

Årsredovisning

för

Touch Easy Förvaltning AB

559396-3282

Räkenskapsåret

2022-09-13 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Navid Tajhizi, Styrelseledamot
2024-05-31

Styrelsen för Touch Easy Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-13 - 2023-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsutveckling samt fastighetsförvaltning. Bolaget ska även idka handel med fastigheter, energi, värdepapper och annan därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår. Bolaget har under året köpt fastighet i Örebro och påbörjat en omfattande renovering av fastigheten för att verksamheten ska kunna komma igång med uthyrning av fastigheten.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23
	(16 mån)
Nettoomsättning	198
Resultat efter finansiella poster	-2 126
Soliditet (%)	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		2 300 000		2 300 000
Årets resultat			-2 125 758	-2 125 758
Belopp vid årets utgång	25 000	2 300 000	-2 125 758	199 242

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 300 000
årets förlust	-2 125 758
	174 242
disponeras så att	
i ny räkning överföres	174 242
	174 242

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-09-13
-2023-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 198 022

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 198 022

Rörelsekostnader

Handelsvaror -198 022

Övriga externa kostnader -2 005 516

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -120 383

Summa rörelsekostnader -2 323 921

Rörelseresultat -2 125 899

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 220

Räntekostnader och liknande resultatposter -79

Summa finansiella poster 141

Resultat efter finansiella poster -2 125 758

Resultat före skatt -2 125 758

Årets resultat -2 125 758

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	5 262 476
Inventarier, verktyg och installationer	3	174 368
Summa materiella anläggningstillgångar		5 436 844

Summa anläggningstillgångar

5 436 844

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag	300 000
Övriga fordringar	28 500
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	198 022
Summa kortfristiga fordringar	526 522

Kassa och bank

Kassa och bank	27 264
Summa kassa och bank	27 264
Summa omsättningstillgångar	553 786

SUMMA TILLGÅNGAR

5 990 630

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 300 000

Årets resultat

-2 125 758

Summa fritt eget kapital

174 242

Summa eget kapital

199 242

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

5 623 724

Summa långfristiga skulder

5 623 724

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

115 358

Övriga skulder

42 306

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

Summa kortfristiga skulder

167 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 990 630

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31
Inköp	5 340 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 340 750
Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-78 282
Utgående ackumulerade avskrivningar	-78 282
Utgående redovisat värde	5 262 468

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31
Inköp	216 477
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 477
Årets avskrivningar	-42 109
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 109
Utgående redovisat värde	174 368

Örebro 2024-05-31

Navid Tajhizi
Navid Tajhizi