ank=20250714340099

# Årsredovisning

## för

# Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB

Org.nr. 559051-1712

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB
intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer
med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2025-06-30

.....

Tobias Grönvall

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250714341 00

# Årsredovisning

## för

## Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB

Org.nr. 559051-1712

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

| Innehåll | Sida |
|---|---|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - rapport över förändring av eget kapital | 7 |
| - kassaflödesanalys | 8 |
| - redovisningsprinciper och noter | 9 |
| - underskrifter | 16 |

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



# Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten**
Bolaget har sitt säte i Malmö och bedriver fastighetsförvalning genom ägande i dotterbolag.

**Flerårsjämförelse**

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 23 862 290 | -3 467 580 | -1 355 569 | -1 062 672 | -1 134 370 |
| Balansomslutning | 158 463 081 | 118 087 830 | 101 522 278 | 95 655 783 | 95 655 783 |

**Ägarförhållanden**
Bolaget är dotterbolag till Heimstaden A Adepten 1542 Holding AB, org nr 559051-1852, med säte i Malmö. Heimstaden A Adepten 1542 Holding AB ingår i en koncern där Heimstaden Bostad AB (publ), org nr 556864-0873 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 556670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**
Under 2024 har fastighetsmarknaden visat tecken på stabilisering efter den osäkerhet som präglade 2023. I början av året rådde enighet om att räntorna hade nått sin topp, och vi har under året sett en nedgång i räntorna, med en inflation som under delar av 2024 legat under Riksbankens långsiktiga inflationsmål om två procent.

Denna räntenedgång, tillsammans med en kapitalmarknad som åter öppnat upp för fastighetsbolag, har bidragit till en återhämtning på transaktionsmarknaden och en stabilisering av avkastningskraven för bostadsfastigheter.

Bostadsfastigheter fortsätter att vara en attraktiv investering med stabila kassaflöden och långsiktig värdetillväxt. Den strukturella bostadsbristen, i kombination med begränsad nyproduktion, skapar en fortsatt stark efterfrågan och goda förutsättningar för en hög uthyrningsgrad framöver.

De makroekonomiska faktorer som de senaste åren kraftigt påverkat fastighetsbranschen har lett till ett ännu större fokus på effektiv förvaltning. Vi har intensifierat vårt arbete med att optimera driften av våra fastigheter, minska kostnader och förbättra servicekvaliteten för våra hyresgäster.

Vi ser med stor tillförsikt fram emot 2025, med fortsatt fokus på effektiv och affärsdriven förvaltning, trivsamma boenden, en attraktiv arbetsplats och hållbarhet. Vår ambition är att fortsätta leverera värde till våra intressenter genom att kombinera lönsamhet med ansvarstagande och långsiktighet.

**Risker och riskhantering**
Bolaget är genom sin verksamhet utsatt för en mängd olika risker. Bolagets bedömda risker är huvudsakligen relaterade till nedanstående:

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



ank=20250714341 01

*Finansierings- och refinansieringsrisk*
Med finansieringsrisk avses risken att finansiering inte kan erhållas, endast kan erhållas till viss del eller bara kan erhållas på för bolaget oförmånliga villkor. Motsvarande risk föreligger när befintlig finansiering löper ut och ska återbetalas vilket kallas refinansieringsrisk.

Heimstaden Bostads finanspolicy fastställer riskmandat för verksamheten. Heimstaden Bostad eftersträvar en långsiktig kapitalbindning. För att minimera finansieringsrisken är det också viktigt att vara oberoende av enskilda finansieringskällor.

*Ränterisk*
Räntekostnader är en av de största kostnadsposterna. Ränterisk avser risken för att förändringar i marknadsräntor påverkar upplåningskostnaden. Räntekostnaderna påverkas främst av nivån på aktuella marknadsräntor och bankernas marginaler samt vilken strategi som väljs för bindningstider.

Räntebindning sker enligt Heimstaden Bostads finanspolicy. För att uppnå den räntebindning och räntesäkringsgrad som eftersträvas används primärt räntederivat. Räntederivatsavtalen ingås av Heimstaden Bostad AB.

