

Årsredovisning
för
Klöverängen i Ljung AB
559315-0138
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klöverängen i Ljung AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ljung den 1 februari 2024


Jan Falk

Styrelsen för Klöverängen i Ljung AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Ljung.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 357	788	0
Resultat efter finansiella poster	90	217	-34
Soliditet (%)	1,3	0,9	0,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	1 229	136 936	163 165
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		136 936	-136 936	0
Årets resultat			50 635	50 635
Belopp vid årets utgång	25 000	138 165	50 635	213 800

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 35.000:-

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	138 165
årets vinst	50 635
	188 800
disponeras så att i ny räkning överföres	188 800
	188 800

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 356 778

787 565

Övriga rörelseintäkter

25 578

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 382 356

787 565

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-210 244

-184 729

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-438 283

-76 904

Summa rörelsekostnader

-648 527

-261 633

Rörelseresultat

733 829

525 932

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

526

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-644 005

-308 478

Summa finansiella poster

-643 479

-308 478

Resultat efter finansiella poster

90 350

217 454

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-21 562

-44 338

Förändring av överavskrivningar

-4 829

-8 780

Summa bokslutsdispositioner

-26 391

-53 118

Resultat före skatt

63 959

164 336

Skatter

Skatt på årets resultat

-13 324

-27 400

Årets resultat

50 635

136 936

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

21 698 961

22 132 854

Inventarier, verktyg och installationer

2

35 120

39 510

Summa materiella anläggningstillgångar

21 734 081

22 172 364

Summa anläggningstillgångar

21 734 081

22 172 364

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

223 513

Övriga fordringar

25 709

0

Summa kortfristiga fordringar

25 709

223 513

Kassa och bank

Kassa och bank

122 636

585 045

Summa kassa och bank

122 636

585 045

Summa omsättningstillgångar

148 345

808 558

SUMMA TILLGÅNGAR

21 882 426

22 980 922

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

138 165

1 229

Årets resultat

50 635

136 936

Summa fritt eget kapital

188 800

138 165

Summa eget kapital

213 800

163 165

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

65 900

44 338

Akkumulerade överavskrivningar

13 609

8 780

Summa obeskattade reserver

79 509

53 118

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

11 958 325

14 416 662

Övriga skulder

9 065 000

6 965 000

Summa långfristiga skulder

21 023 325

21 381 662

Kortfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

500 004

500 004

Leverantörsskulder

11 820

743 535

Skatteskulder

40 724

27 400

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

13 244

112 038

Summa kortfristiga skulder

565 792

1 382 977

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 882 426

22 980 922

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 205 368	510 700
Inköp		21 694 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 205 368	22 205 368
Ingående avskrivningar	-72 514	
Årets avskrivningar	-433 893	-72 514
Utgående ackumulerade avskrivningar	-506 407	-72 514
Utgående redovisat värde	21 698 961	22 132 854

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 900	0
Inköp		43 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 900	43 900
Ingående avskrivningar	-4 390	
Årets avskrivningar	-4 390	-4 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 780	-4 390
Utgående redovisat värde	35 120	39 510

2024022603422

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 14.916.666 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	11 958 325	14 416 662
	11 958 325	14 416 662
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	500 004	500 004
	500 004	500 004

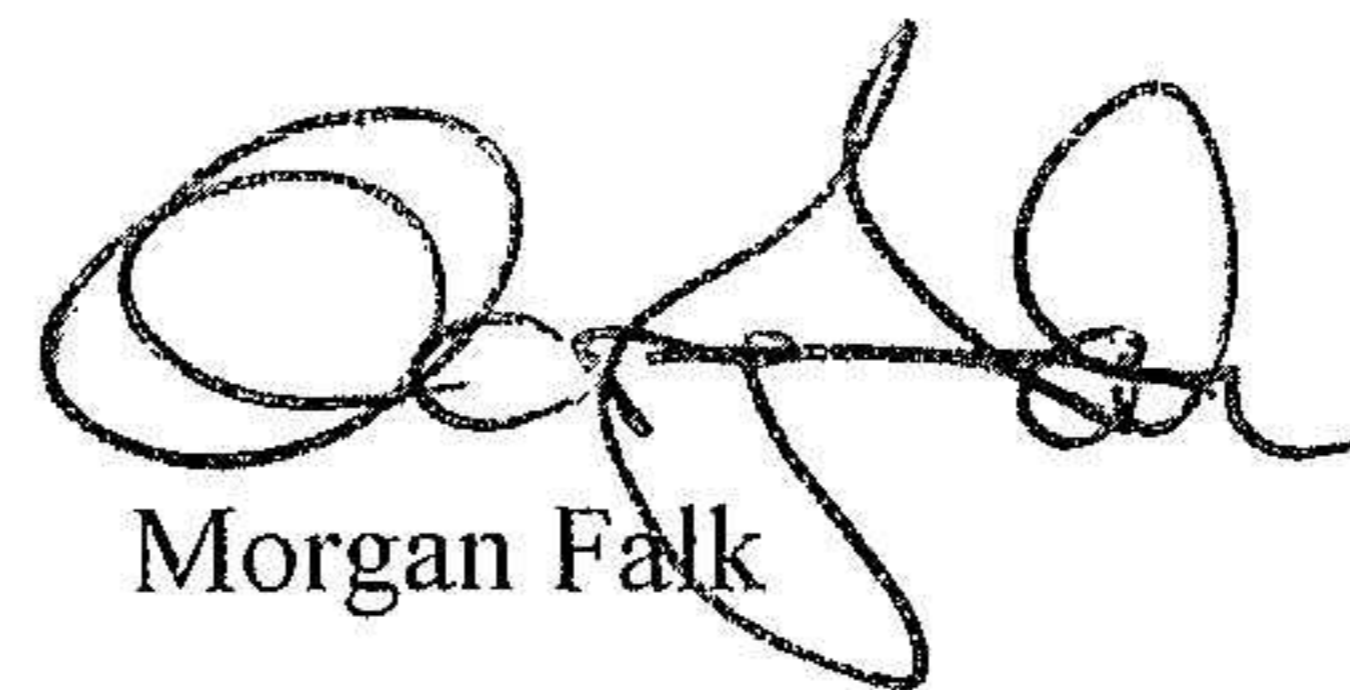
Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	15 000 000
	15 000 000	15 000 000

Ljung den 31 januari 2024



Jan Falk
Ordförande



Morgan Falk



Falk Anette