

ÅRSREDOVISNING

för

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01--2023-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Ekblom, Styrelseledamot

2024-02-20

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Hudiksvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under hösten 2022 färdigställdes den byggnad som bolaget uppfört i utkanten av Hudiksvall.

Hyresgäster flyttade in under december. Intäcker och dirftskostnader motsvara endast del av ett helt räkenskapsår.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	336 897	0	0	318 344
Resultat efter finansiella poster	28 355	-70 157	-23 609	-5 575
Soliditet (%)	2	2	61	55

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	56 946	-70 157	86 789
Balanseras i ny räkning		-70 157	70 157	0
Årets resultat			28 355	28 355
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>-13 211</u>	<u>28 355</u>	<u>115 144</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-13 211
Årets resultat	<u>28 355</u>
	15 144

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>15 144</u>
	15 144

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

RESULTATRÄKNING	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		336 897	0
Övriga rörelseintäkter		82 715	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>419 612</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-132 528	-53 276
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-64 256</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-196 784</u>	<u>-53 276</u>
Rörelseresultat		222 828	-53 276
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 183	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-199 656</u>	<u>-16 881</u>
Summa finansiella poster		<u>-194 473</u>	<u>-16 881</u>
Resultat efter finansiella poster		28 355	-70 157
Resultat före skatt		28 355	-70 157
Årets resultat		<u>28 355</u>	<u>-70 157</u>

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 631 378	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	<u>0</u>	<u>3 434 665</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 631 378	3 434 665
Summa anläggningstillgångar		5 631 378	3 434 665
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 872	600 540
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>27 000</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		33 872	600 540
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>181 325</u>	<u>687 908</u>
Summa kassa och bank		181 325	687 908
Summa omsättningstillgångar		215 197	1 288 448
SUMMA TILLGÅNGAR		5 846 575	4 723 113

BALANSRÄKNING	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-13 211	56 946
Årets resultat		28 355	-70 157
Summa fritt eget kapital		<u>15 144</u>	<u>-13 211</u>
Summa eget kapital		115 144	86 789
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 778 125	0
Övriga skulder		1 295 000	0
Summa långfristiga skulder		<u>5 073 125</u>	<u>0</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		97 500	2 564 741
Leverantörsskulder		26 425	211 425
Övriga skulder		467 008	1 845 158
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		67 373	15 000
Summa kortfristiga skulder		<u>658 306</u>	<u>4 636 324</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 846 575	4 723 113

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2	Byggnader och mark	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	0
	Omklassificeringar	5 695 634	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>5 695 634</u>	<u>0</u>
	Ingående avskrivningar	0	
	Årets avskrivningar	-64 256	0
	Utgående avskrivningar	<u>-64 256</u>	<u>0</u>
	Redovisat värde	5 631 378	0
Not 3	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	3 434 665	89 404
	Inköp	2 260 969	3 345 261
	Omklassificeringar	-5 695 634	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>3 434 665</u>
	Redovisat värde	0	3 434 665
Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	390 000	0
	Förfaller senare än 5 år	4 683 125	0
		<u>5 073 125</u>	<u>0</u>

Zebo Fastighetsförvaltning i Hudiksvall AB

Org.nr. 556679-1470

Not 5	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	3 900 000	3 900 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Hudiksvall

Åke Ekblom

Åke Ekblom

2024-02-07

Magnus Ekblom

Magnus Ekblom

2024-02-09