

**Årsredovisning för**  
**PT's Bostäder i Heby AB**

559270-5627

Räkenskapsåret

**2021-07-01 - 2022-06-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Patrik Nordahl  
Styrelseledamot

2022-11-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för PT's Bostäder i Heby AB, 559270-5627, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Heby registrerades år 2020 och bolaget ska äga och och hyra ut fastigheter till privatpersoner.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året förvärvat en fastighet.

#### Flerårsöversikt

Bolagets första räk.år är förkortat 200909-210630.

	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Resultat efter finansiella poster	-6 637	-7 338
Soliditet %	3	93

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000		-7 338
Balanseras i ny räkning		-7 338	7 338
Årets resultat			-6 637
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>-7 338</b>	<b>-6 637</b>

#### Resultatdisposition

#### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-07-01 - 2022-06-30
Balanserat resultat	-7 338
Årets resultat	-6 637
<b>Summa</b>	<b>-13 975</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

	2021-07-01 - 2022-06-30
Balanseras i ny räkning	-13 975
<b>Summa</b>	<b>-13 975</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-09-09 - 2021-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		103 600	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>103 600</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-69 493	-7 338
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-18 320	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-87 813</b>	<b>-7 338</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>15 787</b>	<b>-7 338</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-22 424	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-22 424</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 637</b>	<b>-7 338</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 637</b>	<b>-7 338</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 637</b>	<b>-7 338</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark		2 913 146	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 913 146</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 913 146</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		118 291	99 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>118 291</b>	<b>99 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>118 291</b>	<b>99 188</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 031 437</b>	<b>99 188</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-7 338	0
Årets resultat		-6 637	-7 338
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-13 975</b>	<b>-7 338</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>86 025</b>	<b>92 662</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 749 000	0
Övriga skulder		1 139 692	6 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 888 692</b>	<b>6 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 720	1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>56 720</b>	<b>1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 031 437</b>	<b>99 188</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

### Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Ställda säkerheter

	<i>2021-07-01 - 2022-06-30</i>	<i>2020-09-09 - 2021-06-30</i>
Fastighetsinteckningar	1 800 000	
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 800 000</b>	

### Not 3 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PT´s Bostäder Holding AB, 559270-5635.

### Not 4 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Maria Ström, Niba Redovisningsbyrå AB

## Underskrifter

Heby

*Patrik Nordahl*  
Patrik Nordahl  
Styrelseordförande

---

2022-11-24  
Datum

*Toni Suua Karlin*  
Toni Suua Karlin  
Styrelseledamot

---

2022-11-24  
Datum