

Årsredovisning för
Finess Bygg ROT Stockholm AB
556873-9410

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-12
Underskrifter	12

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Finess Bygg ROT Stockholm AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 2023-06-28


Mathias Sjö
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Finess Bygg ROT Stockholm AB, 556873-9410, med säte i Stockholm, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver byggverkssamhet mestadels åt bostadsrättsföreningar framförallt i Stockholmsregionen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har den väpnade konflikten i Ukraina uppstått. Risker och osäkerheter rönade detta rådande världsmaknadsläge har bland annat påverkat prisutvecklingen på material och varor, tillgången och leveranser samt framför allt det rådande ränteläget. Vi fortsätter följa denna utveckling noggrant.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Genom att förtydliga att vi avser reglera onormala prisökningar samt att vi förbehåller oss att få byta ut varor till likvärdiga vid onormalt långa leveranstider alternativt rätten till att förlänga entreprenadens tid, kan vi hantera risker och osäkerhetsfaktorer kopplade till det rådande världsmaknadsläget.

Beträffande eventuella ränteförändringar som skulle kunna påverka våra uppdragsgivares möjligheter till att genomföra tänkta projekt, ser vi inget som skulle riskera vår fortlevnad, då vårt segment är renovering, ombyggnad samt tillbyggnader inom entreprenadverksamhet och detta är segment som det alltid finns behov för.

Verksamheten har medvetet vridits mer mot kommersiella och allmännyttiga verksamheter, där vi ser att det är god tillgång på uppdrag. Dock under mycket större konkurrens. Ledningen ser positivt på utvecklingen under 2023, både vad gäller omsättning och resultat.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	2019-12-31	Belopp i kr 2018-12-31
Nettoomsättning	79 100 984	199 677 153	311 612 991	178 961 415	83 510 010
Resultat efter finansiella poster	-14 197 599	-16 735 037	1 329 302	4 701 804	-530 758
Balansomslutning	38 245 400	83 329 029	46 475 711	40 732 542	13 453 783
Soliditet %	4	1,7	11	10	3

Definitioner: se not

Eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	1 383 263
Aktieägartillskott, erhållna		14 300 000
Årets resultat		-14 197 599
Vid årets slut	50 000	1 485 664

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 27 300 000 kr (13 000 000 kr).

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 1 485 664, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	1 485 664
Summa	1 485 664

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023073101108

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Nettoomsättning	3	79 100 984	199 677 153
Övriga rörelseintäkter		26 727	21 412
		<u>79 127 711</u>	<u>199 698 565</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-81 528 056	-198 804 532
Övriga externa kostnader	4,5	-617 188	-6 852 851
Personalkostnader	6	-7 727 686	-10 019 570
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-715 871	-715 871
Övriga rörelsekostnader	7	-	-5 945
		<u>-11 461 090</u>	<u>-16 700 204</u>
Rörelseresultat			
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	70 357	975 299
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-2 806 866	-1 010 132
		<u>-14 197 599</u>	<u>-16 735 037</u>
Resultat efter finansiella poster			
		<u>-14 197 599</u>	<u>-16 735 037</u>
Resultat före skatt			
		<u>-14 197 599</u>	<u>-16 735 037</u>
Årets resultat			
		<u>-14 197 599</u>	<u>-16 735 037</u>

2023073101109

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	11	90 372	806 243
		<u>90 372</u>	<u>806 243</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	12	-	732 962
Andra långfristiga fordringar	13	58 589	58 589
		<u>58 589</u>	<u>791 551</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>148 961</u>	<u>1 597 794</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 963 502	7 020 143
Aktuell skattefordran		4 848	400 696
Fordringar hos koncernföretag		19 365 711	35 829 878
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	14	13 499 449	32 201 954
Övriga fordringar		-	72 395
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	831 766	5 478 461
		<u>36 665 276</u>	<u>81 003 527</u>
Kassa och bank		1 431 163	727 771
Summa omsättningstillgångar		<u>38 096 439</u>	<u>81 731 298</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>38 245 400</u>	<u>83 329 092</u>

