

Årsredovisning
för
Tretin Holding AB
556741-6036

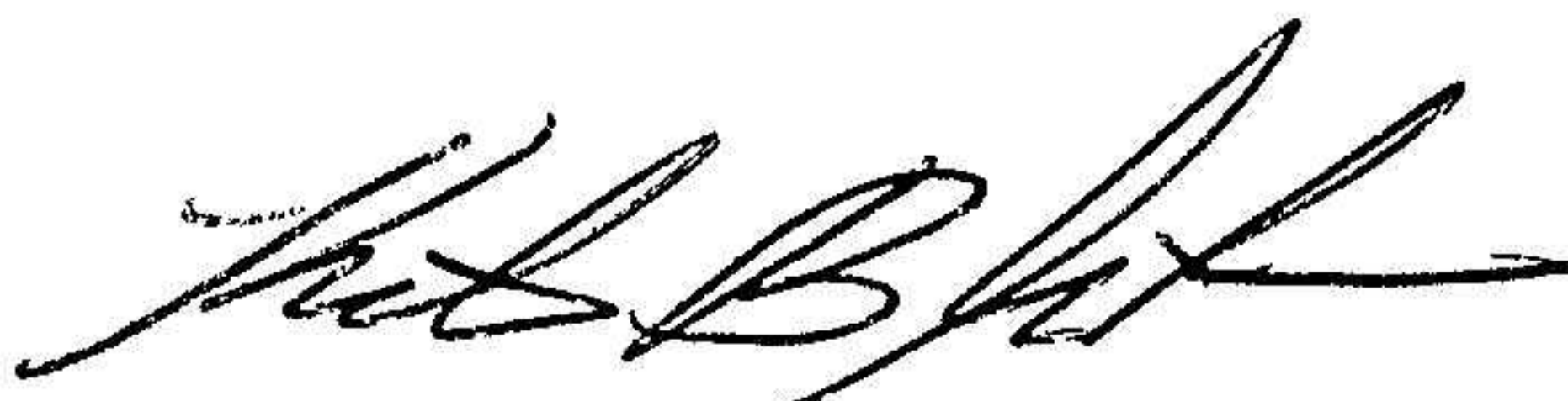
Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Tretin Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Nyköping den 8 september 2025



Krister Blixt

Styrelsen för Tretin Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 493	1 642	1 643	1 427
Resultat efter finansiella poster	147	402	567	526
Soliditet (%)	26,3	23,1	25,1	32,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	512 787	160 454	268 284	1 041 525
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			268 284	-268 284	0
Årets resultat				215 697	215 697
Belopp vid årets utgång	100 000	512 787	428 738	215 697	1 257 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	428 738
årets vinst	215 697
	644 435
disponeras så att	
i ny räkning överföres	644 435
	644 435

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 492 568	1 642 087
Övriga rörelseintäkter		4 492	47 372
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 497 060	1 689 459
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-971 777	-880 330
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 042	-228 041
Summa rörelsekostnader		-1 199 819	-1 108 371
Rörelseresultat		297 241	581 088
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 571	2 682
Räntekostnader och liknande resultatposter		-151 800	-181 953
Summa finansiella poster		-150 229	-179 271
Resultat efter finansiella poster		147 012	401 817
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-64 000
Förändring av periodiseringsfonder		140 000	16 500
Summa bokslutsdispositioner		140 000	-47 500
Resultat före skatt		287 012	354 317
Skatter			
Skatt på årets resultat		-71 315	-86 033
Årets resultat		215 697	268 284

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 592 477	5 779 902
Inventarier, verktyg och installationer	3	54 962	95 579
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	90 000
Summa materiella anläggningstillgångar		5 647 439	5 965 481
Summa anläggningstillgångar		5 647 439	5 965 481
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		21 120	270 341
Övriga fordringar		84 211	6 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84	7 752
Summa kortfristiga fordringar		105 415	284 546
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		382 873	274 213
Summa kassa och bank		382 873	274 213
Summa omsättningstillgångar		488 288	558 759
SUMMA TILLGÅNGAR		6 135 727	6 524 240

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	5	512 787	512 787
Summa bundet eget kapital		612 787	612 787
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		428 738	160 454
Årets resultat		215 697	268 284
Summa fritt eget kapital		644 435	428 738
Summa eget kapital		1 257 222	1 041 525
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		446 000	586 000
Summa obeskattade reserver		446 000	586 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 285 000	3 585 000
Summa långfristiga skulder		3 285 000	3 585 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	300 000
Leverantörsskulder		13 779	134 525
Skulder till koncernföretag		668 895	668 895
Övriga skulder		18 873	4 861
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 958	203 434
Summa kortfristiga skulder		1 147 505	1 311 715
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 135 727	6 524 240

