

Årsredovisning för

# Bostadsbyggen i Norrtälje AB

556708-3158

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bostadsbyggen i Norrtälje AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje den 26 juni 2023



Jonas Videfors  
Styrelseledamot

Årsredovisning för

# Bostadsbyggen i Norrtälje AB

556708-3158

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsbyggen i Norrtälje AB, 556708-3158, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2006 och bedriver sedan dess nyproduktion, reparationer och underhåll av byggnader och anläggningar.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kkr 2019
Nettoomsättning	21 620	22 338	22 216	15 686
Resultat efter finansiella poster	743	1 319	2 003	1 135
Soliditet %	55,2	59,9	46	48

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	4 056 072	643 183
Balanseras i ny räkning		643 183	-643 183
Årets resultat			183 134
Belopp vid årets utgång	100 000	4 699 255	183 134

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	4 699 255
Årets resultat	183 134
<b>Summa</b>	<b>4 882 389</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 882 389
<b>Summa</b>	<b>4 882 389</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		21 619 581	22 338 481
Övriga rörelseintäkter		117 884	105 973
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>21 737 465</b>	<b>22 444 454</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-12 631 563	-12 958 098
Övriga externa kostnader		-1 799 928	-1 283 762
Personalkostnader	2	-6 506 066	-6 818 009
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-54 209	-64 419
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-20 991 766</b>	<b>-21 124 288</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>745 699</b>	<b>1 320 166</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		655	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 404	-1 206
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 749</b>	<b>-1 206</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>742 950</b>	<b>1 318 960</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-500 000	-500 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>242 950</b>	<b>818 960</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-59 816	-175 777
<b>Årets resultat</b>		<b>183 134</b>	<b>643 183</b>

2025071146614

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

99 091

73 637

##### Summa materiella anläggningstillgångar

99 091

73 637

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

50 000

50 000

Fordringar hos koncernföretag

5

2 600 000

2 600 000

##### Summa finansiella anläggningstillgångar

2 650 000

2 650 000

#### Summa anläggningstillgångar

2 749 091

2 723 637

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 791 404

3 251 259

Övriga fordringar

909 915

582 552

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

574 459

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

199 508

218 240

##### Summa kortfristiga fordringar

4 475 286

4 052 051

##### Kassa och bank

Kassa och bank

1 793 697

1 238 931

##### Summa kassa och bank

1 793 697

1 238 931

#### Summa omsättningstillgångar

6 268 983

5 290 982

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 018 074

8 014 619

## Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

##### Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 699 255

4 056 072

Årets resultat

183 134

643 183

##### Summa fritt eget kapital

4 882 389

4 699 255

##### Summa eget kapital

4 982 389

4 799 255

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 788 700

824 699

Skatteskulder

0

125 640

Övriga skulder

1 244 621

1 022 337

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 002 364

1 242 688

##### Summa kortfristiga skulder

4 035 685

3 215 364

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 018 074

8 014 619

2023071146616

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Materiella anläggningstillgångar

#### Avskrivning

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	12	12

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	522 294	522 294
Förändringar av anskaffningsvärden		0
Inköp	79 663	0
Utgående anskaffningsvärden	601 957	522 294
Ingående avskrivningar	-448 657	-384 238
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 209	-64 419
Utgående avskrivningar	-502 866	-448 657
<b>Redovisat värde</b>	<b>99 091</b>	<b>73 637</b>

### Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

### Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Rösträtts andel %	Redovisat värde
Videfors Industrifastigheter AB	559208-4817	Norrtälje	100,00	50 000