**Bolagets förväntade framtida utveckling**
Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

**Förslag till disposition av bolagets vinst**
Till årsstämmans förfogande står:

| | |
|---|---|
| balanserat resultat | 7 870 690 |
| årets resultat | 34 265 119 |
| | 42 135 810 |
| Styrelsen föreslår att: | |
| i ny räkning överföres | 42 135 810 |
| | 42 135 810 |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

**Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB**
**Org.nr. 559051-1712**

## Resultaträkning

| | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 0 |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | 2,3 | -2 000 | -250 |
| **Rörelseresultat** | | -2 000 | -250 |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 4 | 27 500 000 | 0 |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 711 611 | 69 220 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -4 347 321 | -3 536 550 |
| | | 23 864 290 | -3 467 330 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | 23 862 290 | -3 467 580 |
| **Bokslutsdispositioner** | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 17 649 709 | 15 982 872 |
| Lämnade koncernbidrag | | -5 494 203 | -4 428 394 |
| | | 12 155 506 | 11 554 478 |
| **Resultat före skatt** | | 36 017 796 | 8 086 898 |
| Skatt på årets resultat | 7 | -1 752 677 | -1 666 119 |
| **Årets resultat** | | **34 265 119** | **6 420 779** |

## Rapport över totalresultat

| | | |
|---|---|---|
| Årets resultat | 34 265 119 | 6 420 779 |
| Övrigt totalresultat | 0 | 0 |
| **Summa totalresultat** | **34 265 119** | **6 420 779** |

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250714341102

**Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB**
**Org.nr. 559051-1712**

| **Balansräkning** | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 8 | 123 155 783 | 95 655 783 |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 24 205 940 | 21 911 308 |
| | | 147 361 723 | 117 567 091 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | 147 361 723 | 117 567 091 |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 10 569 977 | 0 |
| Övriga fordringar | | 531 381 | 520 739 |
| | | 11 101 358 | 520 739 |
| **Kassa och bank** | | 0 | 0 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | 11 101 358 | 520 739 |
| **Summa tillgångar** | | **158 463 081** | **118 087 830** |

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



## Balansräkning

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital, avsättningar och skulder** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| | | 50 000 | 50 000 |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 7 870 690 | 1 449 911 |
| Årets resultat | | 34 265 119 | 6 420 779 |
| | | 42 135 810 | 7 870 690 |
| **Summa eget kapital** | | 42 185 810 | 7 920 690 |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | 11 | 113 876 754 | 108 485 724 |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 0 | 502 300 |
| Aktuell skatteskuld | | 2 400 517 | 1 179 116 |
| | | 2 400 517 | 1 681 416 |
| **Summa eget kapital och skulder** | | **158 463 081** | **118 087 830** |

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250711-20250711434103

**Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB**
**Org.nr. 559051-1712**

# Rapport över förändring av eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Totalt eget kapital |
|---|---|---|---|
| **Eget kapital 2022-12-31** | **50 000** | **1 449 911** | **1 499 911** |
| Årets resultat | | 6 420 779 | 6 420 779 |
| **Eget kapital 2023-12-31** | **50 000** | **7 870 690** | **7 920 690** |
| Årets resultat | | 34 265 119 | 34 265 119 |
| **Eget kapital 2024-12-31** | **50 000** | **42 135 810** | **42 185 810** |

Aktiekapitalet var per 2024-12-31 fördelat på 1 000 A-aktier med en röst per aktie och ett kvotvärde om 50 kr per aktie.

