

Årsredovisning
för
Claessons i Ljungby Fast AB
556901-5521

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-11-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ing-Marie Claesson, Styrelseledamot
2024-11-29

Styrelsen för Claessons i Ljungby Fast AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, logistikverksamhet och transporttjänster.

Företaget har sitt säte i Ljungby kommun.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 2 939 | 2 068 | 2 544 | 3 554 |
| Resultat efter finansiella poster | 410 | 59 | -9 | -731 |
| Soliditet (%) | 11,6 | 10,0 | 9,1 | 8,5 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 1 908 698 | 58 942 | 2 017 640 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 58 942 | -58 942 | 0 |
| Årets resultat | | | 410 419 | 410 419 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 1 967 640 | 410 419 | 2 428 059 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|------------------|
| balanserad vinst | 1 967 639 |
| årets vinst | 410 419 |
| | 2 378 058 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 2 378 058 |
| | 2 378 058 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 938 921

2 068 081

Övriga rörelseintäkter

0

42 727

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 938 921

2 110 808

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-566 136

-521 416

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 223 938

-1 061 579

Summa rörelsekostnader

-1 790 074

-1 582 995

Rörelseresultat

1 148 847

527 813

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3 313

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-741 741

-468 871

Summa finansiella poster

-738 428

-468 871

Resultat efter finansiella poster

410 419

58 942

Resultat före skatt

410 419

58 942

Årets resultat

410 419

58 942

| Balansräkning | Not | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 19 706 119 | 18 602 896 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 2 202 | 26 563 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 19 708 321 | 18 629 459 |
| Summa anläggningstillgångar | | 19 708 321 | 18 629 459 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 0 | 271 481 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 100 000 | 100 000 |
| Övriga fordringar | | 128 392 | 128 008 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 754 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 228 392 | 500 243 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och Bank | | 939 744 | 1 092 961 |
| Summa kassa och bank | | 939 744 | 1 092 961 |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 168 136 | 1 593 204 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 20 876 457 | 20 222 663 |

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 967 639

1 908 697

Årets resultat

410 419

58 942

Summa fritt eget kapital

2 378 057

1 967 639

Summa eget kapital

2 428 057

2 017 639

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

12 891 673

7 494 360

Skulder till koncernföretag

4 650 000

10 050 000

Summa långfristiga skulder

17 541 673

17 544 360

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

699 996

428 256

Leverantörsskulder

21 825

12 083

Skatteskulder

64 085

64 085

Övriga skulder

108 613

151 390

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 208

4 850

Summa kortfristiga skulder

906 727

660 664

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 876 457

20 222 663

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|---|-------|
| Byggnader | 25 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år |

Not Ställda säkerheter

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 1 500 000 | 1 500 000 |
| Fastighetsinteckning | 14 000 000 | 9 770 000 |
| | 15 500 000 | 11 270 000 |

Not 2 Byggnader och mark

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 24 563 068 | 24 563 068 |
| Inköp | 2 302 800 | |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 26 865 868 | 24 563 068 |
| Ingående avskrivningar | -5 960 172 | -4 933 404 |
| Omklassificeringar | | 392 |
| Årets avskrivningar | -1 199 577 | -1 027 160 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -7 159 749 | -5 960 172 |
| Utgående redovisat värde | 19 706 119 | 18 602 896 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 393 755 | 393 755 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 393 755 | 393 755 |
| Ingående avskrivningar | -367 192 | -332 381 |
| Årets avskrivningar | -24 361 | -34 811 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -391 553 | -367 192 |
| Utgående redovisat värde | 2 202 | 26 563 |

Not 4 Långfristiga skulder

| | 2024-08-31 | 2023-08-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 10 091 689 | 5 781 336 |
| | 10 091 689 | 5 781 336 |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Ljungby 2024-11-29

Peter Claesson
Peter Claesson
Ordförande

Ing-Marie Claesson
Ing-Marie Claesson

Dennis Claesson
Dennis Claesson

Robin Claesson
Robin Claesson