2023073101110

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Nyemission under registrering		4 500	-
		<u>54 500</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		15 683 263	18 118 300
Årets resultat		-14 197 599	-16 735 037
		<u>1 485 664</u>	<u>1 383 263</u>
Summa eget kapital		<u>1 540 164</u>	<u>1 433 263</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		-	16 000 000
Checkräkningskredit		7 844 099	-
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	16	1 308 709	6 600 607
Leverantörsskulder		12 462 290	27 450 711
Skulder till koncernföretag		1 337 373	1 507 906
Övriga kortfristiga skulder		12 731 522	25 077 700
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	1 021 243	5 258 905
		<u>36 705 236</u>	<u>81 895 829</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>38 245 400</u>	<u>83 329 092</u>

2023073101111

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-14 197 599	-16 735 037
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		715 872	715 871
		-13 481 727	-16 019 166
Betald inkomstskatt		395 848	-1 864 123
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-13 085 879	-17 883 289
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		43 942 403	-37 757 862
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		-45 190 594	42 051 846
Kassaflöde från den löpande verksamheten		-14 334 070	-13 589 305
Investeringsverksamheten			
Avyttring av finansiella tillgångar		732 962	-
Kassaflöde från investeringsverksamheten		732 962	-
Finansieringsverksamheten			
Nyemission		4 500	-
Erhållna aktieägartillskott		14 300 000	13 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		14 304 500	13 000 000
Årets kassaflöde		703 392	-589 305
Likvida medel vid årets början		727 771	1 317 076
Likvida medel vid årets slut		1 431 163	727 771

2023073101112

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade från fg år.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

År

3-5

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFAR 2012:1. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Intäkter

Det inflöde av ekonomiska fördelar som företaget erhållit eller kommer att erhålla för egen räkning redovisas som intäkt. Intäkter värderas till verkliga värdet av det som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för rabatter.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - löpande räkning

Inkomst från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Tjänsteuppdrag och entreprenadavtal - fast pris

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. I bokslutet görs uppskattningar och bedömningar kring våra tjänsteuppdrag, vilket är en väsentlig och svår bedömningsfråga.

Not 3 Nettoomsättning per rörelsegren och geografisk marknad

Nettoomsättning per rörelsegren

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Entreprenadverksamhet	79 100 984	199 677 153
Summa	79 100 984	199 677 153

Not 4 Arvode och kostnadsersättning till revisorer

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Crowe Osborne AB		
Revisionsuppdrag	134 000	183 000

Med revisionsuppdrag avses lagstadgad revision av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning samt revision och annan granskning utförd i enlighet med

överenskommelse eller avtal.

Detta inkluderar övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

Not 5 Operationell leasing - leasetagare

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<i>Framtida minimileaseavgifter avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal:</i>		
Inom ett år	315 606	1 124 250
Mellan ett och fem år	255 072	419 966
	<u>570 678</u>	<u>1 544 216</u>
Räkenskapsårets kostnadsförda leasingavgifter	1 517 573	920 662

I bolagets redovisning utgörs den operationella leasingen i allt väsentligt av hyrda fastigheter/lokaler och leasingbilar.

Not 6 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	Varav män	2021-01-01- 2021-12-31	Varav män
Medelantal anställda	<u>11</u>	<u>10</u>	<u>14</u>	<u>13</u>
Totalt	11	10	14	13

Redovisning av könsfördelning i företagsledning

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Andel kvinnor</i>		
Styrelsen	-	-
Övriga ledande befattningshavare	-	-

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Löner och andra ersättningar (inkl VD och styrelse) 1)	5 184 927	7 013 263
Sociala kostnader	1 667 376	2 074 407
(varav pensionskostnader) 2)	875 383	931 900

1) Av företagets lönekostnader avser 941 935 (f.å. 942 712) företagets VD och styrelse.

2) Av företagets pensionskostnader avser 169 772 (f.å. 189 518) företagets VD och styrelse.