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

**Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB**
**Org.nr. 559051-1712**

## Kassaflödesanalys

| | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Rörelseresultat | | -2 000 | -250 |
| Erhållen ränta mm | | 711 611 | 69 220 |
| Erlagd ränta | | -4 347 321 | -3 536 550 |
| Betald inkomstskatt | | -531 276 | -739 995 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | -4 168 986 | -4 207 575 |
| **Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital** | | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | | -10 642 | -520 739 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | -4 179 628 | -4 728 314 |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Förvärv av koncernföretag | | 0 | 0 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | 0 | 0 |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Förändring fordringar/skulder till koncernföretag | | 4 179 628 | 4 728 314 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | 4 179 628 | 4 728 314 |
| **Förändring av likvida medel** | | 0 | 0 |
| Likvida medel vid årets början | | 0 | 0 |
| **Kvar att fördela** | | **0** | **0** |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **0** | **0** |

Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250711;20250714341104



# Redovisningsprinciper och noter

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

***Allmän information***
Heimstaden A Adepten 1543 Holding ABs verksamhet omfattar att bedriva fastighetsförvaltning genom ägande i dotterbolag. Bolaget är ett aktiebolag registrerat i Sverige och med säte i Malmö. Adressen till huvudkontoret är Carl Gustafs Väg 1, 217 42 Malmö.

***Hållbarhetsrapport***
Hållbarhetsrapport upprättas av Heimstaden Bostad AB, org nr 556864-0873, med säte i Malmö.
https://corporate.heimstaden.com/investors/results-and-presentations/arsredovisning/default.aspx

***Grunder för redovisningen***
Bolaget har upprättat sin årsredovisning enligt årsredovisningslagen, Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 (Redovisning för juridisk person) och uttalande från Rådet för finansiell rapportering. RFR 2 innebär att bolaget vid upprättandet av årsredovisningen ska tillämpa samtliga av EU antagna IFRS och uttalanden så långt detta är möjligt inom ramen för årsredovisningslagen och med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning.

Årsredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder är värderade till sina historiska anskaffningsvärden. Bolaget tillämpar de principer som presenteras nedan. Principerna har tillämpats konsekvent för alla presenterade år, om inte annat anges.

***Uppställningsform***
Bolagets resultaträkning och balansräkning är uppställda enligt årsredovisningslagens scheman.

***Nedskrivningar***
Redovisat värde på bolagets anläggningstillgångar prövas fortlöpande. Om en sådan prövning indikerar att det redovisade värdet överstiger tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet, sker nedskrivning till återvinningsvärdet. Nyttjandevärdet mäts som förväntat framtida diskonterat kassaflöde. Nedskrivningsbeloppet belastar periodens resultat i den period värdenedgången påvisas. I de fall en tidigare gjord nedskrivning ej längre är motiverad återförs denna till sitt nettovärde, dvs ursprunglig nedskrivning med avdrag för de avskrivningar som skulle ha gjorts om nedskrivning ej skett. I de fall en tidigare gjord nedskrivning har redovisats i resultaträkningen sker återföringen i resultaträkningen, medan i de fall nedskrivningen tidigare redovisats direkt mot fritt eget kapital sker återföringen direkt mot fritt eget kapital.

För att pröva eventuellt nedskrivnings- eller återföringsbehov, stäms vid varje årsskifte varje fastighets bokförda värde av mot en intern värderingsmodell. Om det finns indikationer på större värdeförändringar sker prövning kvartalsvis.

***Finansiella kostnader***
Finansiella kostnader avser ränta och andra lånekostnader och redovisas som kostnad i den period de hänför sig till. Kostnader för räntederivatavtal ingår även i denna post och betalningsströmmar för räntederivatavtalen kostnadsförs i den period de avser. Kostnader för uttag av pantbrev betraktas ej som en finansiell kostnad utan aktiveras som värdehöjande fastighetsinvestering.

***Inkomstskatter***
Periodens skattekostnad/skatteintäkt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen förutom då den underliggande transaktionen redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt också redovisas direkt mot eget kapital.

Aktuell skatt beräknas utifrån gällande skattesats om 20,6 %. Aktuell skatt beräknas på skattepliktigt resultat för perioden. Årets skattepliktiga resultat skiljer sig från årets redovisade resultat genom att det har justerats för ej skattepliktiga och ej avdragsgilla poster. I aktuell skatt ingår även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



Uppskjuten skatt har beräknats med 20,6 %, vilket är den skattesats som beslutats och förväntas gälla när uppskjuten skatt realiseras eller regleras. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader enligt balansräkningsmetoden mellan en tillgångs eller en skulds redovisade respektive skattemässiga värde. Temporära skillnader uppstår bland annat till följd av att bolaget gör större skattemässiga än räkenskapsenliga avskrivningar avseende byggnader. Uppskjuten skatteskuld är skatt som hänför sig till skattepliktiga temporära skillnader och som ska betalas i framtiden. Uppskjuten skattefordran representerar en reduktion av framtida skatt som hänför sig till avdragsgilla temporära skillnader, skattemässiga underskottsavdrag eller andra skatteavdrag. Värdering av samtliga skatteskulder/skattefordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade.

Uppskjutna skatteskulder i bolaget avser huvudsakligen skillnader mellan förvaltningsfastigheternas redovisade värde och deras skattemässiga värde.

Uppskjutna skattefordringar redovisas i balansräkningen avseende underskottsavdrag och avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

***Finansiella instrument***
Med hänsyn till sambandet mellan redovisning och beskattning har bolaget i enlighet med RFR2 valt att inte tillämpa IFRS 9 utan tillämpar en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt ÅRL.
En finansiell tillgång eller en finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part i ett avtal. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när rättigheterna realiseras, förfaller eller bolaget tappar kontrollen över dem. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när förpliktelsen fullgörs eller på annat sätt utsläcks. En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kassa och bank, hyresfordringar, övriga fordringar, lånefordringar, leverantörsskulder, övriga skulder och låneskulder.

Fordringar redovisas till upplupet anskaffningsvärde och har efter individuell bedömning av reserveringsbehov upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Kortfristiga fordringar utgörs av fordringar som förfaller till betalning inom 12 månader efter balansdagen.

Bolagets räntebärande lån löper med tre månaders räntebindning och upptas till upplupet anskaffningsvärde efter första redovisningen. Skillnaden mellan detta värde och verkligt värde bedöms vara oväsentligt.

Kortfristiga skulder utgörs av skulder vilka förfaller till betalning inom 12 månader från balansdagen och upptas till upplupet anskaffningsvärde.

Leverantörsskulder redovisas när faktura har mottagits. Skuld avseende utfört arbete där motparten har fullgjort sin prestation och avtalsenlig skyldighet att betala föreligger redovisas under posten upplupna kostnader. Upplupna ej betalda räntor redovisas under posten upplupna kostnader.

***Likvida medel***
I likvida medel ingår kassa, banktillgodohavanden och övriga kortfristiga placeringar med förfallodag inom tre månader från anskaffningstidpunkten.

***Koncernkonto***
Tillgodohavande på konton som ingår i en koncernkontostruktur redovisas som banktillgodohavande i Eagle eftersom Eagle är avtalspart med banken. Dotterbolag som ingår i strukturen redovisar då sina behållningar eller skulder på underkonton som kortfristig fordran respektive kortfristig skuld på och till Eagle.

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250711;20250714341105



***Övriga koncernmellanhavanden***
Övriga koncernmellanhavanden gentemot övriga företag inom Heimstaden Bostadkoncernen betraktas som långfristiga då det inte finns någon avsikt eller något krav att dessa ska regleras inom en period om tolv månader.

***Låneutgifter***
Bolaget tillämpar undantaget i RFR2 vad gäller IAS 23. Detta innebär att bolaget kostnadsför låneutgifter i den period de hänför sig till.

***Utdelning, koncernbidrag och aktieägartillskott***
Erhållen eller anteciperad utdelning redovisas som finansiell intäkt medan lämnad utdelning redovisas som en minskning av fritt eget kapital efter detta att årsstämman fattat beslut om utdelning.

Aktieägartillskott redovisas hos givaren som en ökning av aktier i dotterbolag och hos mottagaren som en ökning av fritt eget kapital.

Bolaget redovisar enligt alternativregeln i RFR2 vilket innebär att erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

***Avsättningar***
Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

***Kassaflödesanalys***
Kassaflödesanalyserna har upprättats enligt indirekt metod. Det finns inga ej kassaflödespåverkande poster inom finansieringsverksamheten i bolaget att specificera i enlighet med IAS 7 Rapport över kassaflöden.

***Transaktioner med närstående***
Bolaget är finansierat via lån från koncernföretag. Lånebelopp och räntekostnader framgår i not under rubrikerna skulder till koncernföretag och finansiella kostnader.

***Viktiga antaganden och bedömningar***
För att kunna upprätta redovisningen i enlighet med ÅRL, RFR 2 och god redovisningssed krävs det att företagsledningen och styrelsen gör en del väsentliga antaganden och bedömningar som påverkar redovisade tillgångar, skulder, intäkter och kostnader samt övriga upplysningar. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga utifrån rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan skilja sig från gjorda bedömningar om andra antaganden görs eller andra förutsättningar föreligger. De områden där framför allt görs uppskattningar och bedömningar är värdering av förvaltningsfastigheter, nyttjandeperioder för förvaltningsfastigheter, nedskrivningsbehov av förvaltningsfastigheter och gränsdragningar mellan investeringar och underhåll.

***Finansiell risk***
Rysslands invasion av Ukraina har haft stor påverkan på Europas ekonomi och geopolitiska klimat. Osäkerheten i den globala ekonomin har ökat och vi har sett ett par år med hög inflation och ökade marknadsräntor. Under 2024 har vi sett att inflationen gått ner till och bitvis landat under Riksbankens inflationsmål på 2%. Detta har medfört räntesänkningar och att vi sett att värdena på bolagets fastighetsinnehav börjat återhämta sig.

Även om det fortsatt råder en geopolitisk oro har den finansiella risken minskat under 2024 och vi ser att marknaden för finansiering genom t.ex. obligationer igen har öppnats upp. Så mycket pekar på att den finansiella risken framåt minskat men kriget i Ukraina pågår fortfarande och det finns alltid en risk att vi igen går in i en osäkrare period.

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



***Finansiell riskhantering***

Bolaget utsätts genom sin verksamhet för en mängd olika finansiella risker:
• Finansierings- och refinansieringsrisk, dvs risken att inte ha tillgång till finansiering av sin verksamhet
• Ränterisk, dvs risken att marknadsräntan förändras på ofördelaktigt sätt
• Motpartsrisk, dvs risken att en motpart inte kan fullgöra sina åtaganden

All riskhantering inom koncernen hanteras av moderbolaget Heimstaden Bostad AB i enlighet med fastlagd finanspolicy. Riskhanteringen avrapporteras och diskuteras löpande på styrelsemöten. De övergripande målen i finanspolicyn sammanfattas enligt nedan:
• Säkerställa koncernens kapitalförsörjning på kort och lång sikt genom diversifierad upplåning i kapitalmarknaden eller hos starka motparter i bank och finanssektorn
• Förfallostrukturen på lånens kapitalbindning skall vara väl spridd över tiden
• Räntebindningstiden på lånen (inkl effekter av derivat) skall vara väl spridd över tiden

***Nya och beslutade ändringar av redovisningsprinciper***

Inga av EU godkända nya och ändrade standarder samt tolkningsuttalanden från IFRS Interpretations Committee som trädde i kraft 2024 har påverkat bolagets resultat eller finansiella ställning i väsentlig omfattning. Samma sak gäller svenska regelverk. Bolaget har inte tillämpat några frivilliga ändringar av redovisningsprinciper under året. Förändringar som träder i kraft per 1 januari 2025 bedöms inte ha någon väsentlig påverkan på bolaget.

***Definition av nyckeltal***

*Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

*Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner.

*Balansomslutning*

Balansomslutning är summan av tillgångssidan alternativt summan av skulder och eget kapital i ett företags balansräkning.

**Noter till resultaträkningen**

| **Not 2** | **Inköp och försäljning inom koncernen** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|---|
| | | 0 | 0 |

**Koncernintern försäljning eller koncerninterna inköp har inte förekommit.**

**Not 3 Personal, styrelse och revisorer**

**Personal**

Bolaget har inte haft någon personal anställd under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

**Styrelse**

Någon ersättning till styrelsen har inte utgått. Antalet styrelseledamöter har under året uppgått till 2 (2), varav 0 (1) kvinnor.

