

Nättraby Fastighets AB
Org nr 556569-0632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Nättraby Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2022-11-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2022-11-15

Ulf Petersson



Nättraby Fastighets AB
Org nr 556569-0632

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget började sin verksamhet år 1999. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning i en egen industrifastighet.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt

		<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsättning	tkr	507	472	481	502
Resultat efter finansiella poster	tkr	300	243	253	315
Soliditet	%	20,7	22,6	26,2	29,2

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	8 507	295 787	404 294
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-290 000		-290 000
Balanseras i ny räkning		295 787	-295 787	
Årets resultat			<u>240 100</u>	<u>240 100</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>14 294</u>	<u>240 100</u>	<u>354 394</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	14 294
Årets resultat	250 193
	<hr/>
Totalt	264 487

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	200 000
Balanseras i ny räkning	64 487
	<hr/>
Totalt	264 487

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	506 762	472 168
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<u>506 762</u>	<u>472 168</u>
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-133 355	-155 655
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-40 079	-47 159
Summa rörelsekostnader	<u>-173 434</u>	<u>-202 814</u>
Rörelseresultat	333 328	269 354
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-32 941	-26 727
Summa finansiella poster	<u>-32 941</u>	<u>-26 727</u>
Resultat efter finansiella poster	300 387	242 627
Bokslutsdispositioner		
Förändringar av periodiseringsfonder	15 000	135 000
Summa bokslutsdispositioner	<u>15 000</u>	<u>135 000</u>
Resultat före skatt	315 387	377 627
Skatter		
Skatt på årets resultat	-65 194	-81 840
Årets resultat	<u>250 193</u>	<u>295 787</u>

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 507 545	1 547 624
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 507 545	1 547 624
Summa anläggningstillgångar		1 507 545	1 547 624
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		25 257	40 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 711	-
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		37 968	40 065
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		213 487	257 423
<i>Summa kassa och bank</i>		213 487	257 423
Summa omsättningstillgångar		251 455	297 488
Summa tillgångar		1 759 000	1 845 112

2023020907092

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 294	8 507
Årets resultat		250 193	295 787
<i>Summa fritt eget kapital</i>		264 487	304 294
Summa eget kapital		364 487	404 294
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	15 000
Summa obeskattade reserver		0	15 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	1 345 000	1 345 000
Övriga skulder		535	535
Summa långfristiga skulder		1 345 535	1 345 535
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	36 180
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		48 978	44 103
Summa kortfristiga skulder		48 978	80 283
Summa eget kapital och skulder		1 759 000	1 845 112

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-08-31</u>	<u>2021-08-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Utgående anskaffningsvärden	2 430 162	2 430 162
Ingående avskrivningar	-882 538	-842 459
- Årets avskrivningar	-40 079	-40 079
Utgående avskrivningar	-922 617	-882 538
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>1 507 545</u>	<u>1 547 624</u>

Not 3 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 345 000	1 345 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Summa skulder till kreditinstitut	<u>1 345 000</u>	<u>1 345 000</u>

2023020907094

Not 4 Ställda säkerheter

2023020907095

	<u>2021-09-01</u> <u>-2022-08-31</u>	<u>2020-09-01</u> <u>-2021-08-31</u>
Företagsinteckning	1 400 000	1 400 000
Fastighetsinteckning	2 575 000	2 575 000
	<u>3 975 000</u>	<u>3 975 000</u>

Karlskrona 2022-11-15



Ulf Petersson
Styrelsens ordförande



Mats Petersson