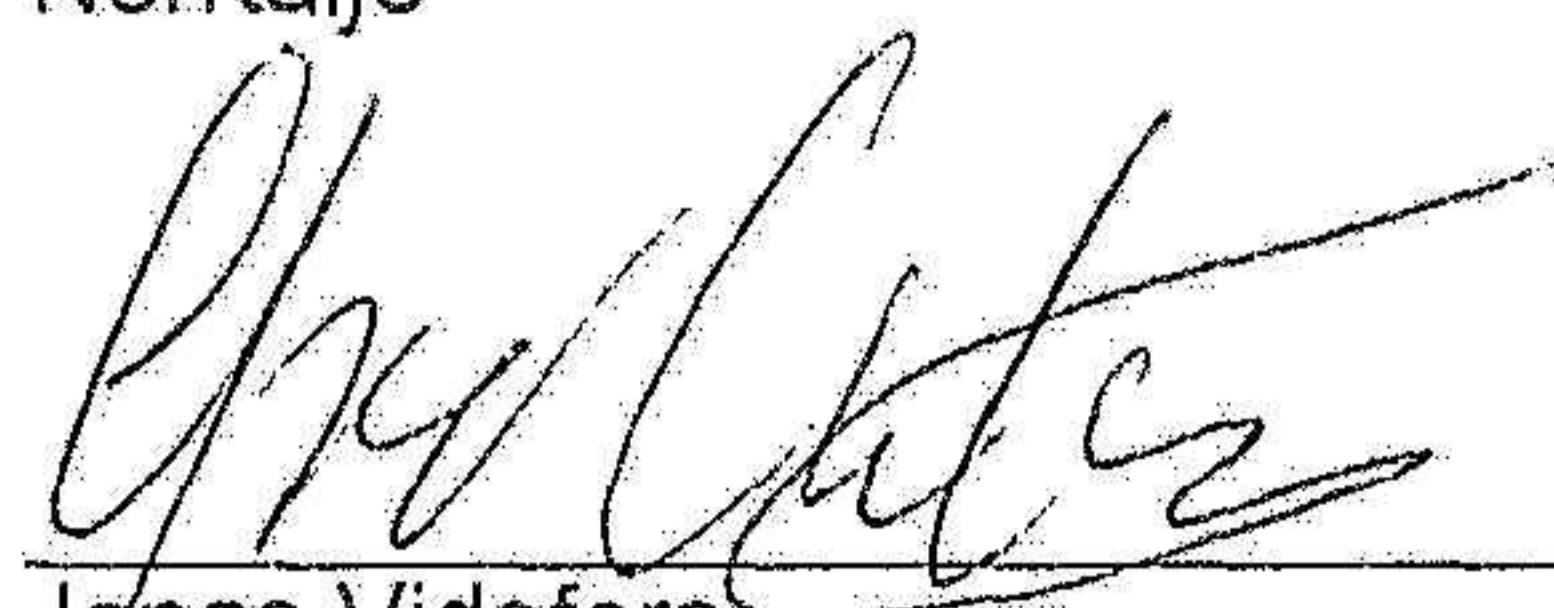
**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 600 000	3 100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	500 000	0
Reglerade fordringar	-500 000	-500 000
Utgående anskaffningsvärden	2 600 000	2 600 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 600 000</b>	<b>2 600 000</b>

202307146618

## Underskrifter

Norrtälje

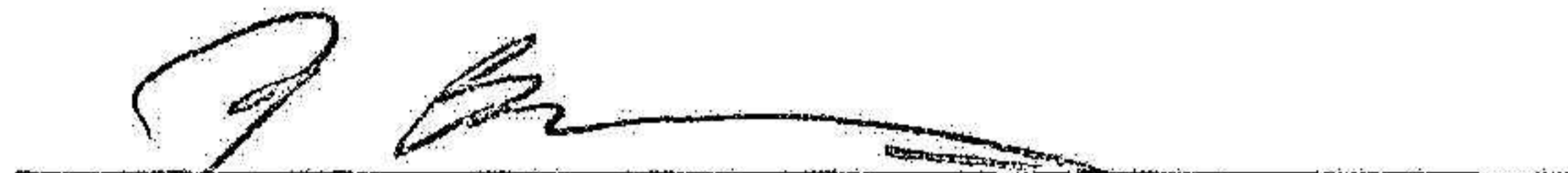


2023-06-26

Jonas Videfors  
Styrelseledamot

Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-26



Peter Borwin  
Godkänd revisor

2023071146619

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsbyggen i Norrtälje AB, org.nr 556708-3158

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsbyggen i Norrtälje AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsbyggen i Norrtälje ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbyggen i Norrtälje AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsbyggen i Norrtälje AB för år 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bostadsbyggen i Norrtälje AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrtälje den 26 juni 2023



Peter Borwin

Godkänd revisor