

VD för Mullsjö Bostäder AB, org. nr. 556456-2055, intygar dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 30/5 2024. Bolagsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mullsjö den 3 juni 2024



Matias Bener, VD

Årsredovisning

2023



Mullsjö Bostäder

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410328

Årsredovisning 2023

Om inte annat anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mullsjö Bostäder AB avger härmed följande årsredovisning över verksamheten för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Mullsjö Bostäder AB är ett allmännyttigt bostadsföretag som ägs till 100 % av Mullsjö kommun. Bolagets säte är Jönköpings län, Mullsjö kommun. Bolaget förvaltar bostäder och lokaler. Förvaltning sköts helt i egen regi, där 6 personer arbetar inom administrationen samt 6 personer arbetar med fastighetsskötsel och målning.

Fastighetsförvaltningen omfattade vid årets slut 556 lägenheter (35 588 kvm) samt 16 lokaler (3 472 kvm). Av bolagets lägenheter är 77 st belägna i Sandhem och resterande i Mullsjö. Fastigheternas totala taxeringsvärden uppgår till 278 mkr.

Bolaget har ett helägt dotterbolag, Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24. Detta bedriver uthyrning av en kontorsfastighet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Hyreshöjning för bolagets 556 lägenheter genomfördes den 1 april med i genomsnitt 4,19%, fördelningen skiljer sig något mellan äldre och nyare bestånd. Därutöver har erhållits separata höjningar för olika investeringar såsom renovering av centrum, installation av luftvärmepumpar i elvärmda lägenheter och tillval för markiser på Västangårdsområdet.

Inga förärv, avyttringar eller nyproduktion av fastigheter har skett under året.

Fokus ligger på energioptimering och reparationer i befintligt äldre bestånd. En större renovering har gjorts av en fastighet i centrala Mullsjö. Den har omfattat byte av tak och fönster samt omfärgning av fasader och inglasning av balkonger. Målning sker av flertalet hus på Hökgatan. På Västangårdsområdet har den utvändiga renoveringen fortsatt även detta år med tillgänglighetsanpassning av uteplatser samt renovering av förråd och yttre målning.

Vår effektivisering av avfallshanteringen har fortsatt och är nu genomförd i stora delar av centrum samt delar av Sandhem. Installation av fiber är beställd till de flesta fastigheterna i Sandhem. *W*

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

FLERÅRSÖVERSIKT

5-års översikt(tkr)

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	42 040	39 880	39 324	39 031	37 924
Resultat efter finansiella poster	1 965	1 975	1 674	602	1 547
Eget kapital	62 560	61 296	61 246	61 166	61 052
Balansomslutning	339 321	337 163	305 438	304 369	305 696
Soliditet %	18,88	18,62	20,54	20,10	19,97

Nyckeltalsdefinition: Soliditet beräknas som justerat eget kapital i procent av totala tillgångar.

FÖRÄNDRING EGET KAPITAL

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	10 200 000	223 055	49 237 714	1 635 184
<i>Resultatdisposition enligt årsstämman:</i>				
Utdelning			-185 000	
Balanseras i ny räkning			1 635 184	-1 635 184
Årets resultat				1 449 270
Belopp vid årets utgång	10 200 000	223 055	50 687 898	1 449 270

Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 35 106 938 kr (35 106 938 kr).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr):

Balanserat resultat	50 687 898
Årets resultat	1 449 270
Summa	52 137 168

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 2,60 kr per aktie, totalt 265 000

Balanseras i ny räkning 51 872 168

Summa 52 137 168

Utdelningen kommer att skuldföras.

