

# ÅRSREDOVISNING

för

MS Fjällvägen 29 AB

Org.nr. 559045-4657

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01--2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Stefan Ekström, Styrelseledamot  
2025-02-10

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva förvaltning och uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Uddevalla.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	387 281	352 176	313 018	316 375
Resultat efter finansiella poster	-88 162	-13 708	43 509	-3 869
Soliditet (%)	2,74	2,69	2,72	2,76

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	44 319	-1 708	92 611
Balanseras i ny räkning		-1 708	1 708	0
Årets resultat			1 838	1 838
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>42 611</u>	<u>1 838</u>	<u>94 449</u>

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	42 612
Årets resultat	<u>1 838</u>
	44 450

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>44 450</u>
	44 450

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		387 281	352 176
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>14 273</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		387 281	366 449
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 037	-195 430
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-71 842</u>	<u>-65 134</u>
Summa rörelsekostnader		-326 879	-260 564
<b>Rörelseresultat</b>		60 402	105 885
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-148 564</u>	<u>-119 593</u>
Summa finansiella poster		-148 564	-119 593
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-88 162	-13 708
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		<u>90 000</u>	<u>12 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		90 000	12 000
<b>Resultat före skatt</b>		1 838	-1 708
<b>Årets resultat</b>		<u>1 838</u>	<u>-1 708</u>

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 391 073

3 368 481

Inventarier, verktyg och installationer

3

19 666

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 410 739

3 368 481

Summa anläggningstillgångar

3 410 739

3 368 481

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

6 545

Övriga fordringar

8 296

8 409

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

14 273

Summa kortfristiga fordringar

8 296

29 227

##### Kassa och bank

Kassa och bank

22 457

33 191

Summa kassa och bank

22 457

33 191

Summa omsättningstillgångar

30 753

62 418

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 441 492

3 430 899

## BALANSRÄKNING

Not

2024-08-31

2023-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

42 612

44 319

Årets resultat

1 838

-1 708

Summa fritt eget kapital

44 450

42 611

Summa eget kapital

94 450

92 611

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 484 362

2 542 358

Summa långfristiga skulder

2 484 362

2 542 358

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

57 996

57 996

Leverantörsskulder

11 837

13 415

Skulder till koncernföretag

761 197

695 766

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 650

28 753

Summa kortfristiga skulder

862 680

795 930

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 441 492

3 430 899

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:		Antal år	
	Byggnader		20-50
<b>Not 2</b>	<b>Byggnader och mark</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	3 786 125	3 786 125
	Försäljningar/utrangeringar	89 518	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 875 643</b>	<b>3 786 125</b>
	Ingående avskrivningar	-417 644	-352 510
	Årets avskrivningar	-66 926	-65 134
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-484 570</b>	<b>-417 644</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>3 391 073</b>	<b>3 368 481</b>
<b>Not 3</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	Inköp	8 618	0
	Försäljningar/utrangeringar	15 964	0
	<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>24 582</b>	<b>0</b>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-4 916	0
	<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-4 916</b>	<b>0</b>
	<b>Redovisat värde</b>	<b>19 666</b>	<b>0</b>
<b>Not 4</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Förfaller senare än 5 år	2 252 378	2 310 374

## NOTER

<b>Not 5</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
	Fastighetsinteckningar	2 900 000	2 900 000

### **Not 6 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till M-S Invest AB, Org. nr 556802-3310, säte Uddevalla.

### **Not 7 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## NOTER

Ljungskile

Stefan Ekström  
Stefan Ekström

Marie Jansson Ekström  
Marie Jansson Ekström

Filip Ekström  
Filip Ekström

2025-02-04

2025-02-07

2025-02-10

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 februari 2025.

BDO Göteborg AB

Patrik Nilsson  
Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MS Fjällvägen 29 AB, org.nr 559045-4657

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av MS Fjällvägen 29 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



## ***Revisorns ansvar***

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för MS Fjällvägen 29 AB för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till MS Fjällvägen 29 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev\\_dok/revisors\\_ansvar.pdf](http://www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg  
2025-02-10

BDO Göteborg AB

*Patrik Nilsson*  
Patrik Nilsson  
Auktoriserad revisor

