

# Årsredovisning

för

## Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 3 AB

559363-0899

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Anders Jansson, Styrelseledamot

2025-05-05

Styrelsen för Fastighetsutveckling Idre Fjällvy 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget bedriver verksamhet inom utveckling och exploatering av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Älvdalen.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-3	-3	0
Soliditet (%)	0,0	0,0	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	0	-3 500	<b>46 500</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 500	3 500	<b>0</b>
Årets resultat			-3 500	<b>-3 500</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-3 500</b>	<b>-3 500</b>	<b>43 000</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-3 500
årets förlust	-3 500
	<b>-7 000</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-7 000
	<b>-7 000</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 500

-3 500

**Summa rörelsekostnader**

**-3 500**

**-3 500**

**Rörelseresultat**

**-3 500**

**-3 500**

**Resultat efter finansiella poster**

**-3 500**

**-3 500**

**Resultat före skatt**

**-3 500**

**-3 500**

**Årets resultat**

**-3 500**

**-3 500**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

12 515 000

12 515 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**12 515 000**

**12 515 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**12 515 000**

**12 515 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

43 000

2 546 500

**Summa kassa och bank**

**43 000**

**2 546 500**

**Summa omsättningstillgångar**

**43 000**

**2 546 500**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**12 558 000**

**15 061 500**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-3 500

-3 500

Årets resultat

-3 500

0

**Summa fritt eget kapital**

**-7 000**

**-3 500**

**Summa eget kapital**

**43 000**

**46 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

12 515 000

15 015 000

**Summa kortfristiga skulder**

**12 515 000**

**15 015 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**12 558 000**

**15 061 500**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 515 000	
Inköp		12 515 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>12 515 000</b>	<b>12 515 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 515 000</b>	<b>12 515 000</b>

### Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Idre Fjällvy Holding AB	100%	100%	250	12 515 000
				<b>12 515 000</b>

Mora 2025-04-26

*Andreas Starenhed*  
Andreas Starenhed  
Ordförande

*Mats Björkman*  
Mats Björkman

*Anders Jansson*  
Anders Jansson

*Maria Rydqvist*  
Maria Rydqvist