B JT

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Styrelsens yttrande över den föreslagna utdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 18,81 %. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultatet för verksamhetsåret 2023 samt dess ställning den 31 december 2023 framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410331

Resultaträkning

	Not	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	42 039 854	39 879 731
Övriga rörelseintäkter		606 341	233 933
Summa rörelseintäkter		42 646 195	40 113 664
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-18 107 699	-17 440 821
Personalkostnader	4	-8 836 271	-7 669 689
Avskrivningar av materiella Anläggningstillgångar	5, 6	-8 532 121	-8 439 576
Övriga rörelsekostnader		0	-139 751
Summa rörelsekostnader		-35 476 091	-33 689 837
Rörelseresultat		7 170 104	6 423 827
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		3 355	9 184
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		894 040	250 727
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 102 573	-4 709 147
Summa finansiella poster		-5 205 178	-4 449 236
Resultat efter finansiella poster		1 964 926	1 974 591
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515 656	-339 407
Årets resultat		1 449 270	1 635 184



MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410332

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förvaltningsfastighet	5	289 140 721	292 259 554
Inventarier, verktyg och installationer	6	4 435 694	4 646 527
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	21 433 080	6 792 750
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>315 009 495</i>	<i>303 698 831</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	9	9 919	9 919
Övriga långfristiga fordringar	10	51 479	51 785
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>111 398</i>	<i>111 704</i>
Summa anläggningstillgångar		315 120 893	303 810 535
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		0	18 665
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		156 354	146 730
Övriga fordringar		31 413	131 260
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		839 960	869 410
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>1 027 727</i>	<i>1 147 400</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		23 172 531	32 185 903
Summa omsättningstillgångar		24 200 258	33 351 968
SUMMA TILLGÅNGAR		339 321 151	337 162 503



MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

202406041033

Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (102 000 aktier)		10 200 000	10 200 000
Reservfond		223 055	223 055
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<i>10 423 055</i>	<i>10 423 055</i>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		50 687 898	49 237 714
Årets resultat		1 449 270	1 635 184
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<i>52 137 168</i>	<i>50 872 898</i>
Summa eget kapital		62 560 223	61 295 953
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		300 909	300 909
Akkumulerade överavskrivningar		1 583 571	1 583 571
Summa obeskattade reserver		1 884 480	1 884 480
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		1 710 000	1 652 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	265 000 000	265 000 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		4 011 620	3 364 997
Skulder till koncernföretag		598 498	589 321
Övriga skulder		176 184	13 490
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 380 146	3 362 262
Summa kortfristiga skulder		8 166 448	7 330 070
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		339 321 151	337 162 503

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410334

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisning- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Hysesintäkter redovisas i den period hyrorna avser. Övriga intäkter redovisas i den period intäkterna uppkommer.

Ersättningar till anställda

Kortfristiga ersättningar

Kortfristiga ersättningar utgörs av lön, sociala avgifter, betald semester, betald sjukfrånvaro och sjukvård. Kortfristiga ersättningar redovisas som en kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut ersättning.

Ersättningar efter avslutad anställning

I avgiftsbestämda planer betalar företaget fastställda avgifter till ett annat företag och har inte någon legal eller informell förpliktelse att betala något ytterligare även om det andra företaget inte kan uppfylla sitt åtagande. Företagets resultat belastas för kostnader i takt med att de anställdas pensionsberättigande tjänster utförts.

Låneutgifter

Inga låneutgifter aktiveras vid byggnation av förvaltningsfastigheter.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skatteskuld avseende temporära skillnader som hänför sig till investeringar i dotterföretag redovisas inte i koncernredovisningen då moderföretaget i samtliga fall kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte bedöms sannolikt att en återföring sker inom överskådlig framtid.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

5550170994702
2024060410335

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

I samband med fastighetsförvärv bedöms om fastigheten väntas ge upphov till framtida kostnader för rivning och återställande av platsen. I sådana fall görs en avsättning och anskaffningsvärdet ökas med samma belopp.

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av en anläggningstillgång redovisas som Övrig rörelseintäkt respektive Övrig rörelsekostnad.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde.

Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Rörelsekostnader.

Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av.

Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.


Följande avskrivningstider tillämpas:

Förvaltningsfastigheter

Stommar	80 år
Stomkompletteringar	50 år
(icke bärande väggar, stammar, fönster, undertak, dörrar)	
Värme & ventilation med styr, sanitet	25-40 år
Yttertak	30-50 år
Övrigt	20-40 år
Hissar	40 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Nedskrivningar av icke finansiella tillgångar

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

I resultaträkningen redovisas nedskrivningar och återföringar av nedskrivningar i den funktion där tillgången nyttjas. 



MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410326

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, kortfristiga placeringar, leverantörsskulder, låneskulder och derivatinstrument. Instrumenten redovisas i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och koncernen har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas. Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Posten består huvudsakligen av aktier samt ett mindre innehav av räntebärande tillgångar. Innehaven innehas på lång sikt. Tillgångar ingående i posten redovisas inledningsvis till anskaffningsvärde. I efterföljande redovisning värderas aktierna till anskaffningsvärde med bedömning av om nedskrivningsbehov föreligger. De räntebärande tillgångarna redovisas i efterföljande redovisning till upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden, minskat med eventuell reservering för värdeminskning.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på nedskrivningsbehov i någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående. Nedskrivning redovisas i resultaträkningsposten Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar.

Varulager

Varulagret värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Anskaffningsvärdet fastställs med användning av först in, först ut-metoden (FIFU)

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Aktier och andelar i dotterföretag

Aktier och andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott och koncernbidrag läggs till anskaffningsvärdet när de lämnas. Utdelning från dotterföretag redovisas som intäkt.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas med bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Not 2 Försäljning till koncernföretag

0,25 % (0,24 %) av nettoomsättningen avser företag där Mullsjö kommun är ägare.

Not 3 Inköp från koncernföretag

37,1 % (34,4 %) av övriga externa kostnader avser företag där Mullsjö kommun är ägare.

Not 4 Personal	2023-12-31	2022-12-31
<i>Medelantalet anställda:</i>		
Kvinnor	4	5
Män	9	7
Totalt	13	12

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410338

Not 5 Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	382 514 172	371 647 809
Inköp	2 429 418	11 063 728
Omklassificeringar	1 897 452	0
Försäljning och utrangering	0	-197 365
Utgående anskaffningsvärden	386 841 042	382 514 172
Ingående avskrivningar	-90 254 618	-83 043 909
Försäljning och utrangering	0	57 614
Årets avskrivningar	-7 445 703	-7 268 323
Utgående avskrivningar	-97 700 321	-90 254 618
Redovisat värde	289 140 721	292 259 554

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 135 682	9 582 123
Inköp	45 105	1 685 244
Omklassificeringar	830 480	0
Försäljning och utrangering	0	-131 685
Utgående anskaffningsvärden	12 011 267	11 135 682
Ingående avskrivningar	-6 489 155	-5 317 902
Försäljning och utrangering	0	0
Årets avskrivningar	-1 086 418	-1 171 253
Utgående avskrivningar	-7 575 573	-6 489 155
Redovisat värde	4 435 694	4 646 527

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 792 750	3 278 567
Under året nedlagda kostnader	17 814 314	12 641 593
Under året genomförda omklassificeringar	-3 173 984	-9 127 410
Utgående redovisat värde	21 433 080	6 792 750

Not 8 Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Namn	Org. nr.	Säte	Eget kapital	Resultat
Fastighetsaktiebolaget Gyljeryd 1:24	556878-2840	Mullsjö	1 691 056	345 420

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410339

Not 9	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	9 919	1 966 089
	Försäljningar	0	-1 956 170
	Utgående värde	9 919	9 919

Not 10	Övriga långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-12-31
	Insatskapital, HBV	40 000	40 000
	Återbäringsmedel att utbetala, HBV	3 136	4 624
	Ej uppsägningsbara återbetalningsmedel, HBV	8 343	7 161
	Utgående värde	51 479	51 785

Not 11 Långfristiga skulder

Hela skulden förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 12 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

