

Årsredovisning för
Rastoder Fastigheter AB
556791-9203

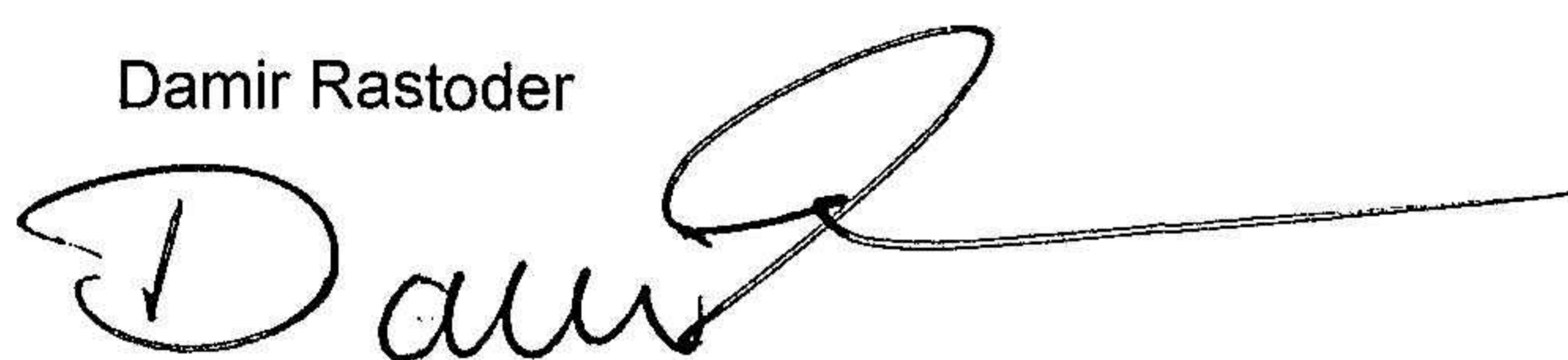
Räkenskapsåret
2021-05-01 - 2022-04-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rastoder Fastigheter AB 556791-9203 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2022-10-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.
Ystad 2022-10-22

Damir Rastoder



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rastoder Fastigheter AB, 556791-9203, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ystad registrerades år 2009 och bedriver sedan dess Uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade fastigheter.

Vi har särskilt beaktat hur effekterna av COVID-19 utbrottet påverkar och kan komma att påverka bolaget framtida utveckling samt risker som kan komma att påverka den finansiella rapporteringen framåt.

På kort sikt ser vi inget som kommer att ge något resultatbortfall. Det är i dagsläget svårt att bedöma effekterna på lång sikt. Vi anpassar dock verksamheten utifrån förutsättningarna och bedömer därmed att påverkan på bolaget blir begränsad.

Ägarförhållande. Bolaget ägs till 100% av Rastoder Holding AB

Bolaget har inga anställda.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny fastighet och mark har köpts in under året.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	3 055 264	696 666	659 882	435 428
Resultat efter finansiella poster	-127 288	3 214 886	98 740	75 217
Soliditet, %	10	12	14	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000		2 493 642
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			35 124
Vid årets slut	100 000		2 528 766

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 493 642
årets resultat	35 124
Totalt	2 528 766
balanseras i ny räkning	2 528 766
Summa	2 528 766

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med

tilläggsupplysningar.

2022111007814

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-05-01- 2022-04-30</i>	<i>2020-05-01- 2021-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		3 055 264	696 666
Övriga rörelseintäkter		-	3 377 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>3 055 264</u>	<u>4 074 093</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 899 467	-411 490
Övriga externa kostnader		-330 085	-243 123
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-532 862	-129 493
Summa rörelsekostnader		<u>-2 762 414</u>	<u>-784 106</u>
Rörelseresultat		<u>292 850</u>	<u>3 289 987</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 564	1 184
Räntekostnader och liknande resultatposter		-421 702	-76 285
Summa finansiella poster		<u>-420 138</u>	<u>-75 101</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>-127 288</u>	<u>3 214 886</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		175 000	-800 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>175 000</u>	<u>-800 000</u>
Resultat före skatt		<u>47 712</u>	<u>2 414 886</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-12 588	-516 707
Årets resultat		<u>35 124</u>	<u>1 898 179</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	31 547 644	26 472 787
Summa materiella anläggningstillgångar		31 547 644	26 472 787
Summa anläggningstillgångar		31 547 644	26 472 787
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		26 298	25 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	31 825
Kassa och bank			
Kassa och bank		-	52 780
Summa kassa och bank		-	52 780
Summa omsättningstillgångar		26 298	109 605
SUMMA TILLGÅNGAR		31 573 942	26 582 392

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>	<i>2021-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 493 642	595 464
Årets resultat		35 124	1 898 179
Summa fritt eget kapital		2 528 766	2 493 643
Summa eget kapital		2 628 766	2 593 643
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		625 000	800 000
Summa obeskattade reserver		625 000	800 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 431 618	17 861 340
Övriga skulder	3	4 412 995	4 403 995
Summa långfristiga skulder		26 844 613	22 265 335
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		516 360	359 304
Leverantörsskulder		-	2 293
Skatteskulder		534 698	458 650
Övriga skulder		49 068	36 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		375 437	66 393
Summa kortfristiga skulder		1 475 563	923 414
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		31 573 942	26 582 392

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Anslutningsavgifter	Värdenedskrivning vid behov
Materiella anläggningstillgångar:	5
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Anslutningsavgift		151 567
-Vid årets början	26 643 229	5 142 024
-Nyanskaffningar	5 607 719	21 349 638
	<u>32 250 948</u>	<u>26 643 229</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Avyttringar och utrangeringar	-170 442	-405 289
-Årets avskrivning enligt plan	-532 862	-129 493
	<u>-703 304</u>	<u>-170 442</u>
Redovisat värde vid årets slut	31 547 644	26 472 787

Not 3 Övriga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder närstående	4 412 995	4 400 000
Skattekonto		3 995
	<u>4 412 995</u>	<u>4 403 995</u>

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Ställda panter och säkerheter		
Tomelilla Svea 32	1 495 000	1 495 000
Simrishamn Kolebränna	3 150 000	3 150 000
Tomelilla Herkules 17	7 201 000	6 750 000
Sjöbo Korpen 11, Sjöbo Korpen 15	1 860 000	1 860 000
Tomelilla Fabian 8	2 340 000	2 240 000
Simrishamn Hammenhög 27:106	8 100 000	6 000 000

2022111007819

Underskrifter

Ort (Datum anges per underskrift för styrelsen)



2022-10-22

Damir Rastoder
Styrelseledamot

Ystad.
22/10-2022

Mikaela Rastoder
Styrelsesuppleant

2022-10-22



Ystad
22/10-2022

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma