Ingående avskrivningar	-198 102	-143 205
Årets avskrivningar	-54 897	-54 897
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-252 999</b>	<b>-198 102</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 935 079</b>	<b>2 989 976</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	208 150	208 150
Avgående fordringar	-208 150	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>208 150</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>208 150</b>

#### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 193 555	2 248 575
	<b>2 193 555</b>	<b>2 248 575</b>

#### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 468 655 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 413 635	2 468 655
	<b>2 413 635</b>	<b>2 468 655</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	55 020	55 020
	<b>55 020</b>	<b>55 020</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	2 730 000	2 730 000
	<b>2 730 000</b>	<b>2 730 000</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-28

Sävsjö

*Therese Petersson*  
Therese Petersson  
Ordförande  
2026-02-28

*Otto Petersson*  
Otto Petersson  
  
2026-02-28

*Hugo Zaar*  
Hugo Zaar  
  
2026-02-28