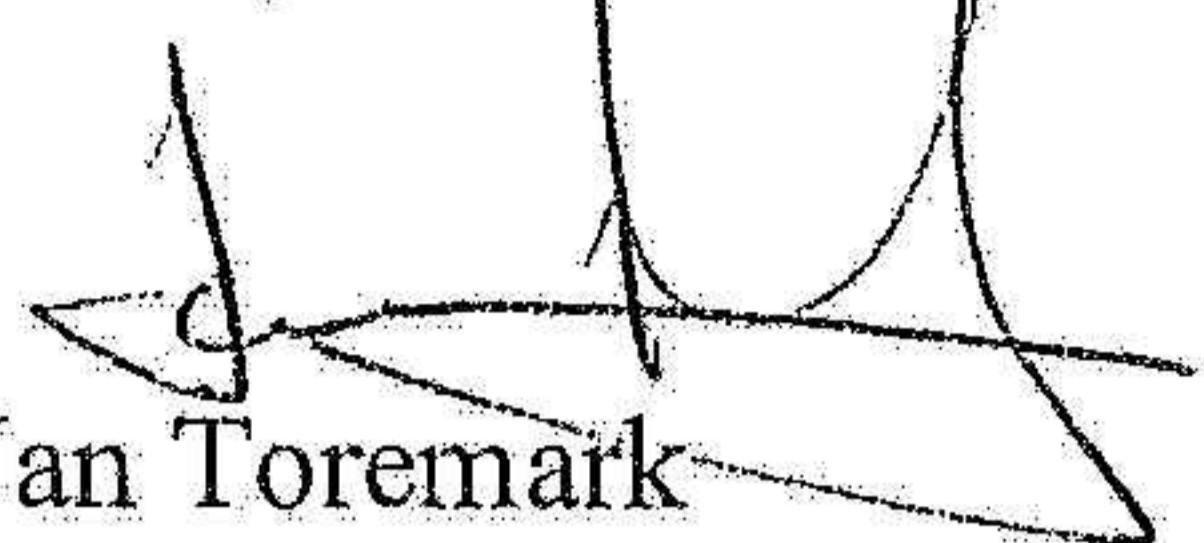
Not 13	Eventualförpliktelser	2023-12-31	2022-12-31
	Fastigo garantibelopp	112 281	102 259

