

# Årsredovisning

för

## S-Invest Brommafastigheter AB

556709-0807

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i S-Invest Brommafastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström

Årsredovisning  
för  
**S-Invest Brommafastigheter AB**

556709-0807

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen och verkställande direktören för S-Invest Brommafastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (TSEK). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

S-Invest Brommafastigheter AB äger och förvaltar fastigheten Hjässan 18. Fastigheten hyrs i sin helhet ut till bolag ingående i den koncern där S-Invest Trading AB är moderbolag. S-Invest Brommafastigheter AB har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till S-Invest Fastighets AB, org nr 556597-1495. S-Invest Fastighets AB är ett helägt dotterföretag till S-Invest Trading AB, org nr 556286-8405, säte Göteborg, och ingår i den koncern där Stena AB, org nr 556001-0802, säte Göteborg är moderbolag.

#### *Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret*

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör för bolaget.

<b>Flerårsöversikt (TSEK)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Hysesintäkter	3 276	2 985	2 811	2 803
Resultat efter finansiella poster	1 373	1 715	1 375	1 534
Soliditet (%)	17,7	15,1	10,6	7,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital (TSEK)

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100	2 798	1 331	4 229
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 331	-1 331	0
Årets resultat			890	890
Belopp vid årets utgång	100	4 129	890	5 119

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 128 604
årets vinst	890 183
	<b>5 018 787</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 018 787
	<b>5 018 787</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

TSEK

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>		
Hysesintäkter	3 276	2 985
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>3 276</b>	<b>2 985</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-316	-270
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-559	-510
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-875</b>	<b>-780</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 401</b>	<b>2 205</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	85	90
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 113	-580
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 028</b>	<b>-490</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 373</b>	<b>1 715</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	1 859	1 478
Lämnade koncernbidrag	-2 342	-1 862
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-483</b>	<b>-384</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>890</b>	<b>1 331</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>890</b>	<b>1 331</b>

## Balansräkning

TSEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

22 671

19 918

Inventarier, verktyg och installationer

3

1 001

1 140

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**23 672**

**21 058**

**Summa anläggningstillgångar**

**23 672**

**21 058**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

5 033

7 007

Övriga fordringar

151

11

**Summa kortfristiga fordringar**

**5 184**

**7 018**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 184**

**7 018**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**28 856**

**28 076**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TSEK

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

**Summa bundet eget kapital**

**100**

**100**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 129

2 798

Årets resultat

890

1 331

**Summa fritt eget kapital**

**5 019**

**4 129**

**Summa eget kapital**

**5 119**

**4 229**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

19 037

20 191

**Summa långfristiga skulder**

**19 037**

**20 191**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 154

1 154

Leverantörsskulder

0

592

Skulder till koncernföretag

3 468

1 862

Skatteskulder

78

46

Övriga skulder

0

2

**Summa kortfristiga skulder**

**4 700**

**3 656**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**28 856**

**28 076**

## Noter

TSEK

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Övriga inventarier	5 år

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 094	26 094
Inköp	3 172	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 266	26 094
Ingående avskrivningar	-6 175	-5 761
Årets avskrivningar	-420	-414
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 595	-6 175
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>22 671</b>	<b>19 918</b>
Bokfört värde byggnader	16 698	13 928
Bokfört värde mark och markanläggningar	5 973	5 990
	<b>22 671</b>	<b>19 918</b>

ank=20240704;2024070505792

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 122	1 649
Inköp	0	474
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 122</b>	<b>2 122</b>
Ingående avskrivningar	-982	-886
Årets avskrivningar	-140	-96
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 122</b>	<b>-982</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 001</b>	<b>1 140</b>

**Not 4 Långfristiga skulder och kortfristiga skulder till kreditinstitut**

Företagets banklån redovisas under flera poster i balansräkningen

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder	19 037	20 191
Kortfristiga skulder	1 154	1 154
	<b>20 191</b>	<b>21 344</b>

Av de långfristiga skulderna är det 13 268 TSEK (14 422) som förfaller efter 5 år.

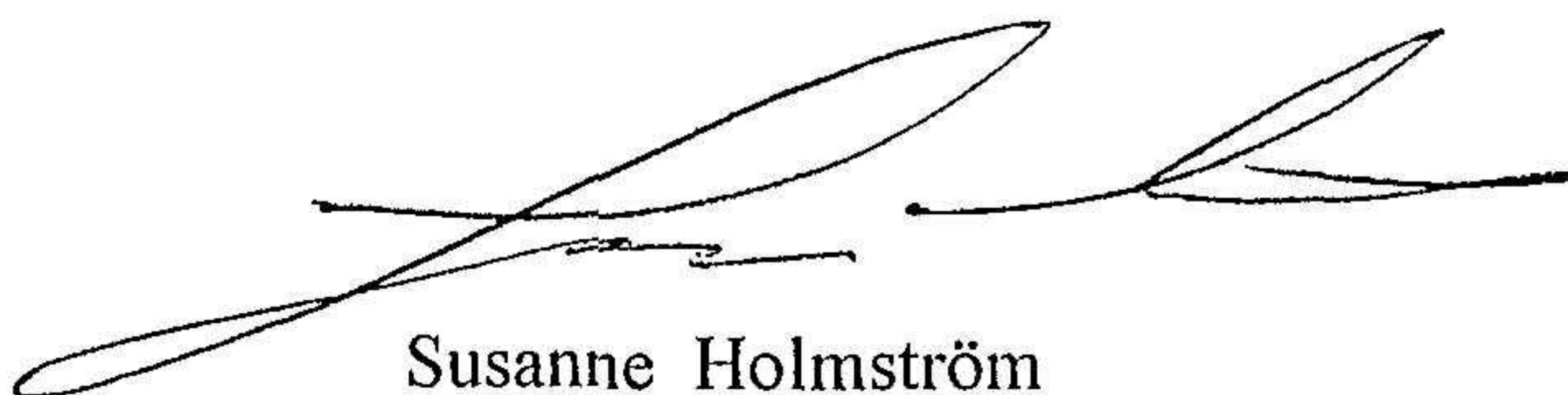
**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	25 840	25 840
	<b>25 840</b>	<b>25 840</b>

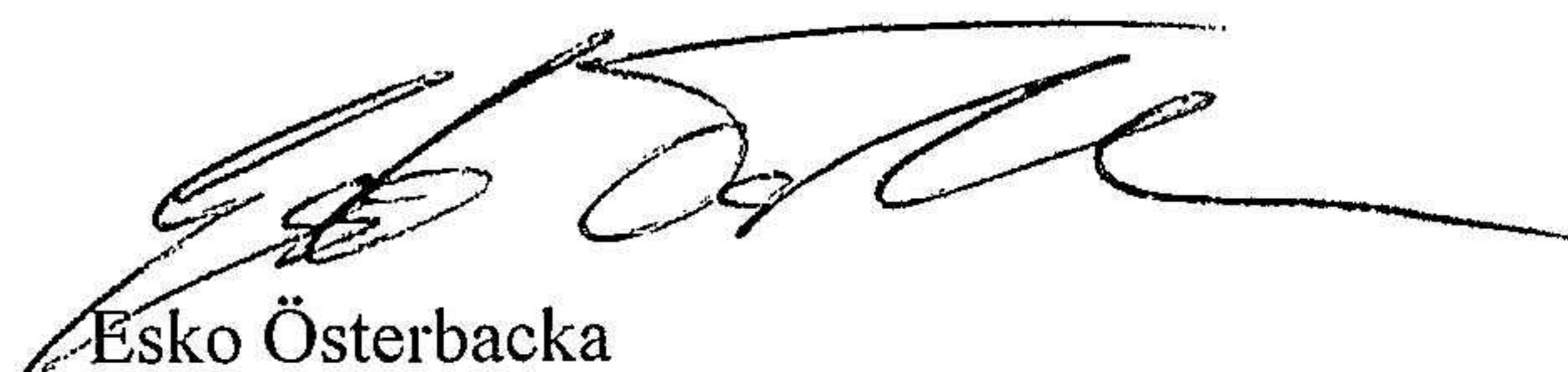
**Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I maj 2024 tillträdde Susanne Holmström som verkställande direktör.

Göteborg den 5 juni 2024



Susanne Holmström  
Verkställande direktör



Esko Österbacka