

Årsredovisning för  
**Ålsta fastighet AB**

559066-9619

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Jan-Erik Solem  
Styrelseledamot

2024-03-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ålsta fastighet AB, 559066-9619, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Haninge registrerades år 2016.

Bolaget äger, utvecklar och förvaltar fastigheter och närliggande tjänster inom detta område.

Fastighet Ålsta 12:1 har ett taxeringsvärde på 1.572.000 men har begränsats till 1.238.267.

I underlaget ingår tomtmark med småhus utan byggnadsvärde.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ingen verksamhet har bedrivits under året.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	84 000	84 000	84 000	84 000
Resultat efter finansiella poster	46 150	66 494	66 846	19 929
Soliditet %	5,9	4,8	3,2	1,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	50 269	52 779
Balanseras i ny räkning		52 779	-52 779
Årets resultat			36 644
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>103 048</b>	<b>36 644</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	103 048
Årets resultat	36 644
<b>Summa</b>	<b>139 692</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	139 692
<b>Summa</b>	<b>139 692</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		84 000	84 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>84 000</b>	<b>84 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-18 350	-17 411
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 350</b>	<b>-17 411</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>65 650</b>	<b>66 589</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	3
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 762	-98
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-19 500</b>	<b>-95</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>46 150</b>	<b>66 494</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>46 150</b>	<b>66 494</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-9 506	-13 715
<b>Årets resultat</b>		<b>36 644</b>	<b>52 779</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 905 000	2 905 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 000</b>	<b>2 905 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 905 000</b>	<b>2 905 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		21 000	21 000
Övriga fordringar		15	4
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 015</b>	<b>21 004</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		302 273	249 911
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>302 273</b>	<b>249 911</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>323 288</b>	<b>270 915</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 228 288</b>	<b>3 175 915</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		103 048	50 269
Årets resultat		36 644	52 779
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>139 692</b>	<b>103 048</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>189 692</b>	<b>153 048</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 000 000	3 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 000 000</b>	<b>3 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		303	278
Skatteskulder		18 793	22 589
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 500	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>38 596</b>	<b>22 867</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 228 288</b>	<b>3 175 915</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 905 000	2 905 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>2 905 000</b>	<b>2 905 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 905 000</b>	<b>2 905 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 000 000	3 000 000

## Underskrifter

Haninge

Jan-Erik Solem 2024-03-15  
Jan-Erik Solem Datum  
Styrelseordförande

Kjell Barvestig 2024-03-18  
Kjell Barvestig Datum  
Styrelseledamot