MULLSJÖ BOSTÄDER AB

Org. nr. 556456-2055

2024060410340

Mullsjö den 28 februari 2024



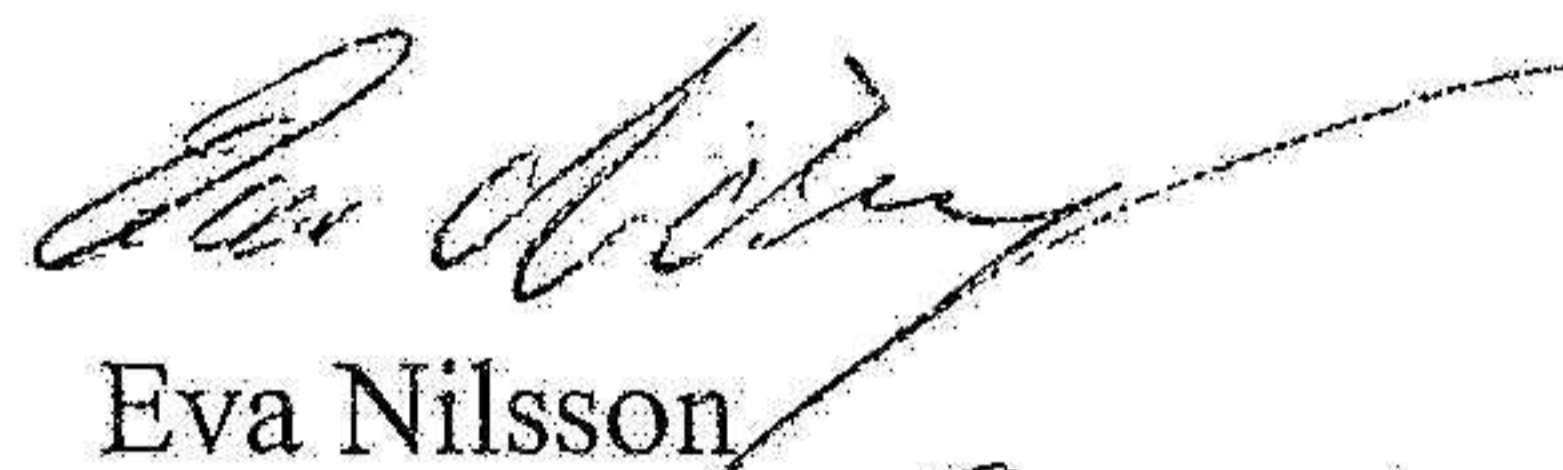
Jan Toremark
Ordförande



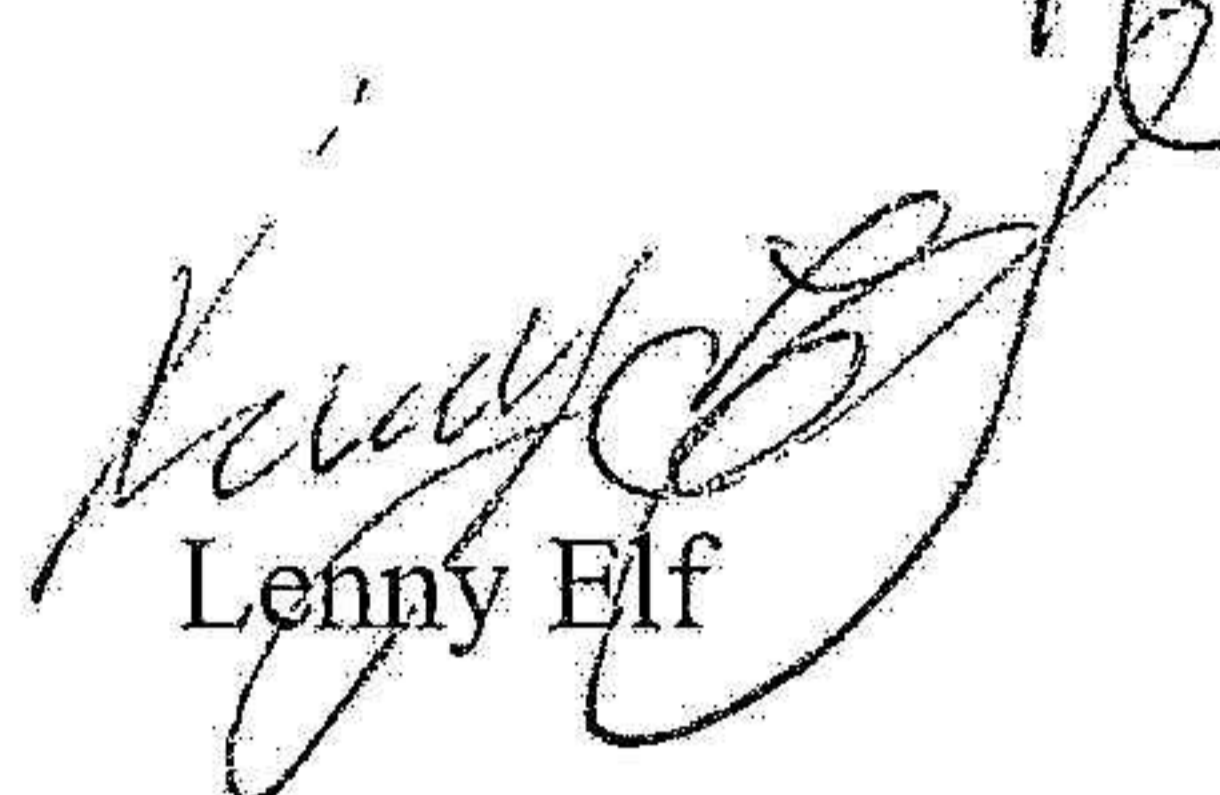
Göran Blängesjö



Fredrik Nilsson



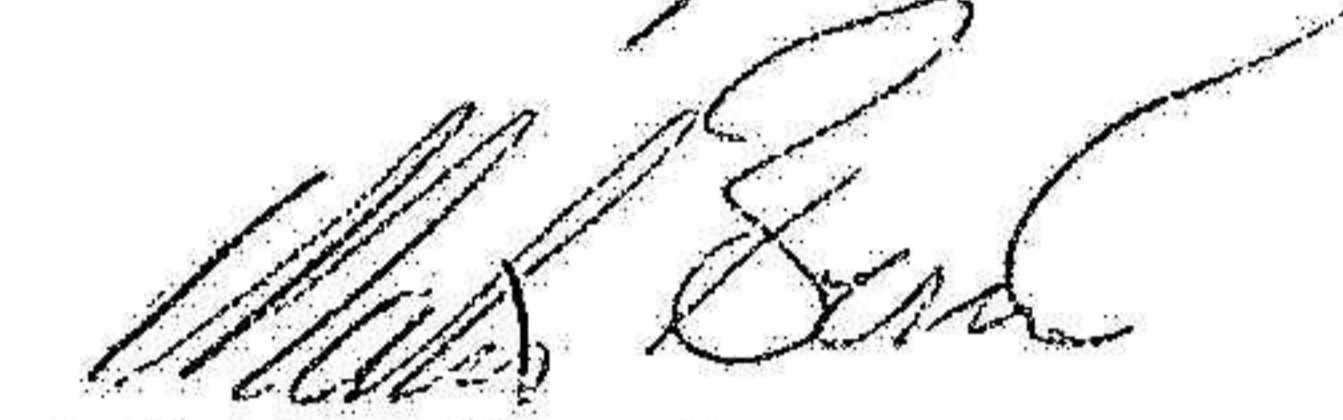
Eva Nilsson



Lenny Elf

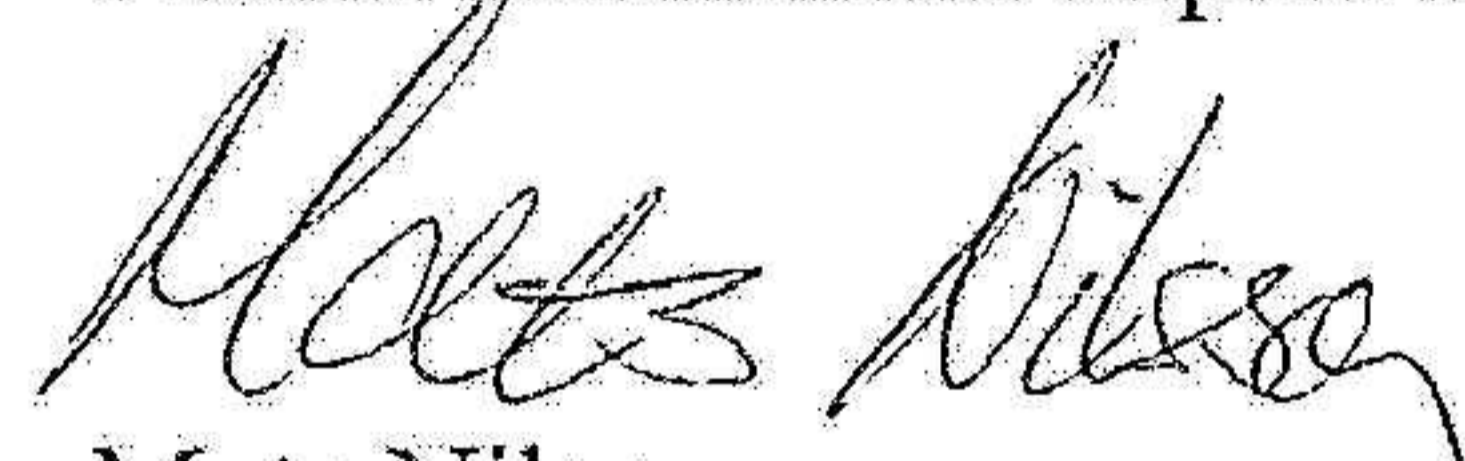


Jouko Broström



Matias Benér
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6/3 2024
PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mullsjö Bostäder AB, org.nr 556456-2055

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mullsjö Bostäder AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mullsjö Bostäder ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Mullsjö Bostäder AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mullsjö Bostäder AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

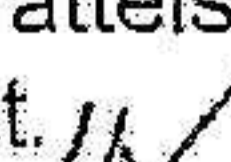
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mullsjö Bostäder AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret. 

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mullsjö Bostäder AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping den 6 mars 2024

PricewaterhouseCoopers AB



Mats Nilsson
Auktoriserad revisor