

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01-2024-12-31

för

D. Andersson Fastigheter AB

559310-3921

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar (noter)	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och dels att en likalydande resultaträkning och utgående balansräkning fastställdes på bolagsstämma 2025-07-31. Resultatet disponerades enligt styrelsens förslag.

Karlshamn 2025-07-31



Daniel Andersson

D. Andersson Fastigheter AB**559310-3921****ÅRSREDOVISNING**

Styrelsen för D. Andersson Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31. Säte: Karlshamn kommun.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva fastighets förvaltning. Under räkenskapsåret så har ingen verksamhet bedrivits.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-740	-8 328	-241
Soliditet	58%	60%	100%

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Enligt balansräkningen är aktiekapitalet förbrukat till mer än hälften. Styrelsen har därför att beakta reglerna i ABL 25 kapitlet §13.

Eget kapital	Aktie kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets ingång	25 000	-7 307	-8 328
Disposition enligt årsstämman: Balanseras i ny räkning		-8 328	8 328
Årets resultat			-740
Belopp vid årets utgång	25 000	-15 635	-740

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande resultat:

Balanserat resultat	-15 635
Årets resultat	<u>-740</u>
	-16 375

Styrelsen föreslår att resultatet disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-16 375</u>
	-16 375

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Alla belopp i svenska kronor om inget annat anges.

2025092906962

D. Andersson Fastigheter AB**559310-3921****RESULTATRÄKNING**

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-984	-6 250
Summa rörelsekostnader	-984	-6 250
RÖRELSERESULTAT	-984	-6 250
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	257	64
Räntekostnader och liknande resultatposter	-13	-2 142
Summa finansiella poster	244	-2 078
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	-740	-8 328
RESULTAT FÖRE SKATT	-740	-8 328
Skatter		
Skatt på årets resultat	0	0
ÅRETS RESULTAT	-740	-8 328

Penneo dokumentryckes: ENBSJ-3MXXVP-NC6SN-5GZ0-QMBD1-7TJ18

D. Andersson Fastigheter AB**559310-3921****BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****2024-12-31****2023-12-31****Omsättningstillgångar****Kassa och bank**

Kassa och bank

14 97915 708**Summa kassa och bank****14 979****15 708****Summa omsättningstillgångar****14 979****15 708****SUMMA TILLGÅNGAR****14 979****15 708**

2025092906963

Penneo dokumenttryckeri ENR5J-3MA VF-WCS5N-9G1ZQ-QW6D1-7T1B

D. Andersson Fastigheter AB**559310-3921****BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	2024-12-31	2023-12-31
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital	25 000	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000	25 000
Fritt eget kapital		
Balanserat resultat	-15 635	-7 307
Årets resultat	-740	-8 328
Summa fritt eget kapital	-16 375	-15 635
Summa eget kapital	8 625	9 365
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	6 354	6 343
Summa kortfristiga skulder	6 354	6 343
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	14 979	15 708

2025092906964

Penneo dokumentnr: 3M1VP-NC6SN-9GJ2O-QWBDD1-7HJJB

D. Andersson Fastigheter AB

559310-3921

2025092906965

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd, BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag.

Karlshamn den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Daniel Andersson

Penneo dokumentnyckel: ENK5J-EMXVF-VC6SN-9C12Q-QWBD1-71416

2025092906966

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identiter har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

DANIEL ANDERSSON

Styrelseledamot

Serienummer: b1b75387dfd591[...]8683e37179835

IP: 94.234.xxx.xxx

2025-07-31 16:07:58 UTC



Penneo dokumentnyckel: EN75-FAMXVP-NC65N-9G7ZQ-QWBD171-08

Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är forsett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://euti.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.