

**Årsredovisning**  
för  
**Ulvsund Invest AB**  
559119-7933

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josa Lundbäck, Styrelseledamot  
2025-02-28

Styrelsen för Ulvsund Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska idka köp och försäljning samt förvaltning av fast och lös egendom, byggnadsrörelse, konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-71	-41	-25	7 954
Soliditet (%)	100,0	100,0	100,0	100,0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	14 509 126	-41 416	<b>14 517 710</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 811		<b>-204 811</b>
Balanseras i ny räkning		-41 416	41 416	<b>0</b>
Årets resultat			-363 549	<b>-363 549</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 262 899</b>	<b>-363 549</b>	<b>13 949 350</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 262 899
årets förlust	-363 549
	<b>13 899 350</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	209 550
	13 689 800
	<b>13 899 350</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-83 053

-29 115

**Summa rörelsekostnader**

**-83 053**

**-29 115**

**Rörelseresultat**

**-83 053**

**-29 115**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

11 679

9 397

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

-292 175

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-21 698

**Summa finansiella poster**

**-280 496**

**-12 301**

**Resultat efter finansiella poster**

**-363 549**

**-41 416**

**Resultat före skatt**

**-363 549**

**-41 416**

**Årets resultat**

**-363 549**

**-41 416**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

206 925

499 100

Andra långfristiga fordringar

3

13 201 000

13 201 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**13 407 925**

**13 700 100**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 407 925**

**13 700 100**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

570 986

827 610

**Summa kassa och bank**

**570 986**

**827 610**

**Summa omsättningstillgångar**

**570 986**

**827 610**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**13 978 911**

**14 527 710**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

14 262 899

14 509 126

Årets resultat

-363 549

-41 416

**Summa fritt eget kapital**

**13 899 350**

**14 467 710**

**Summa eget kapital**

**13 949 350**

**14 517 710**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

9 561

0

**Summa långfristiga skulder**

**9 561**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**20 000**

**10 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**13 978 911**

**14 527 710**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	499 100	499 100
Inköp	0	0
Försäljningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>499 100</b>	<b>499 100</b>
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-292 175	
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-292 175</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>206 925</b>	<b>499 100</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 201 000	13 201 000
Tillkommande fordringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 201 000</b>	<b>13 201 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 201 000</b>	<b>13 201 000</b>

Stockholm

*Josa Lundbäck*  
Josa Lundbäck  
Ledamot  
2025-02-26