

# Årsredovisning

för

**VNG AB**

559058-7001

Räkenskapsåret

2023

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-07-17.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## Elektroniskt underskriven av:

Dag Sundberg, Styrelseledamot  
2024-07-19

Styrelsen för VNG AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget driver förvaltning och uthyrning av egna fastigheter samt betesmark.

#### Väsentliga händelser under verksamhetsår

Boendet i Tolskepp har utvecklats positivt, fastigheten är uppstädad, projekteringen av nytt avlopp har kommit långt och en av ny avloppsanläggning är beställd och kommer inställas under nästa år.

För två av de boende har det inte skett någon hyreshöjning under verksamhetsåret. Det kommer skrivas nya hyresavtal där det tydligare framgår vilka hyresvilkor som gäller och eventuellt kommer hyresförhandlingen att sluta i hyresnämnden om en överenskommelse inte kan ske, och då kommer även en retroaktiv höjning att tas ut, dock påverkar detta årets resultat negativt.

Den juridiska tvist avseende finansieringen av Ströjafastigheten som resulterade i en stämning av en kompanjon föll ut till bolagets fördel. Domen överklagades till såväl hovrätt som Högsta domstol från motparten, men utan påverkan i sak.

Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021/22
Nettoomsättning	191	171	4
Resultat efter finansiella poster	-140	-20	-1
Soliditet (%)	0,9	0,7	1,4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	76 000	-25 035	-21 459	29 506
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-21 459	21 459	0
Erhållna aktieägartillskott		150 000		150 000
Årets resultat			-139 702	-139 702
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>76 000</b>	<b>103 506</b>	<b>-139 702</b>	<b>39 804</b>

#### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	129 506
årets förlust	-139 702
	<b>-10 196</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 196
	<b>-10 196</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-02-01  
-2022-12-31  
(11 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	190 977	171 320
Övriga rörelseintäkter	222 159	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>413 136</b>	<b>171 320</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-369 667	-91 683
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 459	-39 835
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-412 126</b>	<b>-131 518</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 010</b>	<b>39 802</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-140 712	-60 042
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-140 712</b>	<b>-60 042</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-139 702</b>	<b>-20 240</b>

**Resultat före skatt** -139 702 -20 240

**Årets resultat** -139 702 -20 240

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 450 897	3 493 356
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 897</b>	<b>3 493 356</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 450 897</b>	<b>3 493 356</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	39 971
Fordringar hos koncernföretag		1 771	1 771
Övriga fordringar		826 994	816 831
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		212 800	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 041 565</b>	<b>858 573</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 194	614
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 194</b>	<b>614</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 059 759</b>	<b>859 187</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 510 656</b>	<b>4 352 543</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		129 506	-254
Årets resultat		-139 702	-20 240
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-10 196</b>	<b>-20 494</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>39 804</b>	<b>29 506</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 894 376	3 199 929
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 894 376</b>	<b>3 199 929</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Förskott från kunder		36	0
Leverantörsskulder		153 238	21 986
Övriga skulder		1 423 201	1 060 121
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	41 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 576 476</b>	<b>1 123 108</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 510 656</b>	<b>4 352 543</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Bostadsbyggnader	2%
Ekonomibyggnader	4%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 512 000	2 512 000
	<b>2 512 000</b>	<b>2 512 000</b>

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 535 815	3 535 815
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 535 815</b>	<b>3 535 815</b>
Ingående avskrivningar	-42 459	-2 624
Årets avskrivningar	-42 459	-39 835
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-84 918</b>	<b>-42 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 450 897</b>	<b>3 493 356</b>

#### Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

	Lånebelopp 2023-12-31	Lånebelopp 2022-12-31
<b>Långgivare</b>		
Länsförsäkringar	2 424 073	2 474 317
	<b>2 424 073</b>	<b>2 474 317</b>
Kortfristig del av långfristig skuld	50 244	

Norrköping 2024-07-17  
Dag Sundberg  
Dag Sundberg  
Styrelseledamot

Fredrik Bergqvist  
Fredrik Bergqvist  
Styrelsesuppleant