

Årsredovisning

för

Pylonen Property Aktiebolag

556247-9179

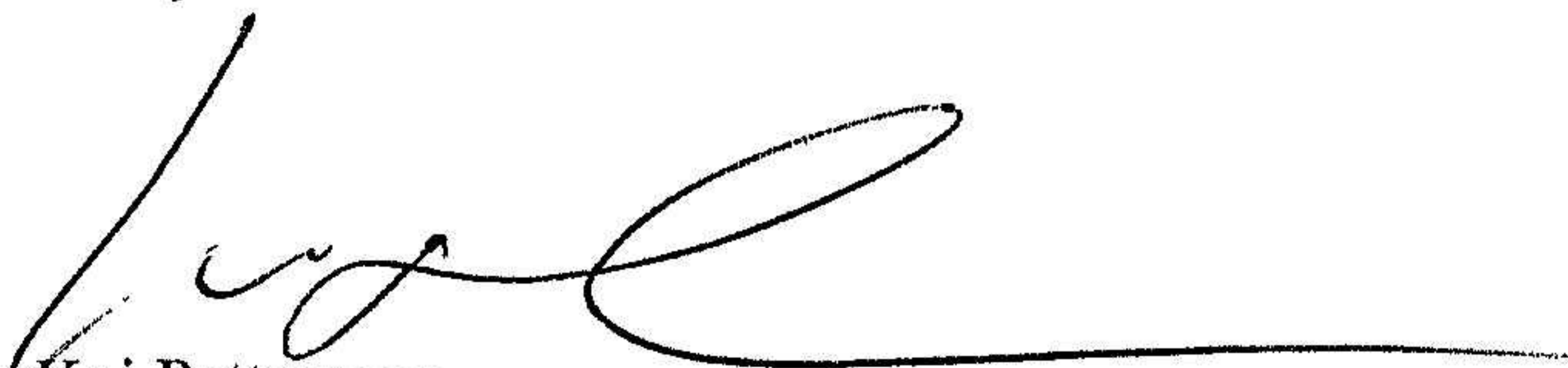
Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Pylonen Property Aktiebolag intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-03-14. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Visby 2025-03-27



Kaj Pettersson

2025051214736

Årsredovisning

för

Pylonen Property Aktiebolag

556247-9179

Räkenskapsåret

2024

✓

Styrelsen för Pylonen Property Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet skall bestå av att äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Bolaget förvaltar fastigheten Hejdebyss Suderbys 1:8. Företaget har sitt säte i Gotlands Län, Region Gotland.

Byggt en enhet till på fastigheten

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 005	5 421	5 420	5 203
Resultat efter finansiella poster	2 673	2 271	2 251	2 123
Soliditet (%)	24,7	22,6	20,4	19,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 000	9 502 044	1 700 950	11 310 994
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 700 950	-1 700 950	0
Årets resultat				2 046 163	2 046 163
Belopp vid årets utgång	100 000	8 000	11 202 994	2 046 163	13 357 157

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 502 044
årets vinst	2 046 163
	11 548 207
disponeras så att i ny räkning överföres	11 548 207
	11 548 207

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

↓

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		6 005 269	5 421 472
Övriga rörelseintäkter		1 000	89 077
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 006 269	5 510 549

Rörelsekostnader

Driftskostnader		-989 565	-968 092
Övriga externa kostnader		-142 890	-51 124
Personalkostnader	2	0	-4 750
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 480 080	-1 515 490
Summa rörelsekostnader		-2 612 535	-2 539 456
Rörelseresultat		3 393 734	2 971 093

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		376 715	322 589
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 097 826	-1 022 728
Summa finansiella poster		-721 111	-700 139
Resultat efter finansiella poster		2 672 623	2 270 954

Resultat före skatt

2 672 623 2 270 954

Skatter

Skatt på årets resultat		-626 460	-570 004
Årets resultat		2 046 163	1 700 950

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	37 532 105	34 989 337
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	48 691
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 003	8 614
Summa materiella anläggningstillgångar		37 533 108	35 046 642

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	75 000	75 000
Andelar i intresseföretag	6	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
Summa anläggningstillgångar		37 608 108	35 121 642

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Övriga lagertillgångar		0	139 274
Summa varulager		0	139 274

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		808 873	885 823
Övriga fordringar		933 107	928 636
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		71 716	8 907
Summa kortfristiga fordringar		1 813 696	1 823 366

Kassa och bank

Kassa och bank		14 610 783	12 875 565
Summa kassa och bank		14 610 783	12 875 565
Summa omsättningstillgångar		16 424 479	14 838 205

SUMMA TILLGÅNGAR

54 032 587 **49 959 847**

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

8 000

8 000

Summa bundet eget kapital

108 000

108 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

11 202 994

9 502 044

Årets resultat

2 046 163

1 700 950

Summa fritt eget kapital

13 249 157

11 202 994

Summa eget kapital

13 357 157

11 310 994

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder

36 940 711

34 840 711

Summa långfristiga skulder

36 940 711

34 840 711

Kortfristiga skulder

8

Leverantörsskulder

1 551 488

1 979 680

Skatteskulder

791 546

723 776

Övriga skulder

592 490

291 230

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

799 195

813 456

Summa kortfristiga skulder

3 734 719

3 808 142

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

54 032 587

49 959 847

2025051214741

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	42 120 102	33 692 617
Inköp	3 827 272	8 427 485
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	45 947 374	42 120 102
Ingående avskrivningar	-7 130 765	-5 706 988
Årets avskrivningar	-2 430 163	-1 423 777
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 560 928	-7 130 765
Utgående redovisat värde	36 386 446	34 989 337

2025051214742

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	458 560	458 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	458 560	458 560
Ingående avskrivningar	-401 255	-309 543
Årets avskrivningar	-56 302	-91 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-457 557	-401 255
Utgående redovisat värde	1 003	57 305

Not 5 Andelar i koncernföretag

Avser samtliga aktier i Byggningar AB, 559036-1936.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som betalas 5 år efter balansdagen K=2395	19 530 711	19 530 711
	19 530 711	19 530 711

4

2025051214743

Not 8 Skulder som avser flera poster

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
Skulder till ägaren	19 530 711	19 530 711
Skuld till dotterföretag	17 410 000	15 310 000
	36 940 711	34 840 711
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder	0	0
	0	0

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	0	23 200 000
	0	23 200 000

Visby 2025-03-14


Kaj Pettersson