

Årsredovisning för
ESSJE Fastigheter i Borås AB

559227-0572

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Sven Johansson
Styrelseledamot

2025-03-03

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ESSJE Fastigheter i Borås AB, 559227-0572, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar och hyr ut fastigheten Åkermyntan 14 i Borås.

Företagets säte är Borås kommun, Västra Götalands län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoomsättningen har sjunkit väsentligt jämfört med föregående år. Det beror på att bolagets lokaler varit uthyrda i lägre omfattning detta verksamhetsår.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	125 000	194 000	262 500	100 000
Resultat efter finansiella poster	-31 783	-35 229	64 699	-66 117
Soliditet %	5,3	6	6,8	5,2

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	226 307	-35 229
Balanseras i ny räkning		-35 229	35 229
Årets resultat			-31 783
Belopp vid årets utgång	50 000	191 078	-31 783

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	191 078
Årets resultat	-31 783
Summa	159 295
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	159 295
Summa	159 295

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		125 000	194 000
Övriga rörelseintäkter		0	3 237
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		125 000	197 237
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-73 611	-143 398
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 832	-94 832
Summa rörelsekostnader		-168 443	-238 230
Rörelseresultat		-43 443	-40 993
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 660	5 764
Summa finansiella poster		11 660	5 764
Resultat efter finansiella poster		-31 783	-35 229
Resultat före skatt		-31 783	-35 229
Årets resultat		-31 783	-35 229

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	3 295 311	3 384 843
Inventarier, verktyg och installationer	3	15 900	21 200
Summa materiella anläggningstillgångar		3 311 211	3 406 043
Summa anläggningstillgångar		3 311 211	3 406 043
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		123 120	131 018
Summa kortfristiga fordringar		123 120	131 018
Kassa och bank			
Kassa och bank		542 339	481 216
Summa kassa och bank		542 339	481 216
Summa omsättningstillgångar		665 459	612 234
SUMMA TILLGÅNGAR		3 976 670	4 018 277

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		191 078	226 307
Årets resultat		-31 783	-35 229
Summa fritt eget kapital		159 295	191 078
Summa eget kapital		209 295	241 078
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		615	0
Skulder till koncernföretag		3 753 825	3 755 194
Övriga skulder		4 935	2 005
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		3 767 375	3 777 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 976 670	4 018 277

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Utgående anskaffningsvärden	3 753 000	3 753 000
Ingående avskrivningar	-368 157	-278 625
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-89 532	-89 532
Utgående avskrivningar	-457 689	-368 157
Redovisat värde	3 295 311	3 384 843

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	26 500	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		26 500
Utgående anskaffningsvärden	26 500	26 500
Ingående avskrivningar	-5 300	
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-5 300	-5 300
Utgående avskrivningar	-10 600	-5 300
Redovisat värde	15 900	21 200

Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Carl-Oskar Oscarson, Dick Philipson Ekonomikonsult Aktiefbolag

Underskrifter

Borås

Sven Johansson

Sven Johansson
Styrelseledamot

2025-02-25

Datum