

# Årsredovisning

för

## Kilen 168 Strängnäs AB

559185-7957

Räkenskapsåret

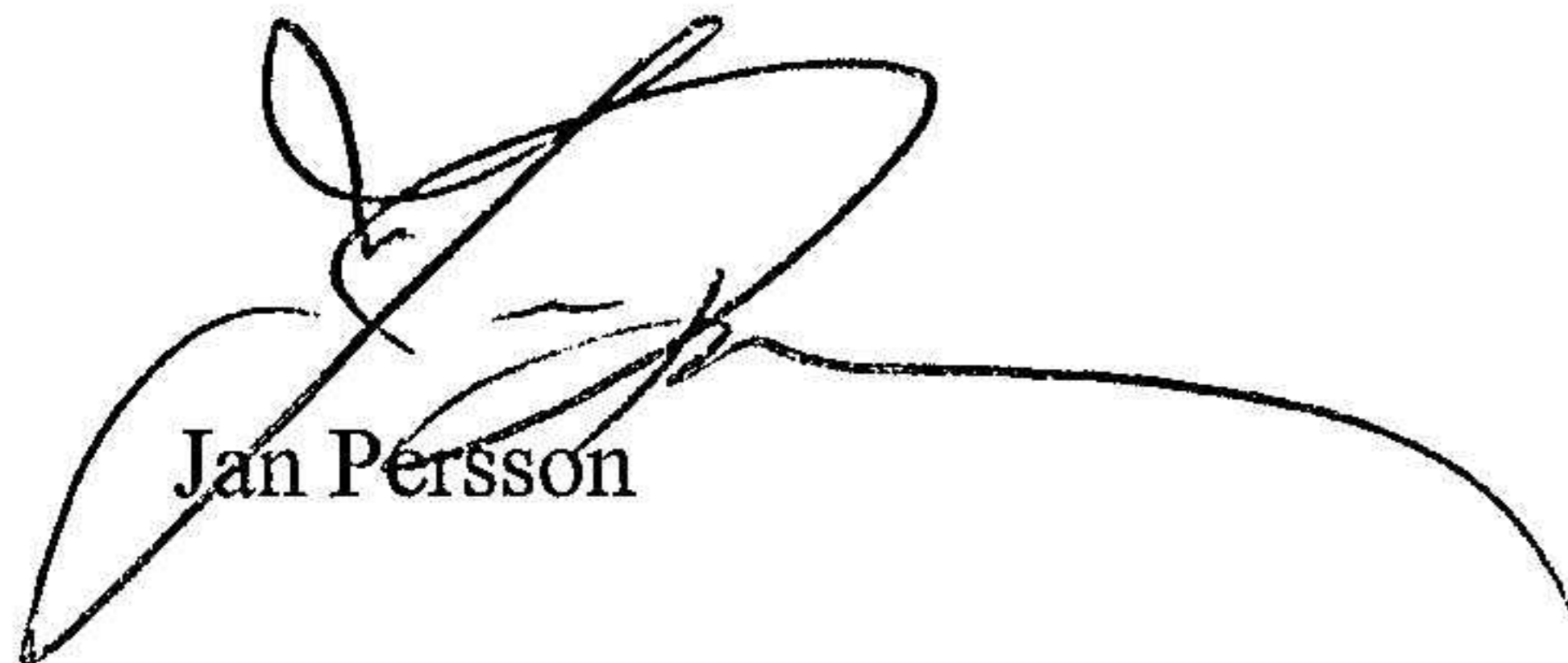
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelselédamot i Kilen 168 Strängnäs AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Strängnäs 2023-05-25

Jan Persson



# Årsredovisning

för

## Kilen 168 Strängnäs AB

559185-7957

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Kilen 168 Strängnäs AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

### Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Kilen 167 Strängnäs AB, 559185-7940, med säte i Strängnäs. Moderföretag på högsta koncernnivå är Jan Persson Holding AB, 556795-4697, med säte i Strängnäs.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	190	236	105	0	0
Resultat efter finansiella poster	-212	-15	-214	-133	-10
Soliditet (%)	5,0	3,3	2,7	1,4	79,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	125 336	43 611	218 947
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		43 611	-43 611	0
Årets resultat			133 674	133 674
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>168 947</b>	<b>133 674</b>	<b>352 621</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	168 948
årets vinst	133 674
	<b>302 622</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	302 622
	<b>302 622</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		190 013	235 500
		<b>190 013</b>	<b>235 500</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Fastighetskostnader		-132 894	-29 238
Övriga externa kostnader		-11 250	-13 750
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-131 419	-131 419
		<b>-275 563</b>	<b>-174 407</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-85 550</b>	<b>61 093</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-126 021	-76 123
		<b>-126 021</b>	<b>-76 123</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-211 571</b>	<b>-15 030</b>
Bokslutsdispositioner		380 000	70 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>168 429</b>	<b>54 970</b>
Skatt på årets resultat		-38 938	-15 542
Uppskjuten skatt		4 183	4 183
<b>Årets resultat</b>		<b>133 674</b>	<b>43 611</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

4

5 993 408

6 124 827

**5 993 408**

**6 124 827**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Uppskjuten skattefordran

14 990

10 807

**14 990**

**10 807**

**Summa anläggningstillgångar**

**6 008 398**

**6 135 634**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

580 000

200 000

Övriga fordringar

3

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 000

1 318

**582 003**

**201 319**

##### *Kassa och bank*

510 891

367 068

**Summa omsättningstillgångar**

**1 092 894**

**568 387**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 101 292**

**6 704 021**

2023070510473

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

168 948

125 337

Årets resultat

133 674

43 611

**Summa eget kapital**

**352 622**

**218 948**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

0

44 000

Leverantörsskulder

2 000

0

Skulder till koncernföretag

6 633 990

6 378 582

Aktuella skatteskulder

54 480

42 491

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

58 200

20 000

**Summa kortfristiga skulder**

**6 748 670**

**6 485 073**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 101 292**

**6 704 021**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme	1%
Fasad	2%
Fönster	2%
Entreér	2%
Yttertak	3%
Badrum	3%
Kök	3%
Markarbete	3%
Dubbelgarage	3%
Tekniska installationer	4%
Ytskikt	7%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Anställda och personalkostnader**

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

**Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2022	2021
Räntekostnader till koncernföretag	125 732	75 532
Övriga räntekostnader	289	591
	<b>126 021</b>	<b>76 123</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 464 325	6 464 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>6 464 325</b>	<b>6 464 325</b>
Ingående avskrivningar	-339 498	-208 080
Årets avskrivningar	-131 419	-131 418
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-470 917</b>	<b>-339 498</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 993 408</b>	<b>6 124 827</b>

Strängnäs 2023-05-25

  
Jan Persson