

# Årsredovisning

---

## *Fastighets AB 4 Väggar*

556660-2073

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Charalampos Gavriilidis  
2023-08-15

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighets- och förmögenhetsförvaltning samt handel med värdepapper ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	1 177	1 096	1 085	1 331
Resultat efter finansiella poster	184	424	227	549
Soliditet %	51	46	40	36

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 184 308	336 392
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		336 392	-336 392
- Årets resultat			264 936
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 520 700	264 936

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	2 520 700
Årets resultat	264 936
Summa	2 785 636

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	2 785 636
Summa	2 785 636

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 177 376	1 095 826
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 177 376</b>	<b>1 095 826</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-553 100	0
Handelsvaror	-13 446	0
Övriga externa kostnader	-79 798	-288 403
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-239 064	-250 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-885 408</b>	<b>-538 916</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>291 968</b>	<b>556 910</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-108 440	-132 966
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-108 440</b>	<b>-132 966</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>183 528</b>	<b>423 944</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	152 004	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>152 004</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>335 532</b>	<b>423 944</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-70 596	-87 552
<b>Årets resultat</b>	<b>264 936</b>	<b>336 392</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 260 010	3 496 308
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	2 766
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 260 010</i>	<i>3 499 074</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 260 010</b>	<b>3 499 074</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		37 500	50 978
Övriga fordringar		677 571	350 503
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 796	9 557
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>724 867</i>	<i>411 038</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 694 423	2 083 822
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 694 423</i>	<i>2 083 822</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 419 290</b>	<b>2 494 860</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 679 300</b>	<b>5 993 934</b>

## BALANSRÄKNING

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 520 700	2 184 308
Årets resultat		264 936	336 392
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 785 636	2 520 700
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 885 636</b>	<b>2 620 700</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder	4	0	152 004
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>152 004</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 775 000	3 075 000
Övriga skulder		-300 000	-300 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 475 000</b>	<b>2 775 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	300 000	300 000
Förskott från kunder		0	76 734
Leverantörsskulder		34 097	2 091
Skatteskulder		-22 199	-5 243
Övriga skulder		516	54 570
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		6 250	18 078
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>318 664</b>	<b>446 230</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 679 300</b>	<b>5 993 934</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	7

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 665 353	6 665 353
	Utgående anskaffningsvärden	6 665 353	6 665 353
	Ingående avskrivningar	-3 169 045	-2 932 746
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-236 298	-236 299
	Utgående avskrivningar	-3 405 343	-3 169 045
	Redovisat värde	3 260 010	3 496 308

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	99 500	99 500
	Utgående anskaffningsvärden	99 500	99 500
	Ingående avskrivningar	-96 734	-82 520
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-2 766	-14 214
	Utgående avskrivningar	-99 500	-96 734
	Redovisat värde	0	2 766

Not 4	Periodiseringsfonder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Specifikation av periodiseringsfonder</i>		
	Beskattningsår 2019	0	152 004
	Redovisat värde	0	152 004

<b>Not 5</b>	<b>Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	--	-------------------	-------------------

Företagets banklån som uppgår till (ange belopp) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

*Långfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 2 475 000 2 775 000

*Kortfristiga skulder*

Övriga skulder till kreditinstitut 300 000 300 000

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	---------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar 5 602 000 5 602 000

Summa ställda säkerheter 5 602 000 5 602 000

<b>Not 7</b>	<b>Medelantalet anställda</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
--------------	-------------------------------	-------------------	-------------------

Medelantalet anställda 0 0

**UNDERSKRIFTER**

Lomma

*Charalampos Gavriilidis*

Charalampos Gavriilidis

2023-08-14