Not 7 Övriga rörelsekostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Kursförluster på fordringar/skulder av rörelsekaraktär	-	5 945
Summa	-	5 945

Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, koncernföretag	70 000	975 299
Ränteintäkter, övriga	357	-
Summa	70 357	975 299

Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	2 806 866	1 010 132
Summa	2 806 866	1 010 132

Not 10 Skatt på årets resultat

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Aktuell skattekostnad	-	-

Avstämning av effektiv skatt

	2022-01-01- 2022-12-31		2021-01-01- 2021-12-31
Resultat före skatt	-14 197 599	Procent	Belopp -16 735 037
Skatt enligt gällande skattesats	2 924 705	20,6	3 447 419
Ej avdragsgilla kostnader	-11 755	20,6	-216 928
Ej skattepliktiga intäkter	74	20,6	-
Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt	-2 913 024		-3 230 491
Redovisad effektiv skatt	-		-
Differens	-		-

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	2 289 545	2 289 545
	2 289 545	2 289 545
<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-1 483 302	-767 431
-Årets avskrivning	-715 871	-715 871
	-2 199 173	-1 483 302
Redovisat värde vid årets slut	90 372	806 243

Not 12 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	732 962	-
-Tillkommande fordringar	-	732 962
-Reglerade fordringar	-732 962	-
Redovisat värde vid årets slut	-	732 962

Not 13 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	58 589	791 551
-Reglerade fordringar	-	-732 962
Redovisat värde vid årets slut	58 589	58 589

Not 14 Upparbetad men ej fakturerad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	70 300 678	115 728 324
Fakturerat belopp	-56 801 229	-83 526 370
	13 499 449	32 201 954

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Förutbetalda hyror	69 776	151 887
Övriga poster	761 990	5 326 574
	831 766	5 478 461

Not 16 Fakturerad men ej upparbetad intäkt

	2022-12-31	2021-12-31
Upparbetad intäkt	33 161 253	278 076 045
Fakturerat belopp	-34 469 962	-284 676 653
	-1 308 709	-6 600 608

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna semesterlöner	640 118	985 826
Upplupna sociala avgifter	201 125	309 747
Övriga poster	180 000	3 963 332
	1 021 243	5 258 905

Not 18 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut finns att rapportera.

Not 19 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Finess Bygg Group AB, org nr 559353-5940 med säte i Stockholm. Finess Bygg Group AB ingår i en koncern där JLA Invest AB, org nr 556780-6830 med säte i Stockholm, upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Inköp och försäljning inom koncernen

Av koncernens totala inköp och försäljning mätt i kronor avser 9 % av inköpen och 40% av försäljningen andra företag inom hela den företagsgrupp som koncernen tillhör.

Not 20 Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning:

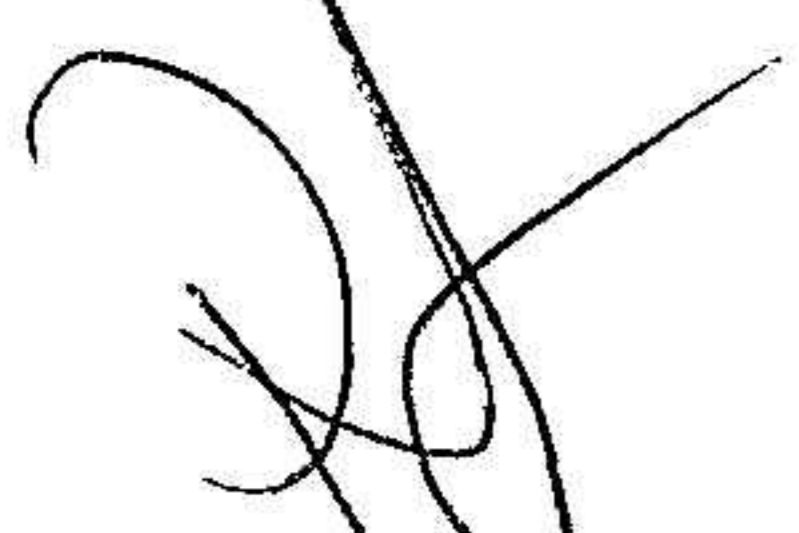
Totala tillgångar.

