

Årsredovisning
för
Aktiebolaget Fyren
556244-3985
Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-13.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Nyström, Styrelseledamot
2025-03-20

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen för Aktiebolaget Fyren avger följande årsredovisning.

Styrelsens säte: Kungälv

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar bostadsrättsandelar. Verksamheten bedrivs i Marstrand i Kungälv kommun.

Företaget bedrev restaurang- och konferensverksamhet på Villa Maritime fram t.o.m. 2014-12-31. Därefter har bolaget inte haft någon verksamhet och har helt varit inriktad på att försälja de BRF-andelar som bolaget ägt i BRF Villa Maritime samt kapitalförvaltning.

Under året har försäljning av bostadsrättsandelar fört med sig realisationsvinster vilket gör att bolaget redovisar ett positivt resultat för räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	29	40	89	88	28
Resultat efter finansiella poster	227	1 185	1 316	873	1 508
Soliditet (%)	100	98	98	97	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	11 590 212	955 842	12 666 054
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning			955 842	-955 842	0
Årets resultat				185 129	185 129
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	10 546 054	185 129	10 851 183

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 546 054
årets vinst	185 129
	10 731 183

disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	1 000 000
	9 731 183
	10 731 183

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Bolaget har en god soliditet och har, med tanke på den verksamhet som bolaget bedriver, inte något behov av ett större eget kapital än vad som blir kvar efter den föreslagna utdelningen. Styrelsen ser inte någon risk för att bolaget inte kan fullfölja sina åttaganden p.g.a. ovanstående.

Resultaträkning

	Not 1	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		28 941	40 227
Summa rörelseintäkter		28 941	40 227
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-119 464	-129 596
Summa rörelsekostnader		-119 464	-129 596
Rörelseresultat		-90 523	-89 369
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	257 115	1 179 860
Ränteintäkter		63 251	94 600
Räntekostnader		-3 280	0
Summa finansiella poster		317 086	1 274 460
Resultat efter finansiella poster		226 563	1 185 091
Resultat före skatt		226 563	1 185 091
Skatter			
Skatt på årets resultat		-41 434	-229 249
Årets resultat		185 129	955 842

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Bostadsrättsandelar	4	462 185	485 070
Andra långfristiga värdepappersinnehav		8 500 000	8 500 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 962 185	8 985 070
Summa anläggningstillgångar		8 962 185	8 985 070

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		372 296	602 954
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		99 113	0
Summa kortfristiga fordringar		471 409	602 954

Kassa och bank

Kassa och bank		1 442 234	3 297 706
Summa kassa och bank		1 442 234	3 297 706
Summa omsättningstillgångar		1 913 643	3 900 660

SUMMA TILLGÅNGAR

10 875 828

12 885 730

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 546 054

11 590 212

Årets resultat

185 129

955 842

Summa fritt eget kapital

10 731 183

12 546 054

Summa eget kapital

10 851 183

12 666 054

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

195 030

Övriga skulder

9 645

9 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

15 001

Summa kortfristiga skulder

24 645

219 676

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 875 828

12 885 730

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 200 000	3 200 000
	3 200 000	3 200 000

Företagsinteckningarna finns utan innehavsanteckning.

Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Resultat vid avyttringar av brf-andelar	257 115	1 179 860
	257 115	1 179 860

Not 4 Bostadsrättsandelar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 100 000	1 250 800
Försäljningar	-42 500	-150 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 057 500	1 100 000
Ingående nedskrivningar	-614 930	-675 590
Försäljningar	19 615	60 660
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-595 315	-614 930
Utgående redovisat värde	462 185	485 070

Not 5 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av Jan Redig, Göteborgs Revision KB som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Marstrand 2025-03-13

Kerstin Nyström
Kerstin Nyström