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 132 893	6 132 893
Ingående avskrivningar	-1 848 191	-1 698 566
Årets avskrivningar	-149 625	-149 625
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 997 816	-1 848 191
Ingående uppskrivningar	1 495 200	1 533 000
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-37 800	-37 800
Utgående ackumulerade uppskrivningar	1 457 400	1 495 200
Utgående redovisat värde	5 592 477	5 779 902

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	298 952	213 543
Inköp		24 041
korrigering för fel i fg års not		61 368
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	298 952	298 952
Ingående avskrivningar	-203 373	-101 389
Årets avskrivningar	-40 617	-40 616
korrigering för fel i fg års not		-61 368
Utgående ackumulerade avskrivningar	-243 990	-203 373
Utgående redovisat värde	54 962	95 579

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Inköp		90 000
Omklassificeringar	-90 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-90 000	90 000
Utgående redovisat värde	-90 000	90 000

Not 5 Uppskrivningsfond

	2025-04-30	2024-04-30
Belopp vid årets ingång	-512 787	-512 787
Belopp vid årets utgång	-512 787	-512 787

Not 6 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Förfaller mellan 2-5 år	1 200 000	1 200 000
Förfaller senare än 5 år	2 085 000	2 385 000
	3 285 000	3 585 000


Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Klava Holding AB, Org. nr 559116-4982, med säte i Nyköping.

Not Ställda säkerheter

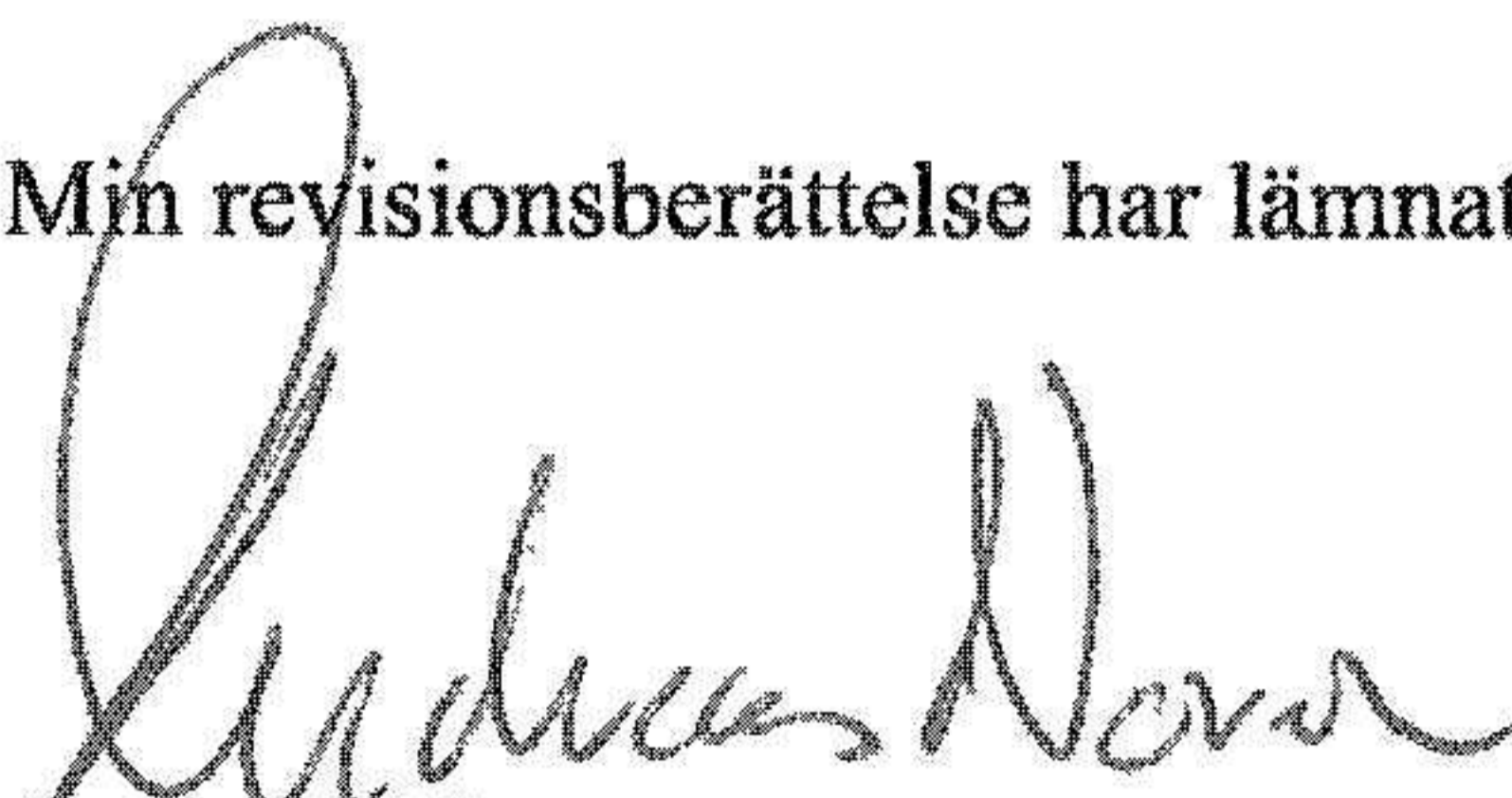
	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	7 350 000	7 350 000
	7 350 000	7 350 000

Nyköping den 8 september 2025



Krister Blixt

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 september 2025



Andreas Noren
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tretin Holding AB

Org.nr. 556741 - 6036

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tretin Holding ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tretin Holding AB för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Tretin Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

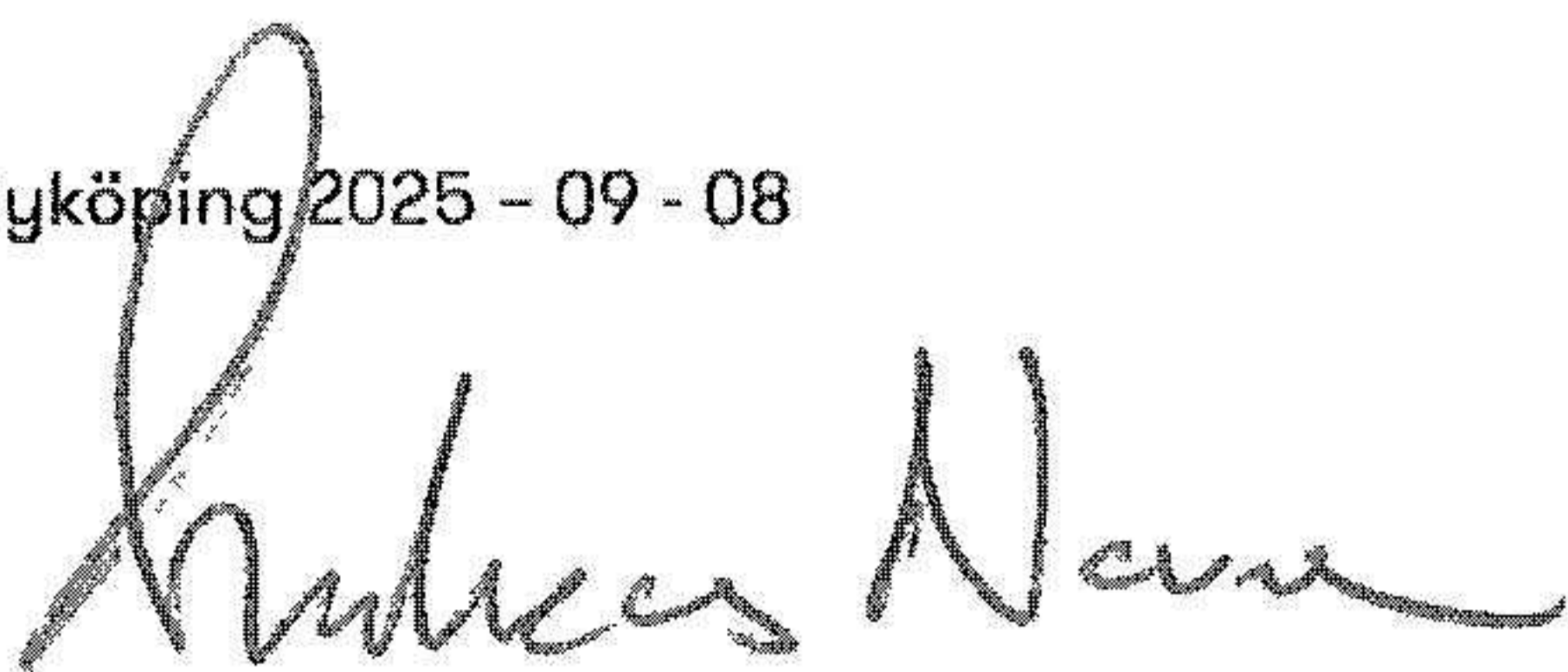
Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Nyköping 2025 - 09 - 08



Andreas Norén
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.