Soliditet:

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Underskrifter

Stockholm, 2023-06-28



Petter Gryding
Styrelseordförande



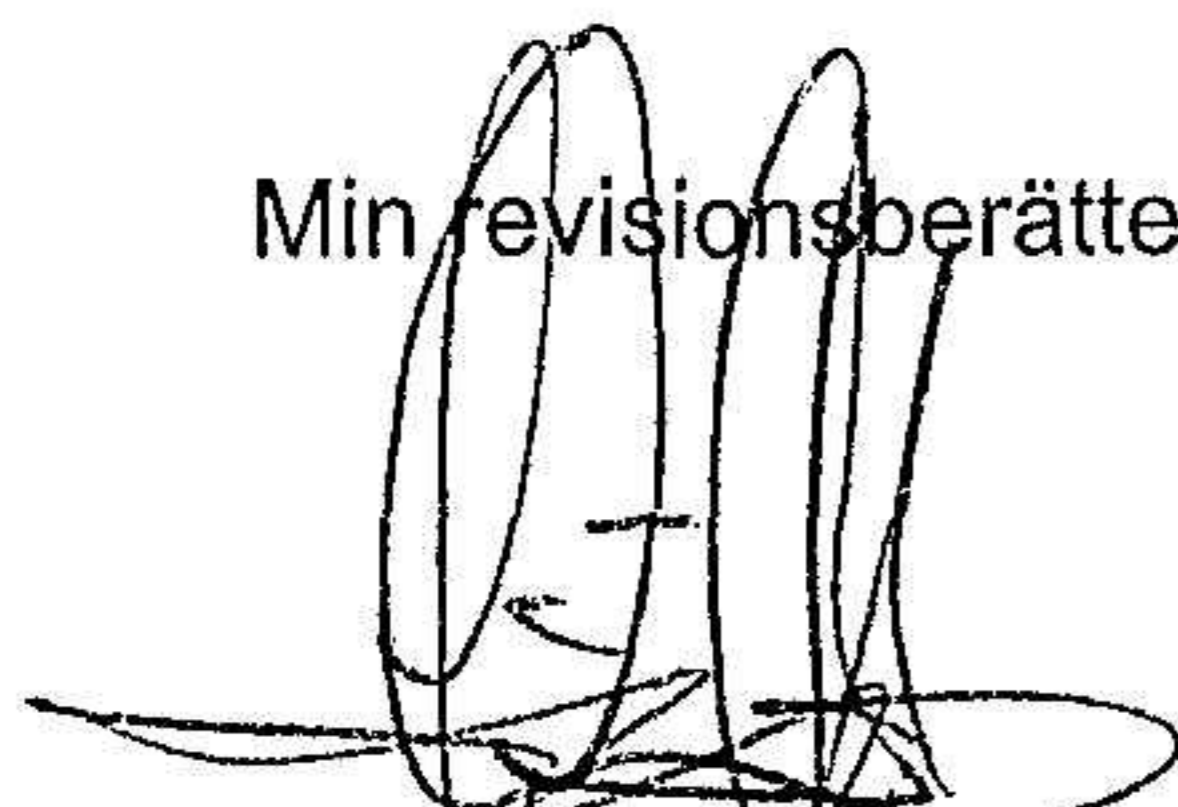
Mathias Sjö
Verkställande direktör



Lars Niklasson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

28/6-2023



Joakim Lindberg
Auktöriserad revisor



Crowe Osborne AB

2023073101119

Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i
Finess Bygg ROT Stockholm AB
Org.nr 556873-9410**

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Finess Bygg ROT Stockholm AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Finess Bygg ROT Stockholm ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Finess Bygg ROT Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Crowe Osborne AB

2023073101120

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Finess Bygg ROT Stockholm AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Finess Bygg ROT Stockholm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Bolaget har under räkenskapsåret inte betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt i rätt tid samt att mervärdesskatt inte redovisats med rätt belopp.

Stockholm den 28 juni 2023

Joakim Lindberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: