

Årsredovisning för  
**Poli Fastigheter AB**

559103-9051

Räkenskapsåret

**2025-01-01 - 2025-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Romil Poli  
Styrelseledamot

2026-04-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Poli Fastigheter AB, 559103-9051, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Detta är företagens första räkenskapsår och bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Resultat efter finansiella poster	-990	-8 753	-990	-990
Soliditet %	1,6	1,5	2	2

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 918	-8 753
Balanseras i ny räkning		-8 753	8 753
Årets resultat			-990
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-18 671</b>	<b>-990</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-18 671
Årets resultat	-990
<b>Summa</b>	<b>-19 661</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-19 961
<b>Summa</b>	<b>-19 961</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-990	-8 753
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-990</b>	<b>-8 753</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-990</b>	<b>-8 753</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-990</b>	<b>-8 753</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-990</b>	<b>-8 753</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-990</b>	<b>-8 753</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	252 597	252 597
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	540 000	540 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	935 000	1 335 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 727 597</b>	<b>2 127 597</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 727 597</b>	<b>2 127 597</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		136 076	3 733
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>136 076</b>	<b>3 733</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>136 076</b>	<b>3 733</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 863 673</b>	<b>2 131 330</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-18 671	-9 918
Årets resultat		-990	-8 753
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-19 661</b>	<b>-18 671</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>30 339</b>	<b>31 329</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		1 480 000	1 480 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		353 334	620 001
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 833 334</b>	<b>2 100 001</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 863 673</b>	<b>2 131 330</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 597	252 597
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>252 597</b>	<b>252 597</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>252 597</b>	<b>252 597</b>

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>540 000</b>	<b>540 000</b>

### Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 335 000	1 235 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		100 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 335 000</b>	<b>1 335 000</b>
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Reglerade fordringar	-400 000	
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-400 000</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>935 000</b>	<b>1 335 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-26

Stockholm

*Romil Poli*  
Romil Poli  
Styrelseledamot

2026-04-26

Datum