

# Årsredovisning

för

## Kraften Förvaltning i Skåne AB

556828-6537

Räkenskapsåret

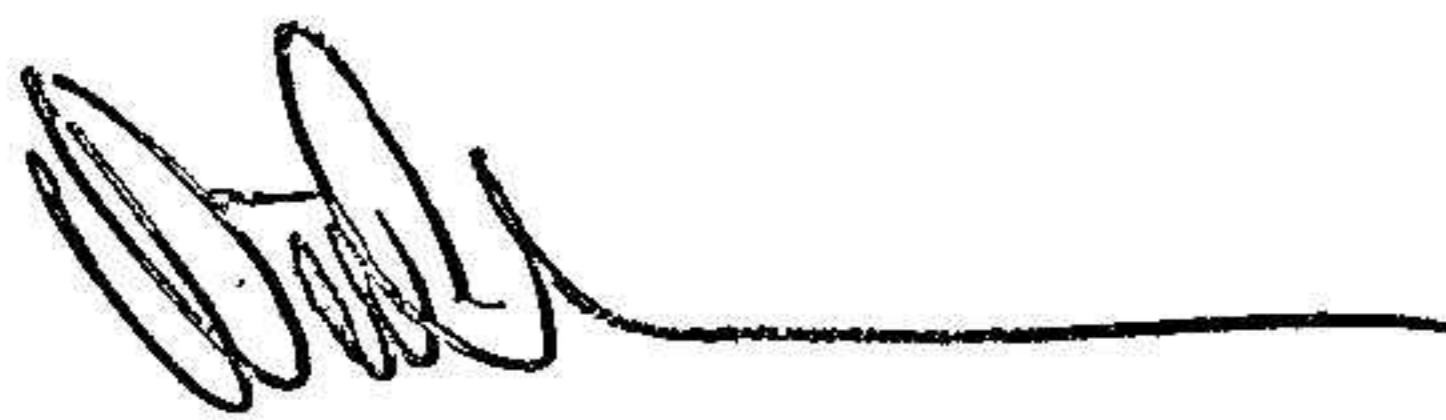
2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kraften Förvaltning i Skåne AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2023-06-09



NIKLAS OLSSON

Styrelsen för Kraften Förvaltning i Skåne AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar aktier i dotterbolag samt hyr ut lokaler.

Koncernen består av moderbolaget No-Ko Förvaltning AB, org nr 559107-6707, och dotterbolaget CVC, Cleanvent & Control i Skåne AB, org nr 556674-7142.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av Covid-19 utbrottet kan komma att påverka bolagets framtida utveckling och den finansiella rapporteringen framåt.

I dagsläget så har Covid-19 inte haft någon väsentlig påverkan och styrelsen bedömer att bolaget inte kommer att påverkas i någon större utsträckning men att det inte kan uteslutas att effekten blir väsentlig.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 384         | 383         | 375         | 567         |
| Resultat efter finansiella poster | 337         | 391         | 337         | 189         |
| Soliditet (%)                     | 78,5        | 74,1        | 70,6        | 59,3        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>    |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 077 751                      | 351 908                   | 2 479 659        |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           | 351 908                        | -351 908                  | 0                |
| Utdelning                                   |                           | -200 000                       |                           | -200 000         |
| Årets resultat                              |                           |                                | 302 709                   | 302 709          |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>2 229 659</b>               | <b>302 709</b>            | <b>2 582 368</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| balanserad vinst | 2 229 658        |
| årets vinst      | 302 709          |
|                  | <b>2 532 367</b> |

|  |                  |
|--|------------------|
| disponeras så att                            |                  |
| anteciperad utdelning (400 kronor per aktie) | 200 000          |
| i ny räkning överföres                       | 2 332 367        |
|  | <b>2 532 367</b> |

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Kraften Förvaltning i Skåne AB  
Org.nr 556828-6537

3 (7)

**Resultaträkning**

Not

2022-01-01  
-2022-12-312021-01-01  
-2021-12-31**Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.**

Nettoomsättning

383 941

383 390

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.****383 941****383 390****Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-137 581

-84 573

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-109 061

-102 674

**Summa rörelsekostnader****-246 642****-187 247****Rörelseresultat****137 299****196 143****Finansiella poster**

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

200 000

200 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9

3

Räntekostnader och liknande resultatposter

-355

-4 842

**Summa finansiella poster****199 654****195 161****Resultat efter finansiella poster****336 953****391 304****Bokslutsdispositioner**

Förändring av överavskrivningar

-7 600

22

**Summa bokslutsdispositioner****-7 600****22****Resultat före skatt****329 353****391 326****Skatter**

Skatt på årets resultat

-26 644

-39 418

**Årets resultat****302 709****351 908**

Kraften Förvaltning i Skåne AB  
Org.nr 556828-6537

4 (7)

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|   |   |                  |                  |
|---|---|------------------|------------------|
| Byggnader och mark                            | 2 | 2 902 287        | 3 003 959        |
| Inventarier, verktyg och installationer       | 3 | 56 114           | 15 583           |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>2 958 401</b> | <b>3 019 542</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|  |   |                  |                  |
|--|---|------------------|------------------|
| Andelar i koncernföretag                       | 4 | 218 000          | 218 000          |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |   | <b>218 000</b>   | <b>218 000</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |   | <b>3 176 401</b> | <b>3 237 542</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |  |               |               |
|--|--|---------------|---------------|
| Kundfordringar                               |  | 6 250         | 8 028         |
| Övriga fordringar                            |  | 15 764        | 14 465        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |  | 865           | 11 207        |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>         |  | <b>22 879</b> | <b>33 700</b> |

##### *Kassa och bank*

|                                    |  |                |                |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank                     |  | 111 980        | 89 971         |
| <b>Summa kassa och bank</b>        |  | <b>111 980</b> | <b>89 971</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b> |  | <b>134 859</b> | <b>123 671</b> |

### SUMMA TILLGÅNGAR

3 311 260

3 361 213

Kraften Förvaltning i Skåne AB  
Org.nr 556828-6537

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital****50 000****50 000***Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 229 658

2 077 751

Årets resultat

302 709

351 908

**Summa fritt eget kapital****2 532 367****2 429 659****Summa eget kapital****2 582 367****2 479 659****Obeskattade reserver**

Ackumulerade överavskrivningar

20 900

13 300

**Summa obeskattade reserver****20 900****13 300****Långfristiga skulder**

5

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

0

77 842

Leverantörsskulder

16 035

15 068

Skulder till koncernföretag

620 847

691 125

Övriga skulder

33 955

36 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 156

48 020

**Summa kortfristiga skulder****707 993****868 253****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****3 311 260****3 361 212**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

|   | År |
|---|----|
| Byggnader och mark                      | 25 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5  |

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2022-12-31        | 2021-12-31       |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 3 957 058         | 3 886 780        |
| Inköp   | 0                 | 70 278           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>3 957 058</b>  | <b>3 957 058</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -953 099          | -851 425         |
| Årets avskrivningar                             | -101 672          | -101 674         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 054 771</b> | <b>-953 099</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>2 902 287</b>  | <b>3 003 959</b> |

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 87 582         | 87 582         |
| Inköp   | 47 920         | 0              |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>135 502</b> | <b>87 582</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -71 999        | -70 999        |
| Årets avskrivningar                             | -7 389         | -1 000         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-79 388</b> | <b>-71 999</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>56 114</b>  | <b>15 583</b>  |

Kraften Förvaltning i Skåne AB  
Org.nr 556828-6537

7 (7)

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|  | 2022-12-31     | 2021-12-31     |
|--|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 218 000        | 218 000        |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 218 000        | 218 000        |
| <b>Utgående redovisat värde</b>          | <b>218 000</b> | <b>218 000</b> |

**Not 5 Långfristiga skulder**

|  | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 0          | 0          |
|  | 0          | 0          |

**Not 6 Ställda säkerheter**

|                      | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckning | 300 000    | 300 000    |
|                      | 300 000    | 300 000    |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2023-06-09




Niclas Olsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kraften Förvaltning i Skåne AB, org.nr 556828-6537

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kraften Förvaltning i Skåne AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kraften Förvaltning i Skåne ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kraften Förvaltning i Skåne AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kraften Förvaltning i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kraften Förvaltning i Skåne AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kraften Förvaltning i Skåne AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den 9 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

  
Martin Bendz  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

