

Årsredovisning
för
TAU Property AB
556519-4049

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Persson, Styrelseledamot
2025-02-11

Styrelsen för TAU Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Svinbådan 6, belägen i Malmö.
Verksamheten består i uthyrning av industrilokaler.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 379	1 345	1 376	1 080
Resultat efter finansiella poster	-250	-60	-48	-354
Soliditet (%)	1,5	2,3	3,4	4,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	60 809	-59 788	125 021
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-59 788	59 788	0
Erhållna aktieägartillskott			200 000		200 000
Årets resultat				-249 770	-249 770
Belopp vid årets utgång	100 000	24 000	201 021	-249 770	75 251

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000(0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	201 021
årets förlust	-249 770
	-48 749
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-48 749
	-48 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 378 746	1 345 389
Övriga rörelseintäkter		0	83 789
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 378 746	1 429 178
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-973 993	-816 650
Personalkostnader	3	-411 287	-430 357
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-171 567	-172 068
Summa rörelsekostnader		-1 556 847	-1 419 075
Rörelseresultat		-178 101	10 103
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		234	185
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 903	-70 076
Summa finansiella poster		-71 669	-69 891
Resultat efter finansiella poster		-249 770	-59 788
Resultat före skatt		-249 770	-59 788
Årets resultat		-249 770	-59 788

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 629 351	4 798 554
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	2 364
Summa materiella anläggningstillgångar		4 629 351	4 800 918
Summa anläggningstillgångar		4 629 351	4 800 918
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		331 072	62 003
Övriga fordringar		56 422	67 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 363	36 076
Summa kortfristiga fordringar		423 857	165 129
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		76 565	406 919
Summa kassa och bank		76 565	406 919
Summa omsättningstillgångar		500 422	572 048
SUMMA TILLGÅNGAR		5 129 773	5 372 966

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		124 000	124 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		201 021	60 810
Årets resultat		-249 770	-59 788
Summa fritt eget kapital		-48 749	1 022
Summa eget kapital		75 251	125 022
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		3 478 606	3 678 606
Summa långfristiga skulder		4 478 606	4 678 606
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		15 700	15 700
Leverantörsskulder		42 248	37 596
Skulder till koncernföretag		80 678	80 678
Skatteskulder		43 455	43 455
Övriga skulder		55 470	59 839
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		338 365	332 070
Summa kortfristiga skulder		575 916	569 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 129 773	5 372 966

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Frithiof Technology AB	556788-4944	Malmö

Not 3 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 460 093	8 393 313
Inköp	0	66 780
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 460 093	8 460 093
Ingående avskrivningar	-3 661 539	-3 493 036
Årets avskrivningar	-169 203	-168 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 830 742	-3 661 539
Utgående redovisat värde	4 629 351	4 798 554
Taxeringsvärden byggnader	6 885 000	6 885 000
Taxeringsvärden mark	1 806 000	1 806 000
	8 691 000	8 691 000
Bokfört värde byggnader	4 629 351	4 798 554
	4 629 351	4 798 554

Fastigheten innehas med tomträtt

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 916	21 916
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 916	21 916
Ingående avskrivningar	-19 552	-15 987
Årets avskrivningar	-2 364	-3 565
Utgående ackumulerade avskrivningar	-21 916	-19 552
Utgående redovisat värde	0	2 364

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Malmö 2025-02-11

Christofer Persson
Christofer Persson