**Revisorer**

Arvode till revisorer faktureras Heimstaden Bostad AB (publ).

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250711;20250714341 06

**Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB**
**Org.nr. 559051-1712**

| **Not 4** | **Resultat från andelar i koncernföretag** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|---|
| | Nedskrivningar av andelar i koncernföretag | 27 500 000 | 0 |
| | | 27 500 000 | 0 |

| **Not 5** | **Ränteintäkter och liknande resultatposter** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|---|
| | Ränteintäkter | 10 642 | 7 279 |
| | Ränteintäkter från koncernföretag | 700 969 | 61 941 |
| | | 711 611 | 69 220 |

| **Not 6** | **Räntekostnader och liknande resultatposter** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|---|
| | Räntekostnader | 0 | -8 340 |
| | Räntekostnader till koncernföretag | -4 347 321 | -3 528 210 |
| | | -4 347 321 | -3 536 550 |

| **Not 7** | **Skatt på årets resultat** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|---|
| | Aktuell skatt | -1 752 677 | -1 666 119 |
| | Uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| | | -1 752 677 | -1 666 119 |
| | **Avstämning av effektiv skatt** | | |
| | Redovisat resultat före skatt | 36 017 796 | 8 086 898 |
| | Skatt enligt gällande skattesats, 20,6% | -7 419 666 | -1 665 901 |
| | Skatteeffekt av: | | |
| | Ej avdragsgilla kostnader | -206 | -1 718 |
| | Ej skattepliktiga intäkter | 2 192 | 1 499 |
| | Nedskrivning/återföring av nedskrivning aktier i dotterbolag | 5 665 000 | |
| | Övriga skattemässiga justeringar | 1 | 1 |
| | Skatt hänförlig till tidigare år | 2 | 0 |
| | | -1 752 677 | -1 666 119 |

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



## Noter till balansräkningen

### Not 8 Andelar i koncernföretag

| Företag<br>Organisationsnummer | Säte | Antal/Kap.<br>andel % | 2024-12-31<br>Redovisat värde | 2023-12-31<br>Redovisat värde |
|---|---|---|---|---|
| Heimstaden A Nötskrikan 14 AB<br>556886-3426 | Malmö | 5 000<br>100% | 123 155 783 | 95 655 783 |
| | | | **123 155 783** | **95 655 783** |

| | | |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 123 155 782 | 123 155 782 |
| Årets inköp | 0 | 0 |
| Årets försäljningar | 0 | 0 |
| Lämnade tillskott | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 123 155 782 | 123 155 782 |
| | | |
| Ingående nedskrivningar | -27 500 000 | -27 500 000 |
| Årets återföringar | 27 500 000 | 0 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | 0 | -27 500 000 |
| | | |
| Utgående redovisat värde | 123 155 782 | 95 655 782 |

### Not 9 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående fordringar | 21 911 308 | 5 866 495 |
| Tillkommande fordringar | 2 294 632 | 16 044 813 |
| Avgående fordringar | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade fordringar | 24 205 940 | 21 911 308 |

### Not 10 Finansiella instrument

Samtliga finansiella tillgångar och skulder är klassificerade som aktier i dotterbolag, kundfordringar, övriga finansiella fordringar, leverantörsskulder och övriga finansiella skulder. Redovisat värde bedöms inte avvika från verkligt värde då diskonteringseffekten inte är väsentlig.

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| **Finansiella tillgångar** | | |
| Andelar i koncernföretag | 123 155 783 | 95 655 783 |
| Fordringar hos koncernföretag | 34 775 917 | 21 911 308 |
| | 157 931 700 | 117 567 091 |
| **Finansiella skulder** | | |
| Skulder till koncernföretag | 113 876 754 | 108 988 023 |
| | 113 876 754 | 108 988 023 |

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2

ank=20250714341107



| **Not 11** | **Skulder till koncernföretag** | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
|---|---|---|---|
| | Ingående lån | 108 485 724 | 99 769 375 |
| | Nya lån | 5 391 030 | 8 716 349 |
| | Amorteringar | 0 | 0 |
| | | 113 876 754 | 108 485 724 |

**Övriga noter**

| **Not 12** | **Ställda säkerheter** | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
|---|---|---|---|
| | Pantsatta aktier i dotterbolag | 0 | 0 |

| **Not 13** | **Eventualförpliktelser** | **2024-12-31** | **2023-12-31** |
|---|---|---|---|
| | Borgensförbindelser | 0 | 0 |
| | Varav till förmån för koncernföretag | 0 | 0 |
| | Förpliktelser i kommanditbolag | 0 | 0 |

**Not 14 Koncernförhållande**

Bolaget är dotterbolag till Heimstaden A Adepten 1542 Holding AB, org nr 559051-1852, med säte i Malmö. Heimstaden A Adepten 1542 Holding AB ingår i en koncern där Heimstaden Bostad AB (publ), org nr 556864-0873 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden Bostad AB ingår i en koncern där Heimstaden AB (publ), org nr 556670-0455 med säte i Malmö, upprättar koncernredovisning. Heimstaden AB är i sin tur dotterbolag till Fredensborg AS, org nr 929 301 684, med säte i Norge som upprättar koncernredovisning. Fredensborg AS ingår i en koncern där Fredensborg 1994 AS, org nr 943 582 815, är moderbolag. Fredensborg 1994 AS upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Koncernredovisningen för Fredensborg 1994 AS kan erhållas via post@fredensborg.no.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

**Not 15 Väsentliga händelser efter balansdagen**

Inga väsentliga händelser efter balansdagen har identifierats.

Årsredovisningen undertecknas av styrelsen den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Docusign Envelope ID: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2



**Not 16 Förslag till disposition av bolagets vinst**

| | |
|---|---|
| Till årsstämmans förfogande står: | |
| balanserat resultat | 7 870 690 |
| årets resultat | 34 265 119 |
| | 42 135 810 |
| Styrelsen föreslår att: | |
| i ny räkning överföres | 42 135 810 |
| | 42 135 810 |

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Signed by:
Mattis Falkentoft
4E032D28E5A54DB...
Mattis Falkentoft
Ordförande

DocuSigned by:
Tobias Grönvall
7637CEB7F6C54D7...
Tobias Grönvall
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ernst & Young AB

Signed by:
Jonas Svensson
4B24C933CD91419...
Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

ank=20250711-20250714341108

docusign

## Certificate Of Completion

Envelope Id: 4B320EB8-A537-4F9D-AA01-31C3033822B2 | Status: Completed

Subject: Complete with Docusign: The following annual reports and audite reports are the ones that have ...

Source Envelope:

Document Pages: 911 | Signatures: 163 | Envelope Originator:

Certificate Pages: 5 | Initials: 0 | Christoffer Viklund

AutoNav: Enabled | Address Redacted

EnvelopeId Stamping: Enabled | christoffer.viklund@heimstaden.com

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna | IP Address: 90.230.25.134

## Record Tracking

Status: Original
5/28/2025 11:21:05 AM

Holder: Christoffer Viklund
christoffer.viklund@heimstaden.com

Location: DocuSign

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|
| Erik Björkman<br>erik.bjorkman@se.ey.com<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | Signed by:<br>Erik Björkman<br>4B148EB37F46408...<br><br>Signature Adoption: Pre-selected Style<br>Using IP Address: 213.115.65.109 | Sent: 5/28/2025 11:41:11 AM<br>Viewed: 6/2/2025 2:36:38 PM<br>Signed: 6/2/2025 4:39:51 PM |

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Accepted: 6/2/2025 2:36:38 PM
ID: 1702eddc-e844-4298-a21c-441e4fa8d53e

| | | |
|---|---|---|
| Mattis Falkentoft<br>mattis.falkentoft@heimstaden.com<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | Signed by:<br>Mattis Falkentoft<br>4E032D28E5A54DB...<br><br>Signature Adoption: Pre-selected Style<br>Using IP Address: 78.72.135.10 | Sent: 6/2/2025 4:40:12 PM<br>Viewed: 6/3/2025 2:10:07 PM<br>Signed: 6/3/2025 2:12:09 PM |

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: b182e2a5-a586-531f-9d0b-efce26365e4b
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/3/2025 2:09:50 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Accepted: 6/3/2025 2:10:07 PM
ID: f8c1088b-b121-4e4f-a82f-03ae4383083f

| | | |
|---|---|---|
| Tobias Grönvall<br>tobias.gronvall@heimstaden.com<br>Head of Finance<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | DocuSigned by:<br>Tobias Grönvall<br>7637CEB7F6C54D7...<br><br>Signature Adoption: Pre-selected Style<br>Using IP Address: 212.247.200.51 | Sent: 6/2/2025 4:40:12 PM<br>Viewed: 6/2/2025 4:45:38 PM<br>Signed: 6/2/2025 4:53:57 PM |

**Authentication Details**

| Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|

Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5aa6d4f2-0a81-5624-b23b-e11a4fe03355
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/2/2025 4:41:42 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Not Offered via Docusign

| | | |
|---|---|---|
| Jonas Svensson<br>jonas.svensson@se.ey.com<br>CEO<br>Security Level: Email, Account Authentication (None) | Signed by:<br>Jonas Svensson<br>4B24C933CD91419... | Sent: 6/3/2025 2:12:39 PM<br>Viewed: 6/3/2025 2:15:50 PM<br>Signed: 6/3/2025 2:19:04 PM |
| | Signature Adoption: Pre-selected Style<br>Using IP Address: 155.4.203.100 | |

**Authentication Details**
Identity Verification Details:
Workflow ID: 9bbb5cce-6c25-42d6-8934-2799d18947ef
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID, eID or through Knowledge-Based Authentication.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: cb567d5c-b598-5e49-a7d9-c79e7f67a51a
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/3/2025 2:15:32 PM

**Electronic Record and Signature Disclosure:**
Accepted: 6/3/2025 2:19:03 PM
ID: fdea5d91-95fb-4c42-bc6e-e4e395e4a4dd

| In Person Signer Events | Signature | Timestamp |
|---|---|---|
| **Editor Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Agent Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Intermediary Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Certified Delivery Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Carbon Copy Events** | **Status** | **Timestamp** |
| **Witness Events** | **Signature** | **Timestamp** |
| **Notary Events** | **Signature** | **Timestamp** |
| **Envelope Summary Events** | **Status** | **Timestamps** |
| Envelope Sent | Hashed/Encrypted | 5/28/2025 11:41:11 AM |
| Certified Delivered | Security Checked | 6/3/2025 2:15:50 PM |
| Signing Complete | Security Checked | 6/3/2025 2:19:04 PM |
| Completed | Security Checked | 6/3/2025 2:19:04 PM |

| Payment Events | Status | Timestamps |
|---|---|---|

**Electronic Record and Signature Disclosure**

20250909026 56

EY

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB, org.nr 559051-1712

## Rapport om årsredovisningen

*Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB för år 2024-01-01 –2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Heimstaden A Adepten 1543 Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

*Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Pennao dokumentnyckel: 3544A-JGKOJ-D8GSA-A2AT4-HYV96-GANBE

20250909092657

EY

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

*Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB för år 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att årsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

*Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Heimstaden A Adepten 1543 Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

*Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

*Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Jonas Svensson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 3544A-GKOJ-D8GSA-A2AT4-HYV96-GANBE

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**JONAS SVENSSON** (SSN-validerad)
**Auktoriserad revisor**
*Serienummer: 1f0e4606d25e3e[...]2855b4bcb1654*
*IP: 147.161.xxx.xxx*
*2025-06-03 12:21:51 UTC*

BankID

20250909026 58

Penneo dokumentnyckel: 3544A-JGKOJ-D8GSA-A2AT4-HYV96-GANBE

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se **https://eutl.